



Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

2/2005

Perinteinen syystapahtuma

Perinteeksi muodostunutta syystapahtumaa vietettiin jälleen iloisissa merkeissä lohtajan torilla 24.9.2005. Tämän vuoden teemana oli eri kyläyhdistysten sekä asukastoimikuntien toimintojen esittely.

Valitettavasti kaikki eivät saaneet edustustaan paikalle, mutta viesti järjestäjille oli selvä: Lisää yhteisiä tapahtumia!

Tulevina vuosina tavoitteenamme onkin lisätä ja tukea tällaisia tilaisuuksia. Näiden kokoontumisten parasta antia on mahdollisuus poimia uusia toimivia ideoita asukasviihyvyyden lisäämiseksi!

Onnistuakseen tällaiset tapahtumat vaativat aktiivisia ihmisiä, joilla on halu tehdä omasta asuinalueestaan juuri heidän tarpeitaan vastaava.

Eli rohkeasti vain ilmoittautumaan oman alueen toimikunnan toimintaan!

Vuoden Välttämä 2005 kunniakirja myönnettiin kauppias Taimi Kärnäälle ansiokkaasta toiminnastaan asukkaiden ja toimikunnan parissa. Arvokas ja hedelmällinen yhteistyö tulee varmasti jatkumaan vielä vuosiakin eteenpäin!

Tapahtuma itsessään keräsi paikalle jälleen satoja ihmisiä. Tämä motivoi myös meitä järjestämään samankaltaisia tapahtumia vastaisuudessaakin. Tilausta näyttäisi olevan!

Hyvät Jouluntoivotukset kaikille täältä lohtajalta, ja pidetään yhteyttä!

Asukasvastaava Satu Brusin



Musiikki sai myös Hilla Härkösen, sekä Kaika Partasen tanssin pyörteisiin.



Vuoden Välttämä 2005 kunniakirjan kauppias Taimi Kärnäälle luovutti Lohtaja-Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu kyläyhdistyksen puheenjohtaja Viljo Kyllönen.



Purola-Puistolan oma poika Veikko Pöllänen viihdytti torikansaa.



Tapahtuma keräsi paikalle satamäärin kajaanilaisia.



Pikkujoulut hiihtomajalla

Vimpelin hiihtomajalla vietettiin Lohtajan asukastoimikunnan pikkujoulua 18.11.2005. Rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen toivoisi tulevaisuudessa eri asukastoimikuntien yhteisiä tapahtumia enemmänkin. Samalla hän toivottaa kaikille Meidän Pietarin lukijoille Rauhallista Joulua ja Onnellista Uutta Vuotta!



Toimitusjohtajan puheenvuoro



Vuoden 2006 vuokrat on vahvistettu. Vuokrat nousevat keskimäärin 0,31 €/m²/kk, mutta korotus vällys on 0,09 €/m²/kk – 0,71 €/m²/kk. Yhdessä talossa vuokrat alenee 0,34 €/m²/kk. Menninkäisentie 4:n vuokra nousee peruskorjauksen jälkeen 2,13 €/m²/kk. Vuokratarkistuksen taustoja on selvitetty tarkemmin erillisessä artikkelissa.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kerros- ja rivitalojen antenniverkkojen kaksisuuntaisuus on saatu tehtyä, joten niissä asukkaat voivat ottaa Kainuun Puhelinosuuskunnan tarjoaman kaapeli-modeemiliittymän ja on sovittu, että Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin asukkailta KPO ei peri palvelun avauksen yhteydessä avausmaksua. Yhtiömme asukkaat maksavat kaapeli-modeemiyhteydestä vain kuukausimaksun ja kaapeli-modeemin laitemaksun.

Yhteissaunallisissa Pietarin taloissa yhtiö tarjoaa perinteisen joulusaunan poikkeuksellisesti tapaninpäivänä. Tämä siksi, että jouluaatto sattuu tänä vuonna lauantaipäiväksi, jolloin monessa yhteissaunassa on paljon varattuja normaaleja vuoroja ja sen vuoksi joulusaunojen järjestämisen järkeviin aikoihin on käytännössä mahdoton. Tapaninpäivän joulusauna-ajat on ilmoitettu tässä lehdessä erillisellä ilmoituksella.

Toivotan kaikille Pietari-konsernissa asuville asukkaalle rauhallista joulun aikaa ja hyvää tulevaa vuotta 2006.

Toimitusjohtaja Martti Böhm

SEURAAVA NUMERO ILMESTYY TOUKOKUUSSA



Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 28.4.2006 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätoimittaja:
Martti Böhm
Sivunvalmistus:
Kajaanin Offsetpaino Oy
Kajaani 2005
Painopaikka:
Kainuun Sanomat

ASUKASTOIMIKUNNAT v. 2005 - 2006

Teppana-Kuurna-Nakertaja -asukastoimikunta:
Marja Hyvönen
Marjatanpolku 18 C 12, 87250 KAJAANI
Taivo Nieminen
Erätie 11 C 20, 87200 KAJAANI
Sari Vesterinen
Erätie 11 A 6, 87200 KAJAANI
Vuokko Koponen
Nakertajantie 1 B 16, 87830 NAKERTAJA
Mari Heikkinen
Puomitie 2-6 as 47, 87250 KAJAANI
Maritta Matjussi
Erätie 18 E 40, 87250 KAJAANI

Lohtaja-asukastoimikunta:
Eero Salonen
Kankurintie 4 B 8, 87700 KAJAANI
Kaarina Asikainen
Menninkäisentie 2 B 18, 87700 KAJAANI
Eila Kyllönen
Kankurintie 4 C 12, 87700 KAJAANI
Hussain Jalal
Maahisentie 3 A 1, 87700 KAJAANI
Anneli Venäläinen
Kankurintie 4 B 9, 87700 KAJAANI
Mikko Palaste
Kaikukatu 4 E 71, 87700 KAJAANI
Paula Hulkkonen
Velhontie 8 as 9, 87700 KAJAANI

Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu-Purola-Puistola -asukastoimikunta:
Sisko Kollatsuo
Nuotiotie 1 B 16, 87700 KAJAANI
Veijo Schroderus
Askeltie 1 C 18, 87700 KAJAANI
Elsa Säisä
Nuotiotie 1 A 1, 87700 KAJAANI
Esko Väisänen
Nuotiotie 1 A 4, 87700 KAJAANI
Sirpa Kemppainen
Mertapolku 2 D 18, 87700 KAJAANI

Laajankangas-Lehtikangas-Variskangas-asukastoimikunta:
Pirkko Lindqvist
Tornikuja 5 B 20, 87300 KAJAANI
Anja Kyllönen
Tornikuja 5 C 23, 87300 KAJAANI
Juha Leinonen
Tornikuja 5 A 5, 87300 KAJAANI
Taimi Klemetti
Laajankankaankatu 4 D 35, 87500 KAJAANI
Antti Hedman
Laajankankaanti 4 A 1, 87500 KAJAANI
Pekka Juntunen
Laajankankaankatu 7 B 13, 87500 KAJAANI
Margit Saxlund
Tilhitie 1-3 as 7, 87400 KAJAANI
Tuula Karjalainen
Tilhitie 1-3 as 33, 87400 KAJAANI

HENKILÖSTÖASIAA

- ◆ Kiinteistöhoitaja-siivoaja **Anja Lukkari** jäi eläkkeelle 31.10.2005. Hänen tilalleen yhtiömme palvelukseen huoltomieheksi on valittu 26.9.2005 alkaen **Jukka Heikura**.
- ◆ Pääkirjanpitäjä **Liisa Kähkönen** jää eläkkeelle 31.12.2005. Uudeksi pääkirjanpitäjäksi on 1.1.2006 alkaen nimitetty **Pirjo Oulujärvi**.

KOy Kajaanin Pietari tarjoaa yhteissaunallisissa taloissa

Joulusaunan tapaninpäivänä 26.12.2005

Seuraavina aikoina
Naisten vuoro kello 18.00 – 19.30
Miesten vuoro kello 19.30 – 21.00

KIINTEISTÖ OY KAJAANIN PIETARI

Toimiston aukioloajat joulun ja uudenvuoden vaihteessa

Perjantaina 23.12.2005
toimisto avoinna 8.30 – 14.00 ja
Perjantaina 30.12.2005
toimisto avoinna 10.00 – 14.00
Toimistomme on suljettuna
perjantaina 6.1.2006.

Joulumiete

Olemme jälleen lähestymässä joulua, jota on odoteltu kaiken vuotta. Joului ei tarkasta kotisi vieraskuntoa vaan hiljaa omaa tuntoa. Eikä tarpeen aina olekaan lahjavuori, jonka piiloon arvokkain jää. Sana hyvä lämmin hellä joului on jokaisella.

Lehtikangas-Laajankagas-Variskangas-asukastoimikunta toivottaa
Rauhallista Joulua ja
Onnellista tulevaa vuotta 2006!



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6
www.kajaaninpietari.fi

Toimisto avoinna

ma klo 8.30 - 16.15 • ti-pe klo 8.30 - 15.00
Puh. (08) 632 580

Huollon päivystys

Huollon päivystys arkin klo 16.00 - 07.00
sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.

Huolto

Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalin työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle.

Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja: Juha Kauppinen. Hallituksen jäsenet: Ulla Maija Martikainen, Onni Rata, Eero Salonen ja Pirkko Lindqvist. Hallituksen varajäsenet: Vesa Kaikkonen ja Marja Hyvönen

Energiansäästöviikko takana

Kajaanin Pietari osallistuu viikolle jatkossakin

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari oli mukana valtakunnallisella Motivan järjestämällä Energiansäästöviikolla, jota vietettiin lokakuussa viikolla 41. Kaikkiaan suomalaisrytiksiä oli viikolla mukana 205, joten kyseessä on suuri tapahtuma. Kajaanin Pietari oli ainoa kajaanilainen asuinkiinteistöjen omistaja, joka osallistui Energiansäästöviikon tapahtumiin.

"Tavoitteenamme on energiakulujen vähentäminen kiinteistöjemme osalta. Lämpöenergiaa kuluu liikaa verrattuna Kajaanin alueen muihin kiinteistöihin. Samoin vedenkulutus on erittäin korkea verrattuna normaaliin vuorokausikulutukseen", rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kommentoi.

Kajaanin Pietari vietti Energiansäästöviikkoa henkilökuntansa ja asukkaidensa kanssa. Viikkoa varten laadittiin toimintaohjelma sekä asukasopas, joissa kerrottiin vinkkejä, miten vaikuttaa mm. asuntojen vuokrien suuruuteen.

"Energiansäästöviikko herätti meitäkin energian-, veden- ja sähkökulutuksen osalta. Tulevaisuudessa olemme hakemassa kiinteistöihimme eri alueille energiatiedottajia, jotka voisivat tarkkailla omalla alueellaan energiankulutusta ja opastaa asukkaita", Mustonen suunnittelee.

Uusilla ohjelmilla energiansäästöön

Tulevaisuudessa Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari hakee energiansäästöä mm. erilaisten seurantaohjelmistojen avulla.

"Vuodenvaihteessa meille on

tulossa kiinteistöhallintajärjestelmä Tampuuri, jonka myötä huoltotoimien oikea-aikaistaminen ja tiedon saanti tulevat paranemaan", Mustonen kertoo.

"Lisäksi rakennusautomaatiojärjestelmäksi on muuttumassa Desigo, ja myös Kainuun opiskelija-asunnot Oy:n kiinteistöt liitetään siihen mukaan. Myös kulutusseurantajärjestelmä EMC liittyy säästötoimenpiteisiin."

"Ajatuksena on, että energiatiedottajat voisivat katsoa meidän kiinteistöjen kulutusta verrattuna muihin kiinteistöihin. Saatavilla on monenlaisia raportteja. Näiden avulla pyrimme tulevaisuudessa saamaan energiansäästöjä", Mustonen jatkaa.

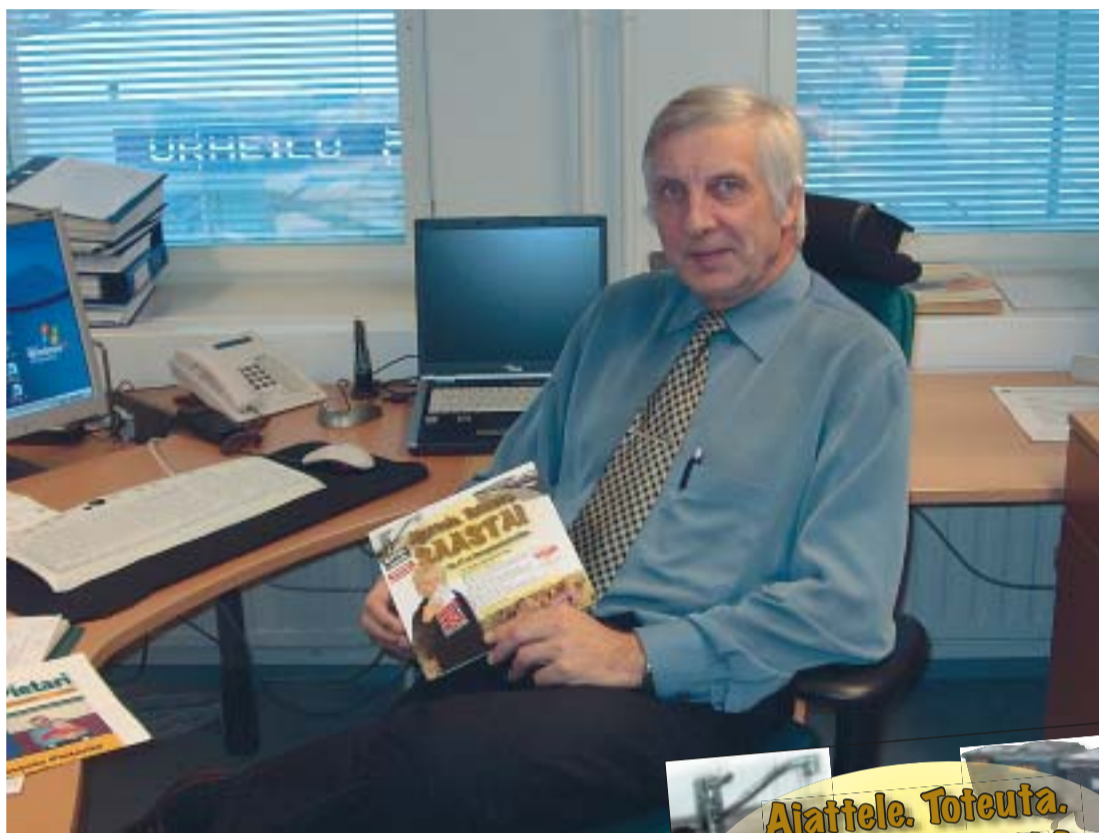
Asukkaiden kiinnostus ei herännyt

Kajaanin Pietarin panostuksesta huolimatta asukkaat eivät ottaneet omakseen Energiansäästöviikon tapahtumia, joihin kutsuttiin eri alojen asiantuntijoita. Tietoiskujen teemat vaihtelivat päivittäin.

Lisäksi Energiansäästöviikkoa mainostettiin kiinteistöissä julistein ja koteihin toimitettiin tietoisuuskuvia, jotka käännettiin myös englannin ja arabian kielille. Hannu Mustosen mukaan oppaiden toimittamisessa pyrittiin huomioimaan maahanmuuttajia, sillä heitä asuu Pietarin kiinteistöissä paljon.

"Asukkaat eivät ottaneet tilaisuuksia omakseen toivotulla tavalla. Osallistuminen oli vähäistä heidän puoleltaan", Mustonen harmittelee.

"Tässä ollaan kuitenkin suo-



Rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen.

raan asukkaiden asialla. Mikäli asukkaat ottavat säästöasiat omakseen, he voivat vaikuttaa suoraan vuokraan. Säästöt eivät siis mene Pietarin pussiin vaan ovat kiinteistökohtaisia", Mustonen muistuttaa.

Aktiivisia osanottajiaakin löytyi

Asukkaat osallistuivat aktiivisimmin Energiansäästöviikon tapahtumiin Lohtajan sekä Huuhkajanvaaran alueilta.

"Tilaisuuksiin toivottiin mahdollisimman paljon asukkaita. Tavoite oli noin sata per alue. Lohtajan ja Huuhkajanvaaran yhteisiin tilaisuuksiin osallistui

yhteensä 65 henkilöä. Muilla paikoilla ei tavoitettu edes 50 asukasta aluetta kohden", Lohtajan asukastoimikunnan puheenjohtaja Ero Salonen kertoo yhteenvedossa.

"Viikon anti oli omasta mielestäni hyvä ja kattava, samoin niiden mielestä, joiden kanssa juttelin. Ja niin kuin aina tällaisissa tilaisuuksissa käy, niin tässäkin tapauksessa tieto lisää tuskaa. Samoin se lisää tiedon tarvetta, että miksi näin on", Salonen jatkaa.

Energiansäästöviikosta jokavuotinen perinne

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on jatkossakin mukana valtakunnallisella Energiansäästöviikolla. Mustosen mukaan tarkoituksena on osallistua viikolle joka vuosi.

"Tulevaisuudessa tiedottamista parannetaan mm. kutsujen lähettämisen osalta. Saamme palautteen mukaan tämänvuotinen kutsu hukkuu osittain mainosten sekaan ja kutsua on toivottu henkilökohtaisena kirjeenä."

"Myös henkilöstön kouluttamista tullaan jatkossa lisäämään. Vaikutamme asenteisiin ja luomme motivaatiota erilaisin kannustimin", Mustonen jatkaa.

Mustonen kertoo, että Energiansäästöviikon järjestänyt Kauppa- ja teollisuusministeriön alainen Motiva on ollut koko ajan tietoinen, miten Ka-



ajaanin Pietarissa on energiansäästöviikkoa vietetty ja millä tavalla viikko on sujunut.

Jäteasioihin kiinnitettävä huomiota

Lopuksi rakennuttajapäällikkö Mustonen antaa kaikille asukkaalle vinkkejä, miten asumismenojaan voi pienentää yksinkertaisilla asioilla.

"Jätteiden lajittelu on hyvin tärkeä asia. Samoin jätekatoksen siistinä pitäminen. Se on ko. kiinteistölle kulu, sillä joudumme maksamaan siivouksesta, mikäli jätteitä ei lajitella kunnolla tai katosta ei pidetä siistinä. Lisäkulut näkyvät sitten vuokriin."

"Jätteistä on tulossa erittäin kalliita, sillä ne maksavat paljon uusien määräysten vuoksi. Myös vesihanojen ym. vuotoasiat ovat yllättävän kalliita. Vesi maksaa kolme euroa kuutiolta", Mustonen jatkaa.

Energiansäästöviikon arvonnassa olleen Katinkullan viikonloppupaketin voitti Jaana Lempinen.

Mika Moilanen



Lehdistötilaisuus Energiaviikosta.

Perusparannusprojektit etenevät suunnitellusti

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin perusparannusprojektit etenevät suunnitellusti. Lohtajan kaupunginosassa sijaitsevan Menninkäisentie 4:n perusparannus käynnistyi heinäkuun puolivälissä urakkakilpailulla ja sopimukset allekirjoitettiin työn aloituspäivänä 15.9.

Vuonna 1983 valmistuneen Menninkäisentie 4:n perusparannus käsittää 36 asuinhuoneistoa ja 2025 asuinliikeyhtiötä. Asuinhuoneistoissa tapahtuu joitakin muutoksia mm. asuntopohjien suhteen. Lisäksi huoneistojen materiaaleja uusitaan ja parvekkeet lasitetaan.

Myös pihalla tapahtuu muutoksia pysäköintialueen aitauksesta ja leikkivälilaiden uusimisesta lähtien. Menninkäisentie 4:n perusparannusprojekti valmistuu aikataulun mukaan kesäkuun 2006 lopussa.

Kajaanin Pietarin sekä Kai-

nuun opiskelija-asunnot Oy:n kiinteistöjen perusparannukset jatkuvat kovalla tahdilla vuodenvaihteen jälkeenkin. Lohtajalla jo valmistuneen Menninkäisentie 2:n ja työn alla olevan Menninkäisentie 4:n lisäksi myös Menninkäisentie 6:n perusparannusprojekti pyöräytetään käyntiin.

"Menninkäisentie 6:n suunnittelu aloitetaan heti vuodenvaihteen jälkeen", rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen vahvistaa.

Kuusi Lohtajan kaupunginosassa sijaitsevaa perusparannuskohdetta sisältävä ohjelma toteutetaan vuosina 2004-2010, ja se etenee Menninkäisentie 6:n myötä jo kolmanteen kohteeseensa.

Projektiin valittavat kiinteistöt perustuvat kuntoarvioihin, jollainen on tehty kaikkiin Kajaanin Pietarin sekä KOA:n kiinteistöihin.

Opiskelija-asuntojen perusparannukset jatkuvat

Kainuun opiskelija-asunnot Oy:n uusin perusparannusprojekti alkaa vuoden 2006 alussa. Viisivuotisen projektin on tarkoitus päättyä elokuun 2011 viimeisenä päivänä. Projekti käsittää kiinteistöjä Timperintielle, Kaikukadulla, Asemakadulla ja Ketunpolulla.

"Opiskelijapuolen kiinteistöistä ensimmäinen on Timperintie 1, ja sen toteutus alkaa 1.1.2007", Mustonen kertoo.

Noin 8 kuukautta kestävä toteutusvaiheen päättymisajankohta on 31.8.2007. Timperintie 1:ssä tapahtuu ennen varsinaisen toteutuksen aloittamista jo huhtikuun 2006 alkupäivinä, jolloin projekti pyörähtää käyntiin asukaskyselyllä ja -tutkimuksella.

34 asuntoa kattavan Timperintie 1:n valmistumisvuosi on 1982. Asuinliikeyhtiötä kohteessa on kaikkiaan 1659.

Mika Moilanen



Menninkäisentie 4:n urakoitsijat Kiinteistö Oy Pietarin toimitusjohtajan Martti Böhmin (vas.) kanssa Timo Peussa Kajaanin Lukosta, Ari Härkönen Paikallis-Sähköstä, Jouni Haataja Vuokiito Oy:stä, Olli Kempainen Rakennus- ja Peltirakenne Kempainen & Kumppaneista.

Lohtajan asukas-toimikunnan kausi

Lohtajan toiminnallinen kausi on edennyt jo pitkälle syksyyn. Mitä onkaan tehty tällä kevät- ja kesäkaudella? Kokouksia on pidetty lähes joka kuukauden aikana. Toimikunta ja alueen aluevastaavat ovat osallistuneet loistavasti jokaiseen toimintaan. Äitienpäiväjuhlan järjestelyt Nuokkarilla. Toritahtumia järjestetty kesällä ja syksyllä, vastaanotto ollut hyvä. Koulutustilaisuudet ovat myös kuuluneet toimikunnan toimintaan ja niihin olemme osallistuneet useisiin. Osallistuimme valtakunnallisiin vuokralaispäiville. Energiasäästöviikon järjestelyyn ja toteutukseen osallistuminen.

Edellä kuvattu noin lyhyesti mitä on tehty, toimintaa on ollut sekä pihalla, Nuokkarilla että koulujen saleissa ja onpa toimikunnalla keilavuorokin. Tosin jokaiselta, joka osallistuu kyseiseen keilaustoimintaan, peritään pieni osallistumismaksu.

Urheilutoiminta on saanut vankan jalansijan asukkaiden keskuudessa. Sitä ollaankin kehittämässä yhdessä kyläyhdistyksen kanssa eteenpäin.

Ylivoimaisesti eniten työtä on vaatinut viikko 41 toteutus (Energiasäästöviikko). Se ei toteutunut toivotulla tavalla. Se työ, joka tehtiin asukkaiden aktivoimiseksi, ei tuottanut toivottua tulosta. Koko viikon kävijämäärä oli noin 60-70 asukasta kaikki alueet mukaan lukien.

Viikko 41 oli ja meni, mutta säästötavoitteet jäivät. Sillä säästäminen on se ainut toimintakeino, jolla voidaan

vaikuttaa tuleviin vuokriin ja niiden korotuspaineisiin.

Tätä toimintaa tukemaan, ollaan kouluttamassa niin sanottuja energiatiedottajia, joiden tarkoitus on seurata ja tiedottaa energiankulutuksen vaihteluista eri asuin-kiinteistöissä ja vaikkapa järjestää aiheeseen liittyviä kilpailuita. Energiatiedottajien koulutus aloitetaan 2006 tammikuussa.

Toiminnan tavoite onkin se, että asukkaat yhä aktiivisemmin ottavat osaa. Yhdessä tehden pyritään luomaan yhä parempi ja viihtyisämpi asuinalue.

Yhteisissä tilaisuuksissa meillä on mahdollisuus tavata ja tutustua toisiin asukkaisiin hälventäen epäluuloja naapureitamme kohtaan. Näin voimme löytää yhteiset tavoitteet ja keinot säästöjen aikaansaamiseksi.

Toivonkin asukkaiden ottavan yhteyttä alueensa toimikunnan jäseniin ja tiedustelemaan mitä toimintaa toimikunta tarjoaa. 2006 valitaan uudet toimikunnat (maaliskuu). Seuratkaa ilmoittelua ja olkaa tilaisuuksissa läsnä, sillä niissä voi vaikuttaa alueensa toimikunnan kokoonpanoon ja siihen mitä toimintaa se tarjoaa.

Yhteistyöterveisin
Lohtajalta
pj. Eero Salonen



Internetyhteys etu ja mahdollisuus opiskelijalle

Yhä useammalla Kainuun opiskelija-asunnot Oy:n asunnoissa asuvilla on mahdollisuus hankkia itselleen internetliittymä kiinteällä yhteydellä. Tällä hetkellä kiinteää yhteyttä tarjotaan Kaikukadulla ja Ketunpolku 5:ssä. Alkuvuonna 2006 valmiudet kiinteään internetyhteyteen toteutetaan Ketunpolku 3:een.

Kiinteän internetyhteyden käyttöönotto on opiskelijalle helppoa. Kun opiskelija tekee meidän kanssa sopimuksen niin liittymä on heti kytkennän jälkeen käytössä. Liittymästä tulee erilliskorvaus ja se on 20 euroa kuukaudessa.

Yhteyden koko kapasiteetti on kymmenen megaa ja se

jakautuu kaikkien osoitteiden kesken, joten ruuhka-aikana yhteys ei ole niin nopea kuin silloin, kun käyttäjiä on vähemmän. Tiedostojen imurointia netistä ei ole estetty, joten se saattaa tulla joskus muidenkin yhteyden.

Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen opiskelija saa oman henkilökohtaisen IP-osoitteen sekä muut yhteyden avaamiseen tarvittavat tiedot.

Kiinteä yhteys suosiossa

Kiinteä internetyhteys on opiskelijoiden suosiossa. Kaikukadulla yhteys on noin 160 opiskelijalla. Ketunpolulla lukema on noin 50.

Internetyhteyksiä on yhteen-

sä pikkuisen yli 200. Eryteisesti ammattikorkeakoulun vaihtopuolelle tämä on hyvä asia. He ovat tällä yleensä noin 5-6 kuukautta eikä sen takia kannata alkaa hommaamaan muita järjestelyjä.

Nykyaikana internetyhteys löytyy lähes jokaisesta taloudesta. Myös Kainuun opiskelija-asunnot Oy:n kohteissa yhteyttä käytetään, mikäli sellainen vain on tarjolla.

Missä yhteys vain on tarjolla, niin siellä sitä käytetään. Sinä aikana, mitä kiinteitä yhteyksiä Pietarilla on ollut, niin ainoastaan muutama yhteys on irtisanoittu. Ja nopeus, tai pitäisikö tässä tapauksessa sanoa hitaus, on ollut yleensä aina syy, miksi vaihdetaan toiseen liittymään. Internetyhteyttä voi käyttää

Kaikukadun ja Ketunpolun lisäksi myös muissa KOA:n asunnoissa. Tällöin yhteys muodostetaan joko puhelin- tai kaapeliverkon kautta.

Yhteys katkeaa väärinkäyttöksiin

Musiikki-, elokuva- ym. tiedostojen lataaminen kielletään opiskelijan allekirjoittamassa yhteyssovituksessa. Imurointin valvominen ja kontrollointi on kuitenkin mahdotonta, joten tiedostojen lataamisen kontrollointi jää opiskelijoiden omantunnon varaan.

Joitakin väärinkäytöksiä pystytään kuitenkin seuraamaan. IP-osoitteiden väärinkäyttöä pystytään seuraamaan, ja joita-

kin väärinkäyttäjää on myös saatu kiinni.

Yhteys katkaistaan sellaisissa tilanteissa välittömästi. Opiskelija vastaa lisäksi kaikista kustannuksista, mikäli sanktioita tulee.

Muilta osin Pietarilla ei ole keinoja eikä resursseja puuttua internetin käyttöön. Sen pitäisi olla jokaisen omassatunnossa, sillä puuttuminen on aika rajoitettua. Emme pysty kuin painottamaan, että pidetään yhteys kaikille nopeana ja helppokäyttöisenä, sillä internetyhteys on opiskelijalle etu ja mahdollisuus.

Mika Moilanen

Pääkirjanpitäjä Liisa Kähkönen eläkkeelle

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin pääkirjanpitäjä Liisa Kähkönen jää ansaitulle eläkkeelle tammikuun alussa. Kähkösen työhistoria Kajaanin Pietarissa on pitkä, sillä joulukuussa 1981 työnsä aloittaneelle Kähkösen tulee kuun puolivälissä täyteen 24 vuotta Pietarin palveluksessa.

”Päätöstä ei ole vielä tullut, mutta toivossa elän, että se tulisi 1.1.2006. Pietari on ollut kyllä hyvä työpaikka Kajaanin korkeudelle ajateltuna”, Kähkönen toteaa.

Kajaanin Pietarin kokoisen yhtiön pääkirjanpitäjän työpäivään kuuluu monenlaisia ja monipuolisia tehtäviä.

”Aamulla kun tulen töihin,

niin ensimmäisenä tehtävänä on ottaa tiliotteet kaikista kuudesta kohteesta. Se on jokapäiväinen tehtävä eikä siihen tänä päivänä mene aikaakaan kuin alle puoli tuntia, kun tiliotteet on tarkastettu ja kirjattu. Ennen vanhaan siinä saattoi mennä kokonainen aamupäivä”, Kähkönen muistelee.

Suurimman osan Liisa Kähkösen päivittäisestä työajasta kuluu ostolaskujen kirjaukseen ja maksamiseen sekä lainojen maksuun.

”Ostolaskut työllistävät kaikkein eniten. Tiliöin ne oikeille tileille ennen kuin ne lähtevät kierto. Kun ne palaavat takaisin, ne kirjataan kirjanpitoon. Tämä on jokapäiväistä työssä.”

Työ muuttunut totaalisesti 24 vuodessa

Muita pääkirjanpitäjän työtehtäviä ovat mm. lainojen maksu lainakirjanpidon kautta sekä ostolaskujen ulkopuolelle jäävien tilisiirtojen teko.

”Siinä ne päivän pääpiirteet varmaan ovat. Ostolaskut, pääkirjanpito, lainat, käyttöomaisuuskirjanpito ja pankkiohjelmat”, Kähkönen luettelee.

Kähkönen kertoo, että pääkirjanpitäjän työkuva on muuttunut peruseriaatteitaan totaalisesti neljännesvuosisadassa.

”Erilaisia yhtiöitä, kuten Haka-talot ja Sato-talot, oli ennen fuusiota kymmeniä. Eri-

laisia tilinpäätöksiä tuli silloin tehtyä kymmeniä ja se oli työlästä, kun ei ollut atk:ta.”

”Silloin tein myös paljon enemmän kaikkea muuta, kokouspöytäkirjatkin kirjoitin ja kokouspalkkiot maksoin. Ainoastaan vuokrakirjanpito ja palkkojen laskenta eivät kuuluneet toimenkuvaani. Jälkikäteen sitä on ihmetelty, että miten sitä on ehtinytkään tehdä kaikkea”, Kähkönen muistelee.

Yksipuolisempi ja helpompi työ

”Alkuaikoina töissä oltiin vain toimitusjohtaja ja minä. Hoidin silloin asiakaspalvelun-

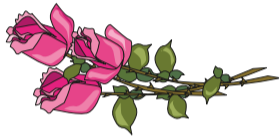
kin. Sitten firmaan palkattiin asiakaspalvelija ja vuokrakirjanpitäjä.”

Kähkösen mukaan työnteko on helpottunut huomattavasti tietokoneohjelmien kehittymisen ansiosta. Toisaalta työ on tullut yksipuolisemmaksi.

”Nykyään ei tosin ole mahdollistakaan tehdä niin monipuolisia töitä kun niitä on eriytetty”, Kähkönen jatkaa.

”Laskin joskus, että heinäkuussa pidin lomat ja tein ylitöitä kaikkina muina kuukausina. Nykyään ylitöihin joutuu enää harvoin.”

Mika Moilanen



Anja Lukkari hyvillä mielin eläkkeelle

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarissa viimeiset työvuotensa työskennellyt Anja Lukkari jäi eläkkeelle marraskuun alussa. Lukkari on takanaan yli 30 vuotta erilaisia kiinteistöhomia.

”Aloitin talonmies-siivoojana Kajaanin Oppilasasuntolat Oy:ssä elokuussa 1974. Oravantielä asuimme silloin ja ex tempore -hakemuksen tein kun olin siihen aikaan kotona lapsen kanssa. Pistepalkkaisena talonmies-siivoojana työskentelin vuoteen 1991 asti eli 17 vuotta”, Lukkari muistelee.

Lukkari tuli kokopäivätoiminen kiinteistöhoitaja Kajaanin Oppilasasuntolat Oy:n fuusioituttua Kainuun opiskelijasunnott Oy:n kanssa vuonna 1991.

”Siellä olin kiinteistöhoitajana niin kauan kun tapahtui fuusio Kajaanin Pietarin kanssa. Siellä jäin osa-aikaeläkkeelle seitsemän vuoden ajaksi ja nyt sitten marraskuun ensimmäisenä päivänä lopullisesti eläkkeelle.”

Erilaisia työtehtäviä

Työuransa aikana Lukkari ehti tehdä monipuolisia työtehtäviä.

”Työ oli erilaista joka paikassa. Kajaanin Oppilasasuntolan kanssa se oli eräänlaista pioneerityötä, paikka oli ensimmäinen laatuun Kajaanissa. Asunnot olivat kolhoosityyppi-

siä. Kainuun opiskelijasunnott Oy:n kanssa perheasunnot tulivat kuvioon mukaan”, Lukkari muistelee.

”Itse vastasin siihen aikaan lähinnä kolmesta talosta Lohdajankadulla.”

Työhönsä Lukkari kouluttautui omien sanojensa mukaan pitkälti itseoppimalla.

”Kantapään kautta opittiin ja paljon tietoa kyseltiin. Käytännön kautta opettelinkin asioita, sillä minulla ei ole laitoshenkilön tai kiinteistöhoitajan koulutusta.”

Tyytyväisenä eläkkeelle

Kajaanin Pietarin palkkalistoilta työskentelemäänsä aikaan Lukkari on tyytyväinen.

”Pietarilla olin vähän aikaa, mutta hyvin siellä kohdeltiin ja työtä tehtiin. Työasiat passasivat hyvin kulloiseenkin elämäntilanteeseen ja hyvillä mielin jäin eläkkeelle.”

”Työkaverit olivat mukavia ja paikassa oli hyvä henki tehdä töitä. Välillä tosin otettiin yhteenkin, mutta niinhän tapahtuu jokaisella työpaikalla”, Lukkari jatkaa.

Lopuksi Anja Lukkari haluaa jakaa kiitoksia.

”Haluan kiittää työtovereitani sekä työnantajille. Riittaa, Markku, Annea ja Haapamäen Mauria muistan erikoisen lämpimästi.”

Mika Moilanen

Uudella huoltomiehellä hyvä vastaanotto

Esittelyssä uusi huoltomies Jukka Heikura

Suomussalmelta kotoisin oleva Jukka Heikura aloitti syyskuun 26. päivänä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin uutena huoltomiehenä. Heikuran työnkuvaan kuuluu kiinteistöjen hoitoa Pietarin tytäryhtiön Kainuun opiskelijasunnott Oy:n puolelta.

”Asemakatu 2, Timperintie 1 A, Lohtajankatu 3-7 ja Kaikukatu 10”, Heikura luettelee.

Heikuran työhistoria alkoi Suomussalmen kiinteistöhuollosta, josta mies siirtyi Kajaaniin ja Engeliin oppisopimuksella.

”Engelillä olin viisi ja puoli vuotta ennen kuin se myytiin ISS:lle”, Heikura jatkaa.

Monipuolisia työtehtäviä

Huoltomiehen työssä ei kahta samanlaista päivää näe. Työtehtävät ovat monipuolisia, ja tämä onkin Heikuran mukaan yksi työn hyvistä puolista.

”Työpäivään kuuluu ulkoalueiden hoitoa ja kunnossapitoa eli näin talviaikaan lumitöiden tekoa ja hiekoitusta. Kierroksella tarkastetaan myös se, onko mitään rikottu. Myös postilaatikot käydään läpi ja katsotaan, onko niihin jätetty vikalappuja. Vikailmoituksia jätetään kyllä nykyään paljon myös puhelimella ja netin kautta”, Heikura kertoo.

”Lisäksi kun tuolla työhommassa kiertelee ja näkee itse jotain niin siihen pitää tietysti puuttua. Esimerkik-



si kun ulkovalot eivät pelaa, niin jossain sen syynkin täytyy olla.”

”Tehtäviin kuuluu myös asuntojen tarkastuksia, ja onpa niitä asuntoesittelyjäkin joskus pidetty”, Heikura jatkaa.

Hyvä vastaanotto

Hieman yli kaksi kuukautta uudessa työpaikassaan ollut Heikura kehuu saamaansa vastaanottoa.

”Hyvä on ollut. Olen tykännyt ja hyvin on vastaanotettu. Työkaverit ovat mukavia ja hyvin on päässyt sisään, ei ole joutunut tuntemaan oloaan ulkopuoliseksi. Myös perehdytys työtehtäviin on hoidettu hyvin.”

”Monenlaisten ihmisten kanssa tässä hommassa saa

myös olla tekemisissä. Ja työtehtävät vaihtelevat laidasta laitaan”, Heikura jatkaa.

”Ja aika vapaa työhän tämä on. Itse saa päivän suunnitella”, Heikura kertoo lisää työnsä hyvistä puolista.

Uudella huoltomiehellä on lopuksi vielä terveisiä asukkaille.

”Asukkaiden pitäisi ymmärtää, että aina ei välttämättä pääse heti paikalle kun jotain vikaa ilmenee. Jossain voi olla hommat kesken, eikä kahdessa paikassa voi olla yhtä aikaa. Hommat kuitenkin katsotaan kiireellisyysjärjestyksessä.”

”Kyllä se yleensä hyvin ymmärretäänkin”, Heikura kiittelee.

Mika Moilanen

Valtakunnalliset vuokralaispäivät

Sosiaali-isännöitsijä Olavi Westerisen johdolla asukastoimikunnan jäsenet osallistuivat valtakunnallisille vuokralaispäiville Viking-Linen M/S Mariella 26.-28.8.2005.

Matkaa lähdettiin perjantaina 26.8.2005 klo 06.00 ja kotiin palattiin sunnuntaina 28.8.2005 klo 18.30. Matkaan osallistui yhteensä 15 henkilöä.

Matkat linja-autolla molempiin suuntiin linja-autossasujuivat nopeaan taukoihin. Vitsiä väännettiin ja tunnelma vapaa. Laivan tarjoiluun aamiaisineen ja buffet-illalli-

sineen oltiin tyytyväisiä ja yötkin sujuivat hyvin, vaikkakin yöt jäivät hieman lyhyemmiksi nukkumisen suhteen. Lauantaina tutustuttiin Tukholmaan Turvallisesta matkasta kiitos kuljettaja Mika Oikariselle.

Luentoaiheina olivat mm. miten yhteishallintolaki turvaa vuokralaisen oikeudet (pelaa-ko laki ilman sanktioita?), mitä on yhteishenki vuokratiloissa, yleishyödylliset toimintaperiaatteet – vuokralaisen etu?, selvästi sovittu – luoko sopimus pohja turvallisuutta (sopimusasioiden ongelmatilanteita), hyvä vuokratapa

yhteistyön perusta sekä elämä ennakkoluulojen kanssa (vuokralaispuheenvuoro).

Luentoaiheet ja annit olivat mielenkiintoisia. Luenton aikana ja niiden jälkeenkin olon valtasi hyvä olo siksi, että luennoidut asiat olivat yhteistyömme hyvässä kunnossa.

Jäämme odottamaan ensi kesää ja seuraavia vuokralaispäiviä

*Olavi Westerinen
ja muut matkaan
osallistuneet*

Yhteistyö asukastoimikuntien kanssa tiivistymässä

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on kehittämässä yhteistyötään asukastoimikuntiin päin.

”Olemme parantamassa yhteistyötämme heihin päin, vaikka ei se huonoa ole nytkään. Yhteistyö vaatii kuitenkin selkeyttämistä”, rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kommentoi.

”Asukasdemokratiaa pyritään vaalimaan entistä enemmän ja kokonaisvaltaisesti kiinteistöjemme osalta. Toivomuksena olisi, että saisimme yhteistyön pyörimään kunnolla asukkaisiin päin”, Mustonen jatkaa.

Mustonen korostaa, että yhteistyön toimiminen on Kajaanin Pietarinkin kannalta hyvä asia, sillä sen kautta voidaan suoraan vaikuttaa asumiskustannuksiin erinäisin säästötoimenpitein.

”Kaukolämpö, sähkö ja vesi ovat suuria kustannuksia, joiden takia vuokra nousee joidenkin kohteiden osalta paljonkin”, Mustonen toteaa.

Asukastoimikuntien kautta asukkaat voivat vaikuttaa talon vuokriin, korjauksiin ja huoltoon sekä osallistua vuokrien määrityksen valmisteluun.

Monipuolisia tehtäviä

Monipuolista tekemistä on asukastoimikunnissa luvassa edellä mainittujen tehtävien lisäksi. Asukastoimikunnat nimittäin tekevät vuosittain esityksiä tarvittavista korjaustoimenpiteistä sekä organisoivat talkoita ja asukastilaisuuksia.

Myös parannusesitysten tekeminen sekä puutteista informoiminen ovat tehtäviä,

joita Kajaanin Pietari toivoo asukastoimikunniltaan. Muiden asukkaiden huomioon ottaminen, siisteydestä huolehtiminen, jätteiden lajittelu ja ilkkivan torjunta puolestaan ovat asioita, joihin tulee kiinnittää huomiota, vaikka ei asukastoimikuntaan kuuluisikaan.

Asukastoimikunnat voivat myös osallistua tapahtumien ja yleensäkin toiminnan järjestämiseen ja toteutukseen yhdessä Kajaanin Pietarin kanssa. Tätä toivotaankin Pietarin suunnalta.

Uudet asukastoimikunnat maaliskuussa

Kajaanin Pietarin asukastoimikuntien toimintaan voi päästä helposti mukaan jo muutaman kuukauden kuluessa, sillä uudet asukastoimikunnat valitaan maaliskuussa. Pietarin tavoitteena on saada toiminta kestävämmäksi ja tiedotus pelaamaan paremmin.

Asukastoimikuntia on kaikkiaan neljä. Lohtajalla on oma toimikuntansa, kolme muuta ovat yhteisiä. Huuhkajanvaara, Pikku-Kettu, Purola ja Puistola muodostavat yhden toimikunnan, samoin Laajankangas, Lehtikangas ja Variskangas sekä Teppana, Kuurna ja Nakertaja.

Aiemmin asukastoimikuntia on ollut viisi, sillä opiskelijat ovat muodostaneet oman toimikuntansa.

Aktiivisuus olisi tervetullutta myös opiskelijoiden puolelta.

Mika Moilanen

Missä vika???

Missähän mahtaa olla vika kun ei raha kelpaa? Sillä tästähän oli kysymys kun päätettiin järjestää energian säästöviikko.

Valtakunnallisen tapahtuman teemana olivat energian säästöt asuin kiinteistöissä. Energiansäästöviikon toteuttamiseen uhrattiin todella paljon työtä ja jopa sijoitettiin jonkun verran rahaa tavoitteena saada vuokralaiset kiinnostumaan asiasta ja näin nämäkin sijoitukset takaisin säästöjen merkeissä, ajatus oli todella hyvä mutta missä vika?? ei kiinnostusta miksi.

Asiaa on yritetty pohtia ja analysoida. Vaikuttiko se että oli samaan aikaan syysloma? Ilmat olivat lämpimiä? Tiedotus ei pelannut? Oli hirvenmetsästysaika? Oli miten oli, niin tavoitteita ei saavutettu Lohtajan-Huuhkajanvaaran-Pikku-Ketun alueelta ei osallistunut kuin kourallinen asukkaita, noin 50 asukasta, joista

osa toimikunnan väkeä ja muualla osallistuminen oli vieläkin vähäisempää

Mikä sitten oli viikon ideana?

Tarkoitus oli tuoda esille erilaisia säästötoimenpiteitä ja vertailtu kohtia joiden valossa esim. veden kulutusta verrattiin yksityispuolen ja KOy Kajaanin Pietarin välillä. Samoin lämmönkulutus oli vertailussa, näiden molempien kulutus on KOy Kajaanin Pietarin kiinteistöissä suurempi kuin yksityispuolen kulutus ja jos kulutus saadaan samalle tasolle niin siitä yksistään saadaan useamman kymmenen tuhannen säästöt vuosittain, jotka voidaan siirtää suoraan tasaamaan korotuspaineita tulevina vuosina.

Miksi sitten säästöt

Edellisten vuosien vuokrien

korotuspaineita on voitu hillitä pääomakuluja pienentämällä, mutta nyt sekin vara on käytetty. Joten jos halutaan vuokratasoa hillitä, niin säästötoimenpiteet ja säästöt ovat ainoat keinot jotka meillä on, mutta onneksi kuitenkin me itse voidaan niihin vaikuttaa omilla kulutustottumuksilla.

Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi olemme luomassa ns. energiatiedottaja -koulutusta, joka alkaa vuoden 2006 tammi-kuun aikana.

Tavoite on, että jokaisesta kaupunginosasta saataisiin riittävästi henkilöitä kyseisiin tehtäviin. Palkkaa eivät nämä henkilöt saa, mutta hyötyvät muiden asukkaiden kanssa saavutetuista säästöistä.

Toivoisinkin, että kaikki asiasta kiinnostuneet, niin otta-kaapa yhteyttä.

Näistä asioista voi kysellä Eero Saloselta lisää (Lohtajan alueen pj.) puh. 050-5314036

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin vuokrat vuonna 2006

Yhtiön asukastoimikunnat hyväksyivät vuoden 2006 vuokrat kokouksissaan.

Yhtiön hallitus vahvisti uudet vuokrat voimaan 1.3.2006 alkaen 30.11.2005 pitämässään kokouksessa.

Vuokran pääoma osuuteen tulee toisessa pääomatasausryhmässä korotusta 0,11 €/m²/kk ja toisessa tasausryhmässä korotusta 0,21 €/m²/kk.

Pääomavuokrat on tasattu kaikissa muissa yhtiön kohteissa, lukuun ottamatta seuraavia kohteita, jotka eivät kuulu pääomavuokran tasauksen piiriin: Asemakatu 5, Tehdaskatu 5, Koukkutie 30, Onnelantie 3, Oksatie 66 - 68 sekä peruskor-

jauksen johdosta pääomavuokrantasauksesta on pois Meninkäisentie 4.

Hoitovuokraan vaikuttivat kaukolämmönkulutusmaksun hinnannousu joka tänä vuonna on ollut 22 %, josta arvioitu ensivuoden korotusvaikutus ilman uusia korotuksia ensivuodelle 6,0 %, ostopalvelujen kustannusten nousua on ennakoitu 3 %, jätehuoltokustannusten nousua 15 %, sähkön nousua 5 % sekä vakuutusmaksun nousua 2 %, korjausmenot on kussakin kohteessa arvioitu kunkin kiinteistön korjaustarpeen mukaan.

Näillä perusteilla laskettuna yhtiön 83 kohteessa vuokra nou-

see ja 1 kohteessa vuokra laskee 1.3.2006 ja kahdessa kohteessa vuokra pysyy samana.

Peruskorjauskohteessa (Meninkäisentie 4) vuokraa tarkistetaan peruskorjausten valmistumisen yhteydessä vuonna 2006 ja siinä uusi vuokra on voimassa 28.2.2007 saakka.

Yhtiön omistamien osakehuoneistojen ja erityisryhmien asuntojen vuokrat nousevat vuokrasopimuksen vuokratarkistusehdon mukaisesti.

Kohteiden vuokrat näkyvät viereisen sivun taulukosta taulukosta.

Muiden vuokrien ja käyttökorvausten hinnat pysyvät ennallaan.

Täten maksut ovat 1.1.2006 alkaen seuraavat:

Autotallivuokra	30 €/kk
Autohallipaikan vuokra	20 €/kk
Autolämpöpaikka	4 €/kk
Saunamaksu	5 €/kk (1 vuoro/vko)
Pesulakortti panttimaksu	10 €
Pesulan konemaksu	2 €/koneellinen
Ovenavausmaksut	
Arkipäivisin maanantai – perjantai kello 07.00 – 16.00 välisenä aikana	7 €
Muina aikoina	20 €
Huoneiston vakuusmaksu:	
huoneiston kuukausivuokra + 40 €	

Vuokrat euroina 1.3.2006	Laskp. ovuokra	Uusi p.ovuokra	Nyk. p.ovuokra	Muutos	Hoitov. uusi	Hoitov. nyk	Muutos	Enn. vuokrat	Enn. vuokra	Muutos	Uusi kok.v	Muutos	Tasatut vuokrat	Muutos
Koulukuja 5	1,31 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,62 €	3,34 €	0,28 €				7,79 €	0,39 €		
Tornitie 4	1,38 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,39 €	3,23 €	0,16 €				7,56 €	0,27 €		
Koulukuja 1	1,93 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,59 €	3,37 €	0,22 €				7,76 €	0,33 €		
Koulukuja 3	1,36 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,71 €	3,35 €	0,36 €				7,88 €	0,47 €		
Tornikuja 3	1,45 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,35 €	3,18 €	0,17 €				7,52 €	0,28 €		
Tornikuja 5	1,42 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,28 €	3,10 €	0,18 €				7,45 €	0,29 €		
Kielontie 9-11	3,61 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,93 €	3,90 €	0,03 €				8,10 €	0,14 €		
Laajankankaankatu 3	2,72 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,60 €	3,47 €	0,13 €				7,77 €	0,24 €		
Laajankankaankatu 5	2,92 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,48 €	3,43 €	0,05 €				7,65 €	0,16 €		
Laajankankaankatu 6	3,95 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,42 €	3,24 €	0,18 €				7,59 €	0,29 €		
Laajankankaankatu 1	2,80 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,63 €	3,44 €	0,19 €				7,80 €	0,30 €		
Laajankankaankatu 4	3,61 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,46 €	3,38 €	0,08 €				7,63 €	0,19 €		
Haukantie 9	4,57 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,06 €	2,97 €	0,09 €				7,23 €	0,20 €		
Tilhitie 1-3	4,55 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,69 €	3,48 €	0,21 €				7,86 €	0,32 €		
Rinnekatu 27	1,64 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	4,02 €	3,92 €	0,10 €				7,57 €	0,31 €		
Puomitie 2-6	3,91 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,22 €	3,13 €	0,09 €				7,39 €	0,20 €		
Oksatie 50-51	2,89 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	4,34 €	4,01 €	0,33 €	0,25 €			8,14 €	0,54 €		
Oksatie 57	2,97 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	4,23 €	4,04 €	0,19 €	0,25 €			8,03 €	0,40 €		
Erätie 11	4,41 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,40 €	3,31 €	0,09 €				7,57 €	0,20 €		
Erätie 15	2,79 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,35 €	3,28 €	0,07 €				7,52 €	0,18 €		
Oravantie 5	1,61 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,54 €	3,45 €	0,09 €				7,71 €	0,20 €		
Oravantie 7	1,10 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,58 €	3,29 €	0,29 €				7,75 €	0,40 €		
Oravantie 9	0,98 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,58 €	3,41 €	0,17 €				7,75 €	0,28 €		
Velhontie 8	6,35 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,17 €	2,94 €	0,23 €				7,34 €	0,34 €		
Velhontie 10	5,73 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,11 €	2,93 €	0,18 €				7,28 €	0,29 €		
Maahisentie 1	2,42 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,24 €	2,22 €	0,02 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,79 €	0,23 €		
Kaikukatu 4	2,23 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,26 €	2,25 €	0,01 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,81 €	0,22 €		
Menninkäisentie 4 peruskorjauksen jälk.	5,29 €	5,29 €	3,34 €	1,95 €	3,43 €	3,25 €	0,18 €				8,72 €	2,13 €		
Menninkäisentie 6	2,38 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	3,32 €	3,32 €	0,00 €				6,87 €	0,21 €		
Menninkäisentie 2	5,23 €	4,17 €	4,67 €	-0,50 €	3,62 €	3,46 €	0,16 €				7,79 €	-0,34 €		
Laajankankaankatu 7	2,61 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	3,61 €	3,38 €	0,23 €				7,16 €	0,44 €		
Maahisentie 3	3,37 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,80 €	2,58 €	0,22 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,35 €	0,43 €		
Kankurintie 2	3,05 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,50 €	2,28 €	0,22 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,05 €	0,43 €		
Kankurintie 1	2,86 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,66 €	2,54 €	0,12 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,21 €	0,33 €		
Maahisentie 5	4,03 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,63 €	2,54 €	0,09 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,18 €	0,30 €		
Maahisentie 7	4,49 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,54 €	2,48 €	0,06 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,09 €	0,27 €		
Kankurintie 4	2,71 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	3,78 €	3,57 €	0,21 €				7,33 €	0,42 €		
Kankurintie 3	4,24 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,52 €	2,29 €	0,23 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,07 €	0,44 €		
Pakkaajankatu 23	3,59 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	4,32 €	3,97 €	0,35 €				7,87 €	0,56 €		
Rysätie 4	4,32 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	3,02 €	2,92 €	0,10 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,57 €	0,31 €		
Mertapolku 1	3,72 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	3,11 €	2,96 €	0,15 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,66 €	0,36 €		
Kankurintie 5	5,21 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	3,93 €	3,65 €	0,28 €				7,48 €	0,49 €		
Mertapolku 2	5,72 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,53 €	2,49 €	0,04 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,08 €	0,25 €		
Rekitie 8	4,67 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,38 €	2,44 €	-0,06 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,93 €	0,15 €		
Maamiehentie 1-3	5,48 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	3,11 €	2,82 €	0,29 €	1,08 €	1,08 €	0,00 €	7,74 €	0,48 €	7,83 €	0,48 €
Maamiehentie 5	4,22 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	3,31 €	3,06 €	0,25 €	1,08 €	1,08 €	0,00 €	7,94 €	0,48 €	7,83 €	0,48 €
Rekitie 3	5,51 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,66 €	2,78 €	-0,12 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,21 €	0,09 €		
Rekitie 5-7	4,78 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,63 €	2,52 €	0,11 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,18 €	0,32 €		
Rysätie 6	4,27 €	3,55 €	3,34 €	0,21 €	2,91 €	2,77 €	0,14 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,46 €	0,35 €		
Haukitie 8	5,14 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	2,63 €	2,51 €	0,12 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,80 €	0,28 €	7,79 e	0,28 e
Haukitie 6	4,57 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	2,61 €	2,40 €	0,21 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,78 €	0,28 €	7,79 e	0,28 e
Askeltie 1	5,28 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,20 €	3,11 €	0,09 €				7,37 €	0,20 €		
Askeltie 2	5,36 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,39 €	3,32 €	0,07 €				7,56 €	0,18 €		
Askeltie 3	5,33 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,57 €	3,45 €	0,12 €				7,74 €	0,23 €		
Nuotiotie 1	5,23 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,34 €	3,28 €	0,06 €				7,51 €	0,17 €		
Nuotiotie 34	4,28 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,65 €	3,56 €	0,09 €				7,82 €	0,20 €		
Peltokuja 42	4,42 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,89 €	3,74 €	0,15 €				8,06 €	0,27 €	8,03 €	0,27 €
Peltokuja 42 ii-vaihe	5,24 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,84 €	3,66 €	0,18 €				8,01 €	0,27 €	8,03 €	0,27 €
Korpikuja 21	4,93 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,43 €	3,34 €	0,09 €				7,60 €	0,20 €		
Samoojantie 5	4,56 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,23 €	3,06 €	0,17 €				7,40 €	0,28 €		
Linnantaustie 31 a-b	4,83 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,74 €	3,53 €	0,21 €				7,91 €	0,32 €		
Maahisentie 12 i-vaihe	5,41 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	2,81 €	2,69 €	0,12 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,98 €	0,27 €	7,94 €	0,27 €
Maahisentie 12 ii-vaihe	5,56 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	2,73 €	2,52 €	0,21 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,90 €	0,27 €	7,94 €	0,27 €
Rekitie 4	5,29 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	2,41 €	2,40 €	0,01 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,58 €	0,12 €		
Nakertajantie 2	5,66 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,98 €	3,38 €	0,60 €				8,15 €	0,71 €		
Rekitie 6	5,22 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	2,50 €	2,40 €	0,10 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,67 €	0,21 €		
Samoojantie 1	5,92 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,18 €	3,09 €	0,09 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	8,35 €	0,27 €	7,85 €	0,27 €
Ensaival 2	6,39 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	2,11 €	2,02 €	0,09 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,28 €	0,27 €	7,85 €	0,27 €
Ensaival 4	5,42 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	2,66 €	2,29 €	0,37 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,83 €	0,27 €	7,83 €	0,27 €
Nakertajantie 1	7,48 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,82 €	3,56 €	0,26 €				7,99 €	0,37 €		
Rastitie 2	5,81 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	2,87 €	2,84 €	0,03 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	8,04 €	0,14 €		
Samoojantie 7 i-vaihe	6,90 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,52 €	3,40 €	0,12 €				7,69 €	0,20 €	7,73 €	0,20 €
Samoojantie 7 ii-vaihe	5,03 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,62 €	3,57 €	0,05 €				7,79 €	0,20 €	7,73 €	0,20 €
Linnantaustie 29	5,04 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,70 €	3,50 €	0,20 €				7,87 €	0,31 €		
Lehtikankaantie 5-9	3,56 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,76 €	3,66 €	0,10 €				7,93 €	0,21 €		
Rasintie 1	4,89 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,62 €	3,56 €	0,06 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	8,79 €	0,17 €		
Marjatanpolku 18	4,91 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	4,12 €	3,83 €	0,29 €				8,29 €	0,40 €		
Oksatien vanhustentalot	2,61 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	4,30 €	4,16 €	0,14 €				8,47 €	0,25 €	8,48 €	0,25 €
Oksatien vanhustentalot	5,17 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	4,38 €	4,24 €	0,14 €				8,55 €	0,25 €	8,48 €	0,25 €
Tattitie 2	4,79 €	4,17 €	4,06 €	0,11 €	3,67 €	3,67 €	0,00 €				7,84 €	0,11 €		
Asemakatu 5 a,b ja c	7,36 €	7,63 €	7,03 €	0,33 €	3,35 €	3,35 €	0,00 €				10,71 €	0,33 €		
Tehdaskatu 5	6,51 €	6,51 €	6,34 €	0,17 €	4,30 €	4,01 €	0,29 €				10,81 €	0,46 €		
Koukkutie 30	6,16 €	6,16 €	6,10 €	0,06 €	4,61 €	4,00 €	0,61 €	0,67 €			11,44 €	0,67 €		
Oksatie 66-68	2,98 €	2,97 €	2,97 €	0,01 €	6,05 €	6,06 €	-0,01 €				9,03 €	0,00 €		
Erätie 18	2,30 €	2,30 €	2,49 €	-0,19 €	4,22 €	4,03 €	0,19 €				6,52 €	0,00 €		
Onnelantie 3	6,87 €	6,57 €	6,57 €	0,30 €	4,02 €	3,85 €	0,17 €				10,89 €	0,47 €		
		4,09 €	3,93 €	0,15 €	3,39 €	3,23 €	0,15 €	0,34 €			7,82 €	0,31 €		



Lentopallo-ottelu 21.11.2005 Pietari vastaan asukkaat. Pietari voitti 3-0. Pokaali siirtyi Pietarille.

KAJAANIN PIETARI INFORMS

The Accommodation office

PL 4, 87101 KAJAANI
Linnankatu 18 A, 2nd floor
Phone (08) 632 580
www.kajaaninpietari.fi
www.koa.kajaani.net

E-mail

forename.
surname@kajaaninpietari.fi

Opening times

Monday 08.30 - 16.15
Tue - Fri 08.30 - 15.00

Giving notice

Please remember that notice must be given in writing by the tenant at least one calendar month before you are due to move out. It pays to give notice in good time. Your deposit will be repaid within one month after you have moved out, if the apartment is cleaned and in good condition, key has been returned and all payments are up to date.

Checking of the students rights to tenancy

We are currently checking through students rights to tenancy. Please keep in mind that your right to tenancy only continues to the end of that term you have completed your studies.

E-mail and web pages

Please use our web pages for any messages or feedback you may have for us. Also please make use of the facilities offered by our web pages to file a fault in your apartment or to send an application (appendixes must be send separately by mail).

Paying rents

Rents for Pietari are to be paid by the 10th of every month, for student apartments by the 6th and for Elias by the 2nd of every month. Always make sure to use the reference number - this is always the same. Interest for late payments is currently 9,5 %.

Deposit

A deposit has to be paid before signing the tenancy agreement. This is a guarantee that the tenant will treat the apartment well. When the tenancy comes to an end, the lessor may, as a result of costs incurred from necessary repairs or cleaning, withhold some or all of this deposit from the tenant. If everything in the apartment is in order, the deposit will be returned to the tenant's account.

Postal services

To make it easier for your mail to reach you, please make sure that your name is visible on your door or mailbox.

The tasks of the occupant

Below is a list of things for which the occupants themselves (not the lessor) are responsible:

1. Changing the fuses and light bulbs, also for the oven and the fridge.
2. Putting up a shower curtain and hooks for the curtain, unless these can already be found in the apartment.
3. The installing of a washing machine or a dish washer. If any of the kitchen units have to be taken apart when installing the dishwasher, please contact the maintenance man. Please note that the occupant is responsible for checking that the taps and pipes comply with the requirements, and for making sure that any kitchen units that are dismantled can be and will be restored into their original condition when moving out.
4. Oiling of the locks on the door and the windows, and of hinges.
5. Cleansing of the draining units.
6. Cleansing of the automatic defrosting tube around the back of the fridge/freezer, and the vacuum cleaning of the cooling rack around the back.
7. Cleansing the filter on the hood over the stove.
8. Cleansing the air vents. Please note: do NOT adjust the air vents.
9. Checking the gaskets on the doors and the windows.
10. Reporting the faults and defects to the maintenance man or Pietari office. If you are uncertain about how to undertake any of the tasks named above, please ask for guidance from the maintenance man.

Faults

Any faults should be reported directly to the maintenance man by phone or via internet. Please report also the faults in common areas, so all the unnecessary breaks for example in using a laundry room can be avoided. In urgent cases during evenings (4 p.m. - 7 a.m.) and weekends, please contact the maintenance man by phone 0500-680 139.

SOSIAALI-ISÄNNÖITSIJÄ TIEDOTTAA

Kulumassa oleva vuosi on pian päättymässä. Vuoden aikana on ehtinyt tapahtua monenlaista asiaa. Huomio ja painotus muistutettavissa asioissa kohdistuu edelleen seuraaviin:

Asumishäiriöt

Yhtiön järjestyssääntöjen mukainen hiljaisuusaika on klo 23.00-07.00. Yleinen häiriön syy on monesti musiikin kuuntelu ja YLEENSÄ juhlinta mainittuna hiljaisuusaikana. Häiriön ilmetessä asukas voi ottaa yhteyttä minuun esim. käymällä toimistolla, soittamalla, sähköpostilla jne. Yksittäisen asukkaan ottaessa vain yhteyttä, lähetetään häiriön aiheuttajalle kirjallinen HUOMAUTUS. Tehokain tapa puuttua häiritsevän elämänviettoon on laatia kirjallinen valitus, jonka vähintään kahden asukkaan tulee allekirjoittaa. Valituksen jättämisen jälkeen asukkaalle lähetetään kirjallinen VAROITUS. Mikäli asukkaan häiritsevä elämänvietto jatkuu vielä kirjallisen varoitusten antamisen jälkeen, tulee muiden asukkaiden laatia vielä kirjallinen valitus, jonka jälkeen asukkaalle lähtee HAASTEHAKEMUS. Haastehakemuksen sisällön saatua lainvoiman käräjäoikeudessa, päätös lähetetään ulostoon ja asukkaalle seuraa HÄÄTÖ. Asukkaan jouduttua pois asunnostaan häiritsevän elämän vuoksi aiheutuu asukkaalle PUOLEN VUODEN aika, jona aikana asukas ei voi hakea uudelleen yhtiön asuntoihin. Muistutan, että

älkää kärsikö häiriköinnistä, vaan ilmoittakaa niistä heti.

Autojen pysäköinti

Autojen pysäköinti piha-alueella on lähes jatkuvaa. Muistutan kuitenkin, että vain huoltoajo asunnolle on sallittu. Menettelytavat valituksien suhteen ovat samat kuin asumishäiriöistäkin eli myös väärin pysäköinnin seurauksena voi olla häätö asunnosta. PIHATIET ON PELASTUSTEITÄ, JONNE HÄLYTYSAJONEUVON ON PÄÄSTÄVÄ ESTEETÖMÄSTI. TÄSTÄ JOHTUEN TULEMME SIIRRÄTTÄMÄÄN VÄÄRIN PYSÄKÖIDYT AUTOT POIS PIHA-ALUEELTA. Autojen väärinpysäköintiä valvoo myös lappuliisat.

Kotieläimet

Kotieläimiä (lähinnä koira ja kissa) pidetään irrallaan ja monessa tapauksessa eläimet tekevät tarpeensa piha-alueelle. Kertauksena, että järjestyssääntöjen mukaan kotieläimet on pidettävä kytkettynä taa-jama-alueella. Myös yhtiön omat järjestyssääntöt kieltävät saman asian. Pyydän asukkaita valituksien suhteen menettelymään samalla tavalla kuin asumishäiriötapauksissa.

Jätteiden lajittelu

Jätteiden lajittelussa pyydän asukkaita lajittelemaan annettujen ohjeiden mukaan ja ennen kaikkea viemään jätteet oikeisiin astioihin. Lapsia, jotka eivät saa astioita auki eivätkä

tiedä mihin jätteet laitetaan, ei saa käyttää jätteiden viemiseen. Kun jätteet jätetään lattialle, linnut levittävät roskat pitkin piha-alueita ja näky asukkaille on uskoton. Pyydän asukkaita ilmoittamaan allekirjoittaneelle ne henkilöt tai huoneistot, jotka jollakin tavoin laiminlyövät jätteidenlajittelua.

Yhtiö maksaa jokaisesta huoneistosta erikseen ongelmakierrätysmaksua, minkä takia asukkaiden tulee itse toimittaa astioihin kuulumatomat jätteet Eko-Kymppi Oy:n kierrätyspisteisiin.

Vuokratästit

Vuokratästien maksamisesta kannattaa asukkaan pitää yhteyttä vuokratästijäisiin tai allekirjoittaneeseen. Sopimuksen vuokratästien maksamisesta voi tehdä toimistolla, puhelimitse tai sähköpostitse. Sopimus todella kannattaa, sillä ilman sopimuksia kahden kuukauden rästien jälkeen lähtee haastehakemus käräjäoikeuteen, jolloin oikeudenkäyntikuluja lisäävät perittävää saatavaa 200 eurolla. Lisäksi kun käräjäoikeuden päätös on saatu, tulee merkinnät maksamattomuudesta myös luottotietoihin, jotka vaikeuttavat esim. lainan saantia.

Rauhallista Joulua ja Hyvää Uutta Vuotta 2006

Olavi Westerinen

sosiaali-isännöitsijä
puh. 08-632 5821
ja 050-4131 363
olavi.westerinen@kajaaninpietari.fi

KAJAANI	
Citymarket	keräyspaperi, -kartonki, -lasi, muovi, paristot
Huuhkajanvaara, Reissumies	keräyspaperi, -kartonki
Kauppatori	keräyspaperi, -lasi, pienmetalli
Komiaho, Kisatorin kauppa	keräyspaperi, -kartonki
Kuurna, koulu	keräyspaperi, -lasi
Kylmä, Myötärinteentie	keräyspaperi, -kartonki, -lasi, pienmetalli
Laajankangas, Vehkatie	keräyspaperi, -kartonki, -lasi, pienmetalli
Lehtikangas, S-Market	keräyspaperi, -kartonki, -lasi, pienmetalli
Lohtaja, Maahisentie 2A	keräyspaperi, -lasi
Lohtaja, ABC Huoltamo	keräyspaperi, -kartonki, -lasi, pienmetalli
Maxi-Makasiini	keräyspaperi, -kartonki, -lasi, muovi, paristot, pienmetalli
Onnela, Kesäniemen seutu	keräyspaperi, -kartonki, -lasi, pienmetalli
Onnela, Onnelantien alku	keräyspaperi, -kartonki, -lasi, pienmetalli
Prisma	keräyspaperi, -pahvi, -kartonki, -lasi, muovi, pienmetalli, paristot
Purola, Mainuantien TB	keräyspaperi, -kartonki, -lasi, pienmetalli
Salmijärvi, Toppilan vanhainkoti	keräyspaperi
Teppana, Voudintien kauppa	keräyslasi
Variskangas, Leikkipuisto	keräyspaperi, -kartonki