



# Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

1/2010

## Asukastoimikunnat kutsuvat asukkaita jälleen talkoisiin.

Talkoot ovat hyvä tilaisuus tutustua naapureihin. Yhdessä tekeminen poistaa epäluuloja, madaltaa puuttumiskynnystä ja osoittaa todellista halua vaikuttaa omaan asuinympäristöön.





Kuva: Pekka Agarth

## Toimitusjohtajan puheenvuoro

Talven aikana on ollut jonkun verran kirjoittelua lehtien kuuloluuri-palstoilla asunnoissa olevista vioista. Kaikkein paras on vikojen osalta ottaa yhteyttä yhtiömme huoltohenkilöstöön. Jokainen ilmoitus tutkitaan ja jos vika on yhtiön laitteissa tai rakenteissa ne korjataan. Meidän on aika hankala ottaa kantaa nimettömiin ilmoituksiin lehtien palstoilla.

On syytä muistuttaa asukkaita siitä, että kun taloissa sattuu vahinkoja esim. tulipalo tai vesivahinko, niin yhtiön vakuutukset eivät korvaa asukkaiden irtaimistolle tulleita vahinkoja vaan asukkaiden tulee ottaa kotivakuutus omalle kotirtaimistolle, joka sitten korvaa asukkaan omille tavaroille tulleet vahingot.

Yhtiön tulee jälleen viikolla 41 osallistumaan valtakunnalliseen energiansäästöviikkoon ja toivon asukailta runsasta osanottoa sen viikon asukastilaisuuteen.

Toivotan kaikille asukkaille viihtyisää ja aurinkoista kesää.

Toimitusjohtaja  
Martti Böhm

## SEURAAVA NUMERO ILMESTYY JOULUKUUSSA

Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 15.11.2010 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätöimittaja:  
Martti Böhm  
Sivunvalmistus:  
Kajaanin Offsetpaino Oy  
Kajaani 2010  
Painopaikka:  
Punamusta



# Villen-päivän keilaturnauksessa uudet voittajat

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin henkilökunnan ja asukastoimikuntien perinteinen Villen-päivän keilaturnaus pidettiin sunnuntaina 21.3.2010 Kajaanin keilahallissa. Tänä vuonna Pietarin henkilökunta ei saanut erinäisistä syistä johtuen kasaan omaa joukkuetta. Turnauksessa heitettiin

kolme sarjaa, joiden yhteenselaskettu tulos ratkaisi. Naisien parhaan tuloksen heitti Tytti Leinonen 435 pistettä ja miesten parhaasta tuloksesta vastasi Tarmo Simanainen 489 pistettä.

Parhaasta joukkuekilpailutuloksesta vastasi Lohtaja I -joukkue, jota edustivat Eero Salonen (487), Mikko Palaste

(459) sekä Kaarina Asikainen (386). Seuraavaksi sijoittuivat Lohtaja II, Hupikettu II ja Hupikettu I.

Olavi Westerinen  
Sosiaali-isännöitsijä

# Runokilpailukutsu

Jatkamme aiemmin esitettyä runokilpailukutsun osallistumisaikaa. Aikaisemmin lähetetyt runotekstit ovat mukana kisassa.

### Runokilpailun järjestäjä:

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

### Runokilpailun teema:

Kerro runomuodossa, millaista on asua Kajaanin Pietarin asunnoissa?

### Runokilpailun säännöt:

Runotyylinä voi olla riimiruno, kalevalainen tai vapaamittainen runo.

Yksi kirjoittaja saa lähettää enintään 3 runoa. Kukin runo

tulee olla omalle A4-paperille koneella kirjoitettuna.

Jokaiseen paperiin nimimerkki, jonka suojissa runot lähetetään. Mukaan erillinen pikkukuori, jonka päällä on kirjoittajan nimimerkki ja pikkukuoren sisällä lappu, jossa nimimerkki, kirjoittajan oma nimi, osoite, puhelin ja mahdollinen sähköposti.

Jos kirjoittaja haluaa, että runo julkaistaan vain nimimerkin suojissa, niin siitä pitää olla maininta pikkukuoren sisällä olevassa lapussa.

### Runot lähetettävä:

30.08.2010 mennessä osoitteen: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, PL 4, 87101 Kajaani. Kuoreen merkintä: "Runokirjotuskilpailu"

### Palkinnot:

Kolme parasta runoa palkitaan. Niiden kirjoittajat palkitaan kirjapalkinnolla.

Kilpailun palkittavat runot valitsee toimitusjohtaja Martti Böhm.

### Huomautus kilpailukutsuun:

Runoja voidaan julkaista yhtiön tiedotusmateriaalissa ilman erillistä korvausta.

### Kilpailun tulokset julkistetaan:

Meidän Pietari-lehdessä, joka ilmestyy joulukuussa 2010.

## Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6  
www.kajaaninpietari.fi

### Toimisto avoinna

ma-pe klo 8.30 - 15.00  
Puh. (08) 632 580

### Huollon päivystys

Huollon päivystys arkisin klo 16.00 - 07.00 sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139. Päivystysnumerot Vuolijoki ja Otanmäki: puh. 0400-385 712 ja 0400-925 878

### Huolto

Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalin työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle.

### Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja: Tommi Rönkkö.  
Hallituksen jäsenet: Timo Hurskainen, Onni Rata, Petra Junno ja Eero Salonen.  
Hallituksen varajäsenet: Mika Kyllönen ja Juha Leinonen.



Rakennusmiehet Kari Heikkinen (vas.) ja Pentti Komulainen asentavat uutta ikkunaa Ketunpolun opiskelija-asuntoon.

### Entistä ehommaksi

**Erätie 18, Teppana**, peruskorjaus sisällä ja pihalla, hissien rakennus, valmistuu kesäkuu 2010

**Ketunpolku 5**, kampusalueella, valmis elokuussa 2010. Yhteensä 75 soluasuntoa

**Laajankankaankatu 7**. Urakkalaskennassa. 41 huoneiston laaja peruskorjaus, mahdollisesti hissien rakennus, syyskuu 2010-kesäkuu 2011

**Kaikukatu 8, talot 5 ja 6**, Lohtajalla. Soluasuntojen muutos pienasunnoiksi lokakuu 2010-syyskuu 2011.

# Kajaanin Pietari panostaa peruskorjauksiin

**Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari jatkaa suunnitelmallisesti kiinteistöjen peruskorjausta. Seuraava suuri kohde on Laajankankaankatu 7:n peruskorjaus, kertoo rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen.**

”Toukokuussa alkaa hankkeen urakkalaskenta. Työt kohteessa alkavat syyskuussa”, Mustonen paaluttaa.

Kaikukadun 8:ssa muutetaan puolestaan soluasuntoja suosituiksi pienasunnoiksi. Hanke on suuruudeltaan kallis, noin neljä miljoonaa euroa. Asuntojen määrä laskee hieman, mutta niiden vuokrattavuus paranee.

Hannu Mustonen sanoo, että Kaikukadun asuntojen muutos-

työt käynnistyvät ennakoitua aiemmin eli jo tänä syksynä. Töiden on tarkoitus olla valmis syksyyn 2011 mennessä.

Parhaillaan urakoidaan Teppanassa Erätiellä sekä Kajaanin kampusalueella Ketunpolku 5:ssä. Ketunpolun peruskorjauksesta vastaa Rakennusliike Halonen.

”Korjausurakoinnit ovat hyvin kilpailtuja Kainuussa, sillä omistusasuntokohteet eivät vedä”, työpäällikkö Jarmo Juntunen toteaa.

Työt valmistuvat elokuussa eli soluasunnot vapautuvat opiskelijoille uudenuutuksina.

Peruskorjausten lisäksi Kajaanin Pietarin kiinteistöjen ilmanvaihtoa huolletaan tulevan vuoden aikana.

”Ilmanvaihtokanavien nuohoukset jatkuvat ja listalla olevista kohteista noin puolet on puhdistettu”, rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen laskee.

Kiinteistöjen ilmanvaihtoverkkojen puhdistetaan 10-15 vuo-

den välein.

Ilmanvaihdon lisäksi tulevina kesinä urakoidaan Kajaanin Pietarissa kiinteistöjen kattoja. Ns. varttikatot kaipaavat uusimista.

Muutostyöt alkavat Huuhkajanvaarassa Ensitaipaleentiellä, jolloin kvarttilevyt vaihdetaan huopakatteeksi. Myös Maahisentiellä tehdään kattoremonttia.

”Varttikattojen uusiminen on erittäin laaja työmaa koko Kainuussa”, Hannu Mustonen huomauttaa.

*Tuomo Hakkarainen remonttisiivouksen parissa Ketunpolulla*





Frank Snellman (vas) ja Jörgen Grankulla Tec Heat Oy:sta ohjasivat lämpöpumppujen asentamista Maamiehentien lämmönjakohuoneeseen.

# Kalliolämpöä Maamiehentielle

**Nakertajan Maamiehentie 1-5 kiinteistöjen asukkaat nauttivat jatkossa kalliolämmöstä. Muutostyöt valmistuvat huhtikuussa.**

Maamiehentien ympärille on porattu kahdeksan 200 metriä syvää kaivoa. Kaivojen lisäksi 100000 euron urakkaan kuului lämpöpumppujen asentaminen lämmönjakohuoneeseen.

”Harkitsemme öljylämmitteisten kiinteistöjen muuttamista maa- tai kalliolämmölle. Kohteet ovat lähinnä Nakertajan alueella, jonne kaukolämpö ei yllä”, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo.

Maa- ja kalliolämpö ovat kiinnostavia vaihtoehtoja, koska öljyn ja sähkön hinnan nousulle ei näy loppua. Kalliolämpö on myös öljyn polttoa ekologisempi vaihtoehto.

Maamiehentien urakasta vastannut pietarsaarelainen Tec Heat Oy on saanut urakoida läm-

pöurakoita ympäri Suomea.

”Asuinkiinteistöjen lisäksi myös isoja kohteita kuten kuntien kiinteistöjä sekä kauppa-keskuksia on siirretty kalliolämpöön”, Jörgen Grankulla Tec Heatista sanoo.

Muutostyöt ja poraukset aiheuttavat kiinteistönomistajalle kustannuksia, mutta maasta säteilevä energia tuottaa säästöä jo muutamassa vuodessa.

”Tekniikka on koeteltu ja toimii hyvin. Huoltovarmuus on hyvä”, Grankulla vakuuttaa.

Maamiehentien 26:ssa huoneistossa energianlähteen vaihtuminen ei urakan jälkeen tunnu eikä vesikiertolämmityksen teho heikkene.

Energiatohokkuuden parantamiseen on haettavana suhdan- neluonteisia avustuksia. Muutostöihin saa parhaimmillaan 15 prosentin tuen.

Rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen sanoo, että Kajaanin Pietari on tehnyt kaikista kiinteistöistä energiakatselmuksen, jotka ovat ehtona avustuksen hakuun.

”Päätökset kohteista tehdään syksyyn mennessä”, Mustonen lupaa.



Kahdeksan 200 metriä syvää kaivoa käyttävät hyväkseen maahan varastoituneen lämmön.

## ASUKASTOIMIKUNNAT v. 2010

**Lohtaja-Purola**  
-asukastoimikunta:  
**Eero Salonen**  
Kankurintie 4 B 8  
87700 KAJAANI  
**Kaarina Asikainen**  
Menninkäisentie 2 B 18  
87700 KAJAANI  
**Eila Kyllönen**  
Kankurintie 4 C 12  
87700 KAJAANI  
**Anneli Venäläinen**  
Kankurintie 4 B 9  
87700 KAJAANI  
**Mikko Palaste**  
Kaikukatu 4 E 71  
87700 KAJAANI  
**Tarmo Simanainen**  
Menninkäisentie 2 B 17  
87700 KAJAANI  
**Jarno Partanen**  
Kankurintie 2 as 13  
87700 KAJAANI  
**Anu Heikkinen**  
Menninkäisentie 2 B 16  
87700 KAJAANI

**Huuhkajanvaara-**  
**Pikku-Kettu-Puistola**  
-asukastoimikunta:  
**Sirpa Heikkinen**  
Samoojantie 5 D 27  
87700 KAJAANI  
**Elsa Säisä**  
Nuotiotie 1 A 1  
87700 KAJAANI  
**Sisko Kollatsuo**  
Nuotiotie 1 B 16  
87700 KAJAANI  
**Juhani Kettunen**  
Ensitaival 2 C 43  
87700 KAJAANI  
**Mauno Manninen**  
Askeltie 1 A 2  
87700 KAJAANI  
**Mirva Karjalainen**  
Nuotiotie 34 C 22  
87700 KAJAANI  
**Kaarlo Palo**  
Rysätie 6 A 3  
87700 KAJAANI  
**Seija Rantanen**  
Rastitie 2 C 19  
87700 KAJAANI

**Laajankangas-Lehtikangas-**  
**Variskangas**  
-asukastoimikunta:  
**Pirkko Lindqvist**  
Tornikuja 5 B 20  
87300 KAJAANI  
**Pekka Juntunen**  
Laajankankaankatu 7 B 13  
87500 KAJAANI  
**Olavi Leinonen**  
Laajankankaankatu 7 C 18  
87500 KAJAANI  
**Tuula Partanen**  
Koulukuja 5 B 16  
87300 KAJAANI  
**Katri Puurunen**  
Koulukuja 1 B 11  
87300 KAJAANI  
**Anita Ohtonen**  
Tornikuja 5 A 4  
87300 KAJAANI  
**Elsa Hirvilahti**  
Lehtikankaantie 5-9 B 9  
87500 KAJAANI  
**Kaarina Puuronen**  
Tornikuja 5 A 1  
87300 KAJAANI  
**Risto Rämö**  
Tornikuja 5 A 2  
87300 KAJAANI

**Teppana-Kuurna-**  
**Nakertaja**  
-asukastoimikunta:  
**Marjo Björk**  
Oksatie 50-51 G 29  
87250 KAJAANI  
**Aila Tolonen**  
Rekitie 8 B 23  
87250 KAJAANI  
**Tarja Mattlin**  
Oksatie 57 H 29  
87250 KAJAANI  
**Sirpa Lundahl**  
Puomitie 2-6 as 7  
87250 KAJAANI  
**Taito Nieminen**  
Erätie 11 A 20  
87250 KAJAANI  
**Anne Korhonen**  
Haukitie 8 D 12  
87830 NAKERTAJA  
**Mirkka Heikkinen**  
Nakertajantie 2 B 14  
87830 NAKERTAJA  
**Tuula Väyrynen**  
Rasintie 1 C 8  
87830 NAKERTAJA  
**Eira Pesonen**  
Maamiehentie 5 as 22  
87830 NAKERTAJA  
**Mirja Vanttinen**  
Rasintie 1 C 6  
87830 NAKERTAJA



# Pihat kuntoon yhteisvoimin

**Yhteiset talkoot pihalla ovat mukava tilaisuus tavata naapureita ja siivota talven jäljet pois alkavan kesän tieltä.**

Kajaanin Pietarin huoltomiehet järjestävät talkooväelle työvälineet, lavat sekä kahvi- ja makkaratarpeet.

"Lavoille asukkaat voivat tuo-

da myös omasta varastosta tavaraa", huoltomies Heikki Kinnunen lupaa.

Pihojen rapsutuksen lisäksi kevät siivouksessa siistitään pyörävarastot. Huoltomiehet aloittavat siivouksen hiekotushiekan ja soran poistolla, rallien alusten siivouksella sekä roskisten tyhjennyksellä.

Toukokuuisista talkoista kerrotaan ilmoitustauluilla ja rap-pukäytävillä. Heikki Kinnunen sanoo, että lavat ja työvälineet

ovat aina paikalla muutaman päivän kiinteistöä kohden.

Toukokuun aikana ne käyvät kelien mukaan Kajaanin Pietarin asuntokohteet läpi.

"Aika monesti kevät siivoukseen osallistuvat samat henkilöt vuodesta toiseen. Olisi mukava, kun enempi väkeä tulisi mukaan talkoisiin. Onhan se heidänkin etu, kun ympäristö on siisti", Kinnunen innostaa.

## Ote talonkirjasta, tarua vai totta?

### Mikä?

- Talonkirja on isännöitsijän Raamattu. Se kertoo, ketä huoneistossa asuu.
- Kun asuntoa haetaan, perheen tiedot siirtyvät talonkirjaan hakemuksen yhteydessä. Muuton jälkeen syntyneen tai ristityn lapsen henkilötiedot eivät päivyty talonkirjaan.
- Myös muut muutokset tulee ilmoittaa, eli jos asuntoon tulee muuton jälkeen joku muu henkilö asumaan.

### Miten?

- Muutokset ilmoitetaan Kajaanin Pietarin toimiston neuvontaan, käyntiosoite Linnankatu 18 A, toinen kerros.
- Väestörekisteri-ilmoitus ei välity isännöitsijälle.

### Miksi?

- Talonkirjan perusteella tehdään mahdolliset huoneistojen ovien avaukset, ja kenelläkään ei ole oikeutta päästä huoneistoon, jollei henkilön tietoja löydy talonkirjasta.

Lähde: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm

# Mirva Karjalainen toimii Hupikepun parhaaksi

Huuhkajanvaarassa asuva Mirva Karjalainen toimii aktiivisesti alueen asukastoimikunnassa. Lempinimeä Hupikepu kantava toimikunta kattaa Kajaanin läntiset lähiöt eli Huuhkajanvaaran, Pikku-Ketun ja Puistolan.

Murheet Kajaanin Pietarin tukemassa asukastoimikunnassa ovat samat kuin maaseudun kyläyhdistyksissä eli oma koulu siirtyy kauemmaksi ja porukkaa pitäisi saada enemmän mukaan vapaaehtoistoimintaan oman asuinalueen hyväksi.

”Aktivointi on suurin ongelma. Asukastoimikunnan kokoukset ovat avoimia, ja niissä voi esittää mielipiteitä tai vain kuunnella. Toimikunnan jäseniin voi aina olla yhteydessä”, Mirva Karjalainen (31) kannustaa.

Asukastoimikuntaan Mirva Karjalainen liittyi pari vuotta sitten.

”Joka vuosi järjestetään asukaskokous, josta laitetaan kutsu kaikille alueen Kajaanin Pietarin vuokratalojen asukkaalle. Menin ihan mielenkiinnosta kokoukseen ja siellä minua pyydettiin mukaan toimintaan ihan rivi-jäseneksi. Sihteeriksi tulinkin, kun entinen muutti pois alueelta.”

Mirva on asunut pienestä pitäen Kajaanin Pietarin vuokrasunnoissa, joten hänelle toimiminen yhteisen hyvän eteen



Mirva Karjalainen toimii myös alueensa energiatiedottajana.

tulee luonnostaan.

”Ajattele nyt miten helppoa on asua vuokra-asunnossa. Soitat vain huoltomiehelle, jos on jotain häikkää. Paljon on jossain Kainuun Sanomien tekstariportalilla moitittu Kajaanin Pietaria. Minä näen, että vuokralla asumisessa on paljon hyvää ja pitää osata arvostaa asumisen helpoutta. Asumismukavuudesta ei tarvitse tinkiä, vaikka vuokralla

asuukin.”

Hupikepun asukastoimikunta on yksi neljästä Kajaanin Pietarin tukemasta asukastoimikunnasta, Hupikepu järjestää vuosittain useita kaikille asukkaalle suunnattuja tapahtumia.

”Pihatalkoisiin saadaan paljon asukkaita mukaan. Juhannustapahtuma on puolestaan tunnettu ympäri Kajaania”, Mirva Karjalainen luettelee.

Asukkailla on kesäisin käytössä myös palstatilaa viljelyä varten. Asukkaat käyvät myös keilaamassa ja yhteisiä reissujakin on järjestetty.

Asukastoimikunta on ottanut kantaa myös alueen viihtyisyyden parantamiseksi tekemällä aloitteita. Toimikunta on esittänyt kaupungille muun muassa Vimpelinlammen putsausta sekä Nuotio- ja Askeltien päällystystä.

Kahden lapsen äitinä Mirva Karjalainen toivoo, että lapsille riittää myös touhua asukastoimikunnan tilaisuuksissa.

”Myös maahanmuuttajien saaminen mukaan toimintaan on tavoitteena. Nettikahvilassa heitä jo käy.”

## Jätekatoksiin selvät lajitteluohjeet

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kiinteistöjen jätekatoksiin lajitteluohjeet on uusittu.

Lajitteluohjeet on tehty yhteistyössä Jätehuollon kuntayhtymä Ekokympin kanssa, kertoo Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen.

”Toivomme, että uudet ohjeet auttavat asukkaita kiinnittämään huomiota jätteiden lajitteluun. Oikein hoidettu lajittelu on asia, jol-

la asukkaat voivat vähentää kiinteistön kustannuksia”, Mustonen toteaa.

Ohjeissa kerrotaan mitä jätteitä voi jättää kuhunkin laatikkoon. Muovijätteistä vain osa kelpaa energiajätteeksi.

Ohjeissa luetellaan myös tavallisimmat ongelmajätteen, joita ei saa jättää jätekatokseen. Esimerkiksi vanhentuneet lääkkeet tai elohopeakuumemittarit tulee toimittaa apteekkiin.



Jätteiden lajitteluohjeet löytyvät jätekatoksista. Ohjeita on saatavilla myös englanniksi.

# Kevätsiivousta

Kevätauringon paistaessa asuntojen ikkunoista, on hyvä kerrata muutamia siivousvinkkejä:

- Jo puolen tunnin viikkosiivous riittää asunnon puhtaana pitämiseen. Pyyhi pölyt, imuroi, puhdistaa lattiat, pöytätasot ja wc.
- Tuuleta kylpyhuone suihkun jälkeen. Näin ehkäiset oranssina töhnänä esiintyvän punahomeen syn-

tymistä laattoihin. Puhdista laatat ja saumat huolellisesti harjan ja pesuaineen kanssa.

- Likakaivojen puhdistus on asukkaiden vastuulla. Hanska käteen ja hiustupot pois kaivosta, niin likavesi pääsee viemäriin. Näin estät hajujen leviämistä huoneistoon.
- Roiskeet kannattaa puhdistaa liedestä ja uunista heti tuoreeltaan, koska kiinni palanutta ruokaa on hankala irrottaa. Liesi ja liedestä

pitää puhdistaa huolellisesti aina pois muuttaessa. Lopputarkastuksessa uudelleensiivouskäsky tulee yleisimmin juuri uunin ja liedestä osalta. Helpoimmin puhdistus onnistuu uuninpuhdistusaineella.

- Muista puhdistaa myös jääkaappi aika ajoin. Paksu jääkerros pakastelokerossa lisää tuntuvasti energiankulutusta! Pois muuttaessa myös jääkaapin alusta on siivottava.
- Tupakantumpeja ei saa

heittää pihalle! Hanki parvekkeelle oma roskis ja pidä parvekkeesi siistinä.

- Jääkaapin sulamisveden koulu on pidettävä puhtaana ja auki. Jääkaapin sisään valuva vesi pilaa oven ja oven tiivisteet.

## Muistutus soluasunnoissa asuville

Soluasunnossa asuvat ovat

yhteisesti vastuussa yhteisten tilojen siisteydestä. Kaikki soluasunnossa asuvat saavat siivouskehotuksen, jos yhteiset tilat todetaan yhden muuttajan lopputarkastuksessa epäsiisteiksi.

Varmistakaa siis yhdessä, että yhteiset tilat ovat kunnossa, kun yksi asukas on muuttamassa. Mahdolliset siivouskustannukset peritään kaikilta soluasunnossa asuvilta!

# Kiinteistömestari Korhonen vastaa tuhansista kodeista

**Kiinteistömestari Risto Korhonen kurkkaa allaskaapin alle. Tehokas käsilamppu haravoi tiskikoneen ja vesiletukujen liitokset. Kunnossa ovat.**

Rutiinotoimenpide kestää minuutin, mutta säästää ison korjauslaskun.

Vesivahingon vaara piilee myös jääkaapissa. Kaapin sulamisvesien kulku altaaseen voi eriytyä häiriintyä, ja vettä tihkuu seinälle ja lattialle.

”Suoja-allas kielii, jos kone tai letkut vuotavat”, Korhonen vinkkaa.

län myötä letkujen muovi kovettuu ja haprastuu. Ensimmäisenä kuluvat mutkat.

”Poistoletku on usein syyllinen astianpesukoneen vesivahinkoon. On hyvä tarkistaa säännöllisesti, että letku ja liitokset ovat kunnossa.”

Astianpesukoneen asennus tulee Korhosen mukaan jättää ammattimiehelle.

”Tällöin vakuutus korvaa mahdollisen vahingon.”

Sotkamossa syntynyt, mutta Kajaaniin kotiutunut Risto Korhonen saa ensimmäisen työvuoden Kajaanin Pietarissa täyteen ensi heinäkuussa. Rakennusmestariksi valmistunut perheenisä pätevytyä työn ohessa rakennusinsinööriksi.

Korhosella on vastuullaan Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin 3000 huoneistoa, tuhansien kajaanilaisten kodit.

”Kotivakuutus kannattaa hankkia, sillä osa vahingoista on vuokralaisen korjattava.”

Risto Korhonen listaa valppaan vesivahinkotorjunnan lisäksi muutamia tärkeitä vuokralaisen velvollisuuksia, jotka liittyvät huoneiston kunnossapitoon.

- Huolehdi huoneiston palovaroituksesta
- Tupakkakielto on voimassa huoneistoissa
- Huoneistossa olevat kotieläimet ja vieraat ovat vuokralaisen vastuulla
- Vikailmoitus tulee tehdä heti vaurion tai vian huomattuun joko netin tai päivystysnumeron kautta
- Puhdista huoneiston ilmanvaihtoventtiilit ja lattiakaivot säännöllisesti
- Jääkaapin ja pakastelokeron sulatus kuukausittain
- Tarkista ovien ja ikkunoiden tiivisteet



## Tutustu tietosivuun! Kiinteistöjen kulut vaikuttavat vuokriin

**Tämän Meidän Pietari-lehden liitteenä jaetaan tietosivu. Siihen on koottu ne kustannukset, joiden perusteella kiinteistön vuokramaksut määräytyvät.**

”Viime vuoden lukujen lisäksi vertailukohtana on vuoden 2008 luvut. Näin näkee miten esimerkiksi energiakulut ja kustannukset ovat muuttuneet”, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm kertoo.

Liitteestä löytyy myös keskiarvoluvut. Böhm sanoo, että kiinteistökohtaisesti on suuria eroja kulutuksessa.

Kulutuskäyrät näkyvät suoraan vuokrissa, sillä osassa Kajaanin Pietarin kiinteistöissä asukkaiden säästötoimet ovat pureet niin hyvin, etteivät vuokrat ole nousseet

kustannusten noususta huolimatta.

”Toivon, että tämä herättää asukkaat miettimään, miten tavoitelukuihin voitaisiin päästä. Säästöihin pääsee asumismukavuudesta tinkimättä”

Energiansäästö on varma keino alentaa kiinteistöjen kustannuksia. Lämpimän veden ylenmääräinen käyttö lisää energian menekkiä.

”Energianhinta on koko ajan noussut, eikä varmasti laske. Valtionvalta lisänee energiaveroja, se kääntyy suoraan energianhintaan”, toimitusjohtaja Martti Böhm ennakoii.

Vuonna 2001 kaukolämmön keskihinta oli Kajaanissa 25,41 euroa ja nyt keväällä 2010 se on lähes kaksinkertainen eli 50,60 euroa megawattitunnilta.

”Myös jätehuollon kustannukset ovat nousseet selvästi, koska jätevero ja kuljetuskustannukset kohoavat.”

Kulujen seuranta on helpotettava tietopaketti on tarkoitus jakaa vuosittain asukkaille.



Kiinteistömestari Risto Korhonen muistuttaa, että vuokralaisella on omat velvollisuutensa vastata huoneiston hullosta.

## KAJAANIN PIETARI INFORMS

### The Accommodation office

PL 4, 87101 KAJAANI  
Linnankatu 18 A, 2<sup>nd</sup> floor  
Phone (08) 632 580  
www.kajaaninpietari.fi  
www.koa.kajaani.net

### E-mail

forename.surname@kajaaninpietari.fi

### Opening times

Mon – Fri 08.30 - 15.00

### Giving notice

Please remember that notice must be given in writing by the tenant at least one calendar month before you are due to move out. It pays to give notice in good time. Your deposit will be repaid within one month after you have moved out, if the apartment is cleaned and in good condition, key has been returned and all payments are up to date.

### Checking of the students rights to tenancy

We are currently checking through students rights to tenancy. Please keep in mind that your right to tenancy only continues to the end of that term you have completed your studies.

### E-mail and web pages

Please use our web pages for any messages or feedback you may have for us. Also please make use of the facilities offered by our web pages to file a fault in your apartment or to send an application (appendixes must be send separately by mail).

### Paying rents

Rents for Pietari are to be paid by the 10<sup>th</sup> of every month, for student apartments by the 6<sup>th</sup> and for Elias by the 2<sup>nd</sup> of every month. Always make sure to use the reference number – this is always the same. Interest for late payments is currently 9,5 %.

### Deposit

A deposit has to be paid before signing the tenancy agreement. This is a guarantee that the tenant will treat the apartment well. When the tenancy comes to an end, the lessor may, as a result of costs incurred from necessary repairs or cleaning, withhold some or all of this deposit from the tenant. If everything in the apartment is in order, the deposit will be returned

to the tenant's account.

### Postal services

To make it easier for your mail to reach you, please make sure that your name is visible on your door or mailbox.

### The tasks of the occupant

Below is a list of things for which the occupants themselves (not the lessor) are responsible:

1. Changing the fuses and light bulbs, also for the oven and the fridge.
2. Putting up a shower curtain and hooks for the curtain, unless these can already be found in the apartment.
3. The installing of a washing machine or a dish washer. If any of the kitchen units have to be taken apart when installing the dishwasher, please contact the maintenance man. Please note that the occupant is responsible for checking that the taps and pipes comply with the requirements, and for making sure that any kitchen units that are dismantled can be and will be restored into their original condition when moving out.
4. Oiling of the locks on the door and the windows, and of hinges.
5. Cleansing of the draining units.
6. Cleansing of the automatic defrosting tube around the back of the fridge/freezer, and the vacuum cleaning of the cooling rack around the back.
7. Cleansing the filter on the hood over the stove.
8. Cleansing the air vents. Please note: do NOT adjust the air vents.
9. Checking the gaskets on the doors and the windows.
10. Reporting the faults and defects to the maintenance man or Pietari office. If you are uncertain about how to undertake any of the tasks named above, please ask for guidance from the maintenance man.

### Faults

Any faults should be reported directly to the maintenance man by phone or via internet. Please report also the faults in common areas, so all the unnecessary breaks for example in using a laundry room can be avoided. In urgent cases during evenings (4 p.m. – 7 a.m.) and weekends, please contact the maintenance man by phone 0500-680 139.

## SOSIAALI-ISÄNNÖITSIJÄ TIEDOTTAA

### Vuokrarästit

Asukasta pyydetään ottamaan yhteyttä aina kun vuokraa ei pystytä maksamaan ajallaan. Yhteyden voi ottaa joko vuokrankirjanpitäjään tai sosiaali-isännöitsijään. Yhteydenotto voi tapahtua joko käymällä toimistolla tai soittamalla.

Sopimalla maksun siirtämisestä asukas voi säästyä 4,50 euron perintämaksultakin, joka syntyy kun asukkaalta joudutaan "karhuamaan" maksamaton vuokra. Vuokranmaksun siirtämisestä huolimatta vuokrasaatavalle juoksee aina maksupäivää saakka viivästyskorke, jonka suuruus on tällä hetkellä 11,5 %.

Pahin tilanne syntyy, kun asukas ei ota vuokrasaatavan "karhuamisesta" huolimatta mitään yhteyttä, jolloin joudutaan tekemään maksamattomista vuokrasaatavista haastehakemus. Hakemuksen tekemisen edellytyksenä on, että asukkaalla on maksamatta kaksi vuokraa tai kahden kuukauden vuokran omavastuuosuudet. Omavastuuosuu-della tarkoitetaan suoritusta, joka jää kun kokonaisvuokras-ta vähennetään KELAN maksama asumistuki. Haastehakemuksessa asukkaalta haetaan myös 240 euron oikeudenkäyntikuluja.

Siinä tapauksessa, että vuokrasaatavasta on saatu käräjäoikeuden päätös, jossa myönnetään vuokrasopimuksen purkamisen ja häätö asunnosta, tulee asukkaalle myös merkin-tä luottotietorekisteriin, joka puolestaan vaikeuttaa toisen vuokra-asunnon saantia sekä esim. lainanottamista.

Vuokranantaja lähettää käräjäoikeuden päätöksen ulosottovirastoon, joka määrää asukkaalle muuttopäivän asunnosta. Tässä vaiheessa vuokrasaatavaan tulee oikeudenkäyntikulujen lisäksi mukaan myös ulosoton kuluja.

On myös syytä muistaa, että vaikka asukas maksaisi kaikki saatavansa ulosottoon, on vuokranantajalla kuitenkin oikeus päättää saako asukas

jatkaa asumista.

ELI ASUKKAAN KANNATTAA OTTAA HETI YHTEYS VUOKRANANTAJAAN KUN MAKSUVAIKEUKSIA ILMAANTUU.

### Autojen pysäköinti

Autot tulee pysäköidä niille varatuille paikoille ja vain lyhytaikainen huoltoajo on sallittu. Huoltoajoja on esim. kauppatavaroiden kuljetus tai pienten lasten vienti.

Huoltomiehet ja sosiaali-isännöitsijä voivat tarvittaessa soittaa lappuliisalle huomattessaan pihakerroksella, että auto on pysäköity yhtiön järjestysääntöjen vastaisesti. Lappuliisat kiertävät lisäksi sopimuksen mukaan yhtiön eri asuin-kohteiden pihoja ja antavat rikesakkoja väärin pysäköidystä autosta.

### Kotieläimet

Asukkaiden tulisi muistaa, että järjestyslain mukaan kotieläimet on pidettävä kytkettyinä taajama-alueella.

Kotieläimien omistajien tulee huolehtia siitä, että eläimet eivät tee tarpeitaan piha-alueelle tai jos tekevät tulee omistajan korjata jätökset pois.

### Jätteen keräys

Jätteet tulisi lajitella annettujen ohjeiden mukaan. Kerättävä jäte maksaa nykyisin paljon, joten toimimalla oikein säästetään merkittäviä kustannuksia.

Vanhat huonekalut, kodinkoneet ym. tavaroista tulisi ilmoittaa esim. asuin-kohteen huoltomiehelle, joka järjestää niille erillisen kuljetuksen. Jokaisesta asukkaasta yhtiön maksaa kiertäys- ja ongelmajättemaksun, minkä vuoksi jäteastioihin kuumattomat jätteet tulisi toimittaa kierrätyspisteisiin.

Lapsilla, jotka eivät ylety avaamaan jättesäiliön kantta tai eivät ymmärrä mihin jätteet tulisi laittaa, ei vanhemmat saa vietäyt-tää jätteitä lapsilla.



### Häiritsevä elämä

Yhtiön järjestysääntöjen mukaan hiljaisuusaika on klo 23.00-07.00. Mikäli joku asukas viettää häiritsevää elämää mainittuna hiljaisuusaikana, tulee asukkaiden ilmoittaa siitä sosiaali-isännöitsijälle.

Asukkaan ilmoittaessa yksinään häiriöstä lähetään häiriönaiheuttajalle kirjallinen huomautus.

Vähintään kahden asunnon asukkaan tehdessä kirjallinen valitus, lähetetään häiriönaiheuttajalle haastemiehen kautta kirjallinen varoitus.

Mikäli asukkaat toimittavat vielä uuden kirjallisen valituksen sen jälkeen kun häiriönaiheuttaja on jo saanut kirjallisen varoituksen, lähtee asukkaalle haastehakemus käräjäoikeudelle ja lähtölaskenta hädälle saa alkunsa.

Kevät on tullut ja odotukset lämpimästä kesästä elävät toivekkaina.

Toivotan kaikille asukkaille lämmintä kesää.

Terveisin  
Olavi Westerinen  
sosiaali-isännöitsijä  
puh. 08-632 5821 ja  
050-4131 363  
olavi.westerinen@  
kajaaninpietari.fi

## Käytä suoria puhelinnumeroita

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin asiakaspalvelu toivoo, että asukkaat ottaisivat yhteyden Pietarin henkilökuntaan suoria

puhelinnumeroita käyttämällä.

Suorilla puhelinnumeroilla vältetään puhelinvaihteen ruuhkautuminen eritoten kiireisinä

päivinä. Suorat numerot löytyvät puhelinluettelosta sekä Pietarin kotisivuilta osoitteesta www.kajaaninpietari.fi.

