



Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

2/2007



*Rauhallista Joulua ja
Onnellista Uutta Vuotta
2008!*

Toivoo Pietarin väki

Toimitusjohtajan puheenvuoro



Kuva: Pekka Agarth

Vuosi 2007 on päättymässä ja vuoden 2008 vuokrat on vahvistettu vuokrat nousevat keskimäärin 0,49 €/m²/kk, mutta korotus välys on 0,09 €/m²/kk – 0,78 €/m²/kk. Yhdessä talossa vuokra alenee. Maahisentie 1:n vuokra nousee peruskorjauksen jälkeen 2,98 €/m²/kk. Vuokrantarkistuksen taustoja on selvitetty tarkemmin erillisessä artikkelissa.

Osallistuimme valtakunnalliseen energiansäästöviikkoon kolmannen kerran ja viikko onnistui hyvin yhteistyökumppanien ja asukastoimikuntien avustuksella. Energiansäästöviikon tunnuslauseena on turha kulutus = turha korotus. Toivonkin, että jokainen asukas mietti lämmön, veden ja sähkön kulutustaan ja tehostaisi omaa energiakulutustaan. Esimerkiksi veden osalta on yhtiömme vuoden 2007 tavoitteena on ollut 155 l/henkilö/vrk, johon ollaan pääsemässä. Tehostamisen varaa veden käytössä on sillä koko Kajaanin alueella keskimääräinen veden kulutus on 140 l/henkilö/vrk. Koska tuo on keskimääräinen kulutus niin vielä pienempäänkin kulutukseen on mahdollisuutta päästä.

Talojen jäteasteisiin jätetään edelleen paljon tavaraa, joka asukkaiden pitäisi viedä suoraan kierrätyspisteisiin. Nämä ylimääräiset tavarat haittaavat talojen jätekatoksien käyttöä sekä tuovat lisäkustannuksia, kun ne joudutaan erikseen kuljettamaan pois niistä. Viemällä tavarat suoraan kierrätyspisteisiin saadaan jätekustannuksia pienemmäksi ja jätekatokset pysymään siistinä.

Yhteissaunallisissa Pietarin taloissa yhtiö tarjoaa perinteisen joulusaunan jouluaattona. Sauna-ajat on ilmoitettu tässä lehdessä.

Toivotan kaikille Pietari-konsernissa asuville asukkaille rauhallista joulun aikaa ja hyvää tulevaa vuotta 2008.

Toimitusjohtaja
Martti Böhm

SEURAAVA NUMERO ILMESTYY TOUKOKUUSSA



Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 25.4.2008 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätöimittäjä:
Martti Böhm
Sivunvalmistus:
Kajaanin Offsetpaino Oy
Kajaani 2007
Painopaikka:
PunaMusta

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin vuokrat vuonna 2008

Yhtiön asukastoimikunnat ovat kokouksissaan käsitelleet vuoden 2008 vuokrat.

Yhtiön hallitus on päättänyt uudet vuokrat voimaan 1.3.2008 alkaen 03.12.2007 pitämässään kokouksessa.

Vuokran pääoma osuuteen tulee toisessa pääomatasausryhmässä korotusta 0,31 €/m²/kk ja toisessa tasausryhmässä korotusta 0,33 €/m²/kk.

Pääomavuokrat on tasattu kaikissa muissa yhtiön kohteissa, lukuun ottamatta seuraavia kohteita, jotka eivät kuulu pääomavuokran tasauksen piiriin: Asemakatu 5, Tehdaskatu 5, Koukkutie 30, Onnelantie 3, Oksatie 66 - 68 sekä peruskorjauksen johdosta pääomavuokrantasauksesta on pois Maahisentie 1.

Pääomavuokran nousuun on vaikuttanut korkojen nousu sekä lainojen lyhennysten velkakirjaehtojen mukainen nousu.

Hoitovuokraan vaikuttivat kaukolämmön alustavana tietona saatu hinnan nousu 3 %,

ostopalvelujen ja palkkojen kustannusten nousua on ennakoitu 6 -6,5 %, vesimaksun nousua 10 %, jätahuoltokustannusten nousua 10 %, sähkön nousua 3 % sekä vakuutusmaksun nousua 3 %, kiinteistöveron nousua 2 %, korjausmenot on kussakin kohteessa arvioitu kunkin kiinteistön korjaustarpeen mukaan.

Näillä perusteilla yhtiön 84 kohteessa vuokra nousee ja 1 kohteessa vuokra laskee 1.3.2008.

Peruskorjauskohteessa (Maahisentie 1) vuokraa tarkistetaan peruskorjauksen valmistumisen yhteydessä vuonna 2008 ja siinä uusi vuokra on voimassa 28.2.2009 saakka.

Erytisryhmien asuntojen vuokrat nousevat vuokrasopimuksen vuokrantarkistusehdon mukaisesti.

Kohteiden vuokrat näkyvät viereisen sivun taulukosta.

Muiden vuokrien ja käyttökorvausten hinnat pysyvät ennallaan.

Täten maksut ovat 1.1.2008 alkaen seuraavat:

Autotallivuokra.....30 €/kk
Autohallipaikan vuokra.....20 €/kk
Autolämpöpaikka.....5 €/kk
Saunamaksu.....6 €/kk
(1 vuoro/viikko)
Pesulakortti panttimaksu... 10 €
Pesulan konemaksu.....2 €
/koneellinen

OVENAVAUSMAKSUT

Arkipäivisin maanantai – perjantai kello 07.00 –16.00 välisenä aikana 10 €
Muina aikoina 25 €

Huoneiston vakuusmaksu:

huoneiston kuukausivuokra+ 40 €



**KIINTEISTÖ OY KAJAANIN PIETARI
TARJOAA YHTEISSAUNALLISISSA TALOISSA**

Joulusaunan

JOULUAATTONA 24.12.2007

SEURAAVINA AIKONA
MIESTEN VUORO KELLO 15.00 – 16.30
NAISTEN VUORO KELLO 16.30 – 18.00

KIINTEISTÖ OY KAJAANIN PIETARI

**TOIMISTON AUKIOLOAJAT
JOULUN JA UUDENVUODEN VAIHTEESSA**

Perjantaina 21.12.2007 ja perjantaina 28.12.2007 on toimisto avoinna 8.30 – 14.00 välisen ajan.
Toimistomme on suljettuna maanantaina 24.12.2007, tiistaina 25.12.2007 ja keskiviikkona 26.12.2007 sekä tiistaina 1.1.2008.



Kiinteistö Oy
Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6
www.kajaaninpietari.fi

Toimisto avoinna
ma-pe klo 8.30 - 15.00
Puh. (08) 632 580

Huollon päivystys
Huollon päivystys arkin klo 16.00 - 07.00 sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.
Päivystysnumerot Vuolijoki ja Otanmäki:
puh. 0400-385 712 ja 0400-925 878

Huolto
Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalin työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle.

Yhtiön hallitus
Puheenjohtaja: Juha Kauppinen. **Hallituksen jäsenet:** Pirjo Ajeti, Onni Rata, Eero Salonen ja Pirkko Lidqvist. **Hallituksen varajäsenet:** Vesa Kaikkonen ja Sirpa Heikkinen.

Energiatiedottajat saivat tilat Menninkäisentielle

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin energiatiedottajat saivat uudet ja ajanmukaiset tilat Menninkäisentie 6:een syksyn aikana.

- Tiloissa on tietokoneet ja tulostimet, joten energiatiedottajat voivat omalta osaltaan käyttää meidän järjestelmiä, rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen toteaa.

Toimitusjohtaja Martti Böhm kertoo Pietarin olevan tosissaan mukana tukemassa energiatiedottajien toimintaa. Tilat järjestivät Menninkäisentie 6:n kellaritiloihin vanhan saunaosaston paikalle.

- Saunaosasto jätettiin pois, kun isoissa asunnoissa on oma sauna. Muutimme tilat energiatiedottajien tarpeisiin sopiviksi, Mustonen sanoo.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarilla on kaikkiaan 12 energiatiedottajaa. Energiatiedottaja Tarmo Simanainen toivoo asukkaiden löytävän tiensä energiatiedottajien tiloihin.



Energiatiedottaja Sirpa Heikkinen jakamassa energiatiedotteita toritapahtumassa.

- Sinne toivomme asukkaita, että voimme opastaa energian kulutuksessa. Meillä on käytössä uusi tietokone ohjelmistoineen, joten olemme kyllä valmiita palvelemaan asukkaita kaikissa energiaan liittyvissä asioissa.

- Pihalla rupatellaan energia-

asioista aina kun se on mahdollista. Asukkaat eivät ole tyrmanneet energiatiedottajien toimintaa, sillä onhan siitä kaikille hyötyä jos saadaan pidettyä menot kurissa. Menot ovat kiinteistökohtaisia, eli suomeksi sanottuna Menninkäisentie 2:n

vesilaskun maksavat talossa asuvat asukkaat, eivät muut, Simanainen jatkaa.

Simanaisen mukaan asukkaiden olisi jo nyt herättävä miettimään alkavaa vuotta ja suunnitella, miten turha veden ja sähkön kulutus saadaan kuriin.

- Autojen lämmityskausi tuo omat paineet sähkön kulutukseen. Olisi suotavaa, että autoja ei pidettäisi roikassa turhaan, vaan autoa lämmitettäisiin korkeintaan kaksi tuntia ennen käynnistämistä. Valojen päällä pitäminen on myös turhaa yleisissä tiloissa, ellei siellä ole ketään.

- Myös turhaa veden läntäämistä pitää välttää. Ja jätteet on lajiteltava oikein, Simanainen muistuttaa.

Energiatiedottaja Eero Salosen mukaan asianmukaisiin tiloihin ollaan puuhaamassa kiertävää päivystystä energiatiedottajien ja asukastoimikuntien kesken.

- Pylimme löytämään päivät, jolloin tiloissa voisi olla päivystys. Tämä tapahtuu ehkä tammihelmikuussa. Nyt jokaisella asukastoimikunnalla on yksi avain, ja on satunnaista milloin tilat ovat auki.

- Pääsääntöisesti tiloista voidaan hakea tietoa ja monisteita. Se on tällä hetkellä tukikohta, joka sisältää monistusvekkeet, mutta tulevaisuudessa asukkaat voisivat saada sieltä nykyistä enemmän virikkeitä ja vinkkejä, Salonen jatkaa.

*Teksti:
Mika Moilanen*

Huomioi paloturvallisuus joulunakin

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen haluaa painottaa paloturvallisuusasiaa joulun lähestyessä.

- Kynttilöitä ja jouluvaloja ei saa jättää itsekseen palamaan pitkäksi aikaa. Esimerkiksi paperiset jouluvalot voivat syttyä itsestään tuleen, Mustonen muistuttaa.

Kynttilöiden kanssa pitää olla huolellinen ja varmistaa, että kynttilän jalka tai alusta on palamatonta materiaalia. Kynttilöitä ei saa sijoittaa liian lähelle toisiaan tai syttyvän materiaalin lähelle. Lämpökynttilät eli tuikut tulee asettaa vähintään viiden sentin etäisyydelle toisistaan.

Ulkokynttilät on tarkoitettu poltettavaksi pelkästään ulkona, ja sielläkin ne on sijoitettava palamattomalle alus-



talle, ei esimerkiksi muovisten tai puisten kalusteiden päälle. Ulkoroihuja ei saa polttaa parvekkeella eikä niitä saa sijoittaa ulkonakaan liian lähelle seinää.

- Haluan myös muistuttaa palovarottimista. Toivon, että ihmiset kävisivät ne läpi, että patterit olisivat kunnossa. Palovarotin on erittäin halpa henkivakuutus, Mustonen sanoo.



Pohjola lahjoitti ensiapulaukkuja

Pohjola-yhtiöt lahjoitti Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin huoltohenkilökunnalle ensiapulaukut. Lahjoituksen suo-

ritti yhteyspäällikkö Olavi Kammonen.

- Tarkoitus on, että huoltohenkilökunta pitää ensiapulau-

kut työaikana autoissa. Silloin ensiapu on likellä asukkaille ja itsellekin, rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen toteaa.

Asukastoimikuntien vuosi ollut aktiivinen

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin asukastoimikunnat ovat toimineet vuonna 2007 aktiivisesti monen eri asian parissa.

Lehtikangas-Laajakangas-Variskankaan asukastoimikunta järjesti perinteisen puurojuhlan 25. marraskuuta toimikunnan kerhotilassa Tornikujalla. Lapsia ja lapsenmielisiä juhlijoita ilahdutti joulupukki ja joulukerkut.

Asukastoimikunta aloitti syyskuussa myös yhteiset keilavuorot Kuurna-Teppana-Nakertajan asukastoimikunnan kanssa. Keilavuorot ovat parillisten viikkojen torstaina keilahallilla kello 19-20. Kuurnan, Teppanan ja Nakertajan asukkaat urheilevat myös sulkapallon parissa Kajaanin hallilla parillisten viikkojen lauantaina.

Kuurna-Teppana-Nakertajan asukastoimikunta järjestää Rekitien kerhohuoneistossaan 7-12-vuotiaiden lasten kerhoa parittomien viikkojen tiistaina kello 17-18. Rekitiellä järjestetään myös kirpputoritapahtumia.

Vuoden 2008 asukastoimikunta kokoontuu Oksatiellä Pikku Nettilässä joka kuukau-



Lastentapahtuma nuorisotalolla.

den toinen tiistai kello 18. Pikku Nettilässä järjestettiin myös puurojuhla alueen asukkaille. Joulupukki ehti mukaan juhlatunnelmaan.

Lohtaja-Purolan asukastoimikunnan vuoteen on mahtunut muun muassa perinteinen toritapahtuma. Toimikunnan puheenjohtaja Eero Salosen mukaan tapahtuma oli järjestyksessään kymmenes.

- Yhteisenä nimittäjänä on paikka, jossa ihmisillä on tilaisuus tavata toistaan. Lapset, aikuiset ja maahanmuuttajat voivat olla kanssakäymisessä ja vuorovaikutuksessa keskenään. Olemme onnistuneet poistamaan tapahtumien avulla epäluuloja. Myös lapsille suunnatut tapahtumat ovat olleet suosittuja, Salonen kiittelee.

Urheilutoiminta on ollut Lohtajan ja Purolan alueella vilkasta. Se pyörii jo omalla painollaan, ja lisäksi tuppikerho on aloittanut toimintansa.

- Asukastoimintaa ei pidä nähdä minään suppeana toimintana, sillä se koskettaa meitä joka päivä. Asukastoiminta on jatkuvaa työtä. Ongelmiin ja puutteisiin pitää puuttua aina uudestaan, Salonen sanoo.

Lohtaja-Purolan asukastoimikunnan vuosi huipentuu Lohtajan nuorisotalolla 15.12. järjestettävään puurojuhlaan.

Teksti:
Mika Moilanen



Toritapahtuma syksyllä.



Paikat kuntoon talkoilla

Lohtaja-Purolan asukastoimikunta on ollut kuluneen vuoden aikana innokkaasti mukana talkootoiminnassa. Asukkaat ovat laittaneet yhteisvoimin paikkoja kuntoon muun muassa Kankurintiellä Lohtajalla.

- Talkoot lähtivät pyörimään keväällä yllättävän hyvin, kun löytyi sekä porukkaa että mielenkiintoa tehdä talkootyötä, Lohtaja-Purola asukastoimikunnan puheenjohtaja Eero Salonen sanoo.

Talkoiden aikana rakennettiin grillikatos, maalattiin varastoja sekä tehtiin lautoituksia ja istutuksia. Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo Pietarin harrastaneen talkoiden tiimoilta yhteistyötä asukkaiden kanssa esimerkiksi tarvikkeita antamalla.

- Kaikki asukkaat on myös otettu huomioon, sillä grillikatosta tehdessä mietittiin, että sinne pitää päästä myös pyörätuolilla, Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm toteaa.

Eero Salosen mukaan talkoilla tekeminen on nouseva trendi.

- Töitä tehdään yhteisen hyvän eteen. Myös se, että tehdään yhdessä, lisää puuttumiskyvyn ja vähentää ilkeävaltaa, kun halutaan pitää yhteisistä asioista huolta.

- Samalla vuokratkaan eivät pääse karkaamaan niiltä osin. Se on jo näkynyt vuokrissa, kun olemme pystyneet vaikuttamaan omilla toimenpiteillämme kustannusten vähentämiseen, Salonen jatkaa.

Salonen kertoo, että alueen asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia on pyritty lisäämään syystarkastusten aikana.

- Mukana oli 30-40 asukasta. Ideat otetaan huomioon budjetissa, ja yllättävän paljon löytyi halukkuutta laajentaa talkootoimintaa muuallekin kuin Kankurintielle.

- Halu ottaa vastuuta omasta elämästä on lisääntynyt talkootoiminnan myötä. Samoin asukaslähtöisyys, Salonen kiittelee.

Teksti:
Mika Moilanen



"Perinteistä Puurojuhlaa vietettiin 25. marraskuuta 2007 Lehtikangas-Laajakangas-Variskankaan toimikunnan kerhotilassa Tornikujalla. Lapsia ja lapsenmielisiä juhlijoita ilahdutti joulupukki ja joulukerkut. Kuvan myötä toimikuntamme toivottaa kaikille asukkaille Hyvää Joulua ja Onnelista Uutta Vuotta."

Pirkko ja Juha Lehtikankaalta



Vuokratyöyhtiöiden hallitukset kokoontuivat Ukkohallassa

Kainuun vuokratyöyhtiöiden hallitukset kokoontuivat keskiviikkona 28.11. Hyrynsalmen Ukkohallan käymälään läpi mahdollisia yhteistyökuvioita.

- Yhtenä asiana esille nousi jätehuollon kalleus. Se on kaikissa Kainuun kunnissa aika iso menoerä. Keskustelimme

siitä, kuinka parantaa toimintaa niin, että säästöjä saadaan aikaan, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm kertoo.

Kokoukseen osallistui kaikkiaan kolmisenkymmentä henkeä.

Jätteiden lajittelussa vielä tehtävää

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm kertoo, että asukkailla riittää vielä parannettavaa jätteiden käsittelyssä. Jätteiden lajittelu säästää luonnonvaroja ja vähentää kaatopaikkojen aiheuttamia ongelmia.

Asiakastytyväisyyskyselyssä oli kovasti moitittu jätekatosten siisteyttä, mutta samalla todettiin, että asukkaat itse käyttävät väärin jätekatosta. Jätekatoksiin tuotu ylimääräinen jäte joudutaan hakemaan sieltä erikseen ja sen takia ne ovat siellä haittona useamman päivän.

Jätekatoksiin jätetään turhan usein sellaista jätettä, mikä ei sinne kuulu. **Lajitteluohjeiden noudattaminen on tärkeää, sillä huonosti tehty lajittelu vaikeuttaa tai jopa estää jätteen hyödyntämisen.**

- Jätteiden käsittelyssä on vielä paljon tehtävää. Joissain paikoissa lajittelu toimii hyvin, mutta löytyy myös alueita, joissa ei juurikaan piitata asiasta vaan roskat viskataan lajittelukatoksen ovesta sisään laittamatta niitä edes astioihin, energiatiedottaja Eero Salonen kummastelee.

- Olemme kuitenkin menossa

hyvään suuntaan, joten uskon että sitkeällä työllä nämäkin ongelmat saadaan kuriin, hän jatkaa.

Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen toivoo, että asukkaat ottaisivat jätteiden lajittelun omakseen. Se, millaisessa ympäristössä elämme, on aina viime kädessä kiinni jokaisen omasta asenteesta ja tahdosta.

- Siten vältetään turhia kustannuksia, jotka rasittavat vuokraa, Mustonen perustelee.

Eniten sekä kukkaroa että ympäristöä kuluttaa lajittelu-

ton sekajäte. Jokainen suomalainen tuottaa vuosittain 450 kiloa yhdyskuntajätettä.

- Jätteetöntä kulutusta ei ole olemassa, mutta valinnoillamme voimme vaikuttaa syntyvän jätteen määrään. Jätteen torjunta, kierrätys ja hyödyntäminen on asetettava jätehuollossa etusijalle ja jätteitä sijoitettava kaatopaikalle vasta viimeisenä vaihtoehtona, Kainuun jätehuollon kuntayhtymä Eko-Kymppin tiedottaja-neuvoja Riitta Ylilehto sanoo.

Vaikka pelkällä kierrätyksellä ei pelasteta maapalloa, se on

yksityisille ihmisille helpoin tapa vaikuttaa.

Ilmastonmuutoksen torjunnan rinnalla lajittelu voi tuntua näpertelyltä, mutta sitä se ei kuitenkaan ole, sillä oikealla lajittelulla hyötyjätteistä saadaan teollisuudelle raaka-aineita ja säästetään ympäristöä esimerkiksi valmistamalla keräyspaperista sanomalehtipaperia ja metallisromusta terästuotteita.

- Jätteisiin sisältyy usein uusiutumattomia materiaaleja, jotka voitaisiin ottaa talteen ja kierrättää, Ylilehto muistuttaa.

Leikkaa lajitteluohjeet talteen!

Palavajäte

- muovipakkaukset (ei PVC-muovi)
- likainen ja märkä paperi
- kartonki, pahvi
- nestepakkaukset (maito- ja mehutölkit)
- kuitupakkaukset (keksi- ja muropaketit, jauhopussit jne)



Keräyspaperi

- kaikki postiluukusta tullut paperi
- sanoma- ja aikakauslehdet
- mainokset ja kirjekuoret
- luettelot ja kirjat
- kopio- ja tulostinpaperi



Lasi ja keramiikka

- lasipullot, -purkit ja -astiat
- kristalli
- keramiikka
- posliini



Pienmetalli

- pantittomat tölkit
- alumiinifoliot
- metallikorkit ja -kannet
- kattilat, pannut, ruokailuvälineet
- muu kotitalouksien pienmetalli



Biojäte

- ruoantähteet
- kahvin ja teen porot
- vihannesten ja hedelmien kuoret
- kananmunankuoret
- kukkamulta, kasvinosat
- talouspaperit, lautasliinat



Ongelmajäte

- maalit, lakat, liimat
- liuottimet, kemikaalit
- hapot, emäkset
- öljyt, öljynsuodattimet ja muut öljyiset jätteet
- kasvinuojeluaineet
- ajoneuvojen akut ja niiden nesteet



Lääkejäte

- muovipussiin pakattuna
- liuskat ja tabletit poistettuina pakkauksista
- nesteet, tahnat ja geelit alkuperäisissä pakkauksissa
- neulat suljettavassa muovipussissa
- jodia sisältävät lääkkeet sekä elohopea kuumemittarit erillään muusta lääkejätteestä

Sekajäte

- PVC-muovi (putket, letkut, pressut, sadeasut)
- alumiinifoliolliset muovipakkaukset (kahvipaketit, sipsipussit)
- hehkulamput
- kengät, kumi, nahka
- käyttökeltoton tekstiili
- vaipat, siteet ja muut hygieniatuotteet
- videokasetit ja cd-kotelot ja -levyt

Koululaiset tutustuivat vesivoimaan

Teppanan koulun kakkosluokkalaiset olivat vahvasti mukana viikolla 41 järjestetyllä valtakunnallisella energiansäästöviikolla. Oppilaat tutustuivat yhden aamupäivän aikana Ämmäkosken vesivoimalaan ja Kainuun Energian sähköntuotantoon.

- Teppanan koulu oli mukana jo viime vuonna. Opettajilla oli halukkuutta jatkaa yhteistyötä, joten olimme toisen kerran kakkosluokkalaisten kanssa liiken- teessä. Viime vuonna arvuutelimme Kavon piipun korkeutta, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm sanoo.

Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustosen mukaan Ämmäkosken voimalaitos vali-

koitui vierailukohteeksi siksi, että vesi on luonnon energianlähde.

- Kainuun Energia on voimakkaasti mukana energiansäästöön liittyvissä jutuissa, ja he touhuavat paljon koululaisten kanssa, Mustonen sanoo.

Kainuun Energian avainasiaspäällikkö Tenho Hentilä kertoo koululaisten kanssa vietetyn päivän sujuneen nopeasti.

- Ensin käytiin tutustumassa sähkön olemuksen syvim- pään muotoon ja siihen, mistä ammennetaan sähköä. Se oli ykkösjuuttu. Sen lisäksi kerroin koululaisille energian järkevästä käytöstä kansanomaisia esimer- kejä, Hentilä sanoo.

Esimerkkeinä Hentilä käytti muun muassa hehkulampun ja energiansäästölampun vertai- lua.

- Yksinkertaisia juttuja. Esi- merkiksi laitteita on turha pitää pitkiä aikoja valmiuksissa ja puhelinlaturia seinässä.

- Toivon mukaan he saivat jotain evästystä mukaansa. Uskon, että koululaisille syntyi mielikuva siitä, miten sähkö syn- tyy vaihteittain ennen kuin sitä saa itsestään selvyytenä töpse- listä, Hentilä jatkaa.

**Vesivoima ja sähkön-
tuotanto tutuksi
pienille koululaisille.**



Vedensäästö entistä tärkeämpää

Kiinteistö Oy Kajaanin Pie- tarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kehottaa asukkaita miettimään omia veden kulutustottumuksiaan.

- Kun Kajaanin Veden perus- maksu astui voimaan 1.4.2007, sen myötä tuli Kajaanin Pieta- rille 100 000 euroa ylimääräis- tä kustannusta edellisvuosiin verrattuna. Se on osaltaan nostamassa vuokria, joten on entistä tärkeämpää säästää eikä tuhata vettä.

Suomalainen kerrostaloasu- kas kuluttaa vettä keskimää- rin 155 litraa asukasta kohden vuorokaudessa. Keskikulutus on vastaava myös Pietarin asukkailla. Kajaanin kaupun- gin keskikulutus on 140 litran luokkaa ja tavoitetaso noin 130 litraa vuorokaudessa.

- 130 litraa on hyvä tavoite, ja siihen pitäisi pyrkiä, Mus- tonen sanoo ja lisää nykyisen keskiarvokulutuksen maksa- van henkilöltä noin 20 euroa.

Lämmin käyttövesi vie noin viidenneksen asuinrakennuksen energiankulutuksesta. Lämmin- tä vettä kuluu henkilöä kohden keskimäärin 40-50 litraa eli noin kuusi ämpärillistä vuorokaudes- sa. Määrä on noin 45 prosenttia kokonaiskulutuksesta.

- Aina kun vedenkulutukseen liittyy lämmintä vettä, se vai- kuttaa lämpöön. Asukkailta jää monesti huomioimatta, että lämmin vesi joudutaan lämmittä- mään kaukolämmöllä, ja se lisää kustannuksia, Pietarin toimitus- johtaja Martti Böhm sanoo.

Ihmisten vedenkäyttötottu- mukset vaikuttavat oleellisesti vedenkulutukseen, sillä esimer- kiksi viiden minuutin suihkus- sa kuluu vettä keskimäärin 60 litraa, eli lähes puolet päivän kulutustavoitteesta. Ammekyl- vässä kulutus on vielä viisi kertaa enemmän.

Kymmenen minuutin mittai- nen suihku päivittäin maksaa lähes 150 euroa vuodessa hen-

kilöä kohden. Mikäli suihkus- sa käytintä tiivistää kolmeen minuuttiin päivässä, rahaa kuluu vuodessa hieman alle 45 euroa..

- Vesi, samoin kuin jätteiden käsittely ja sähkö ovat kus- tannuksina sellaisia, joihin me voimme omilla valinnoillamme vaikuttaa todella paljon. Veden kulutusta vähentämällä sääs- tämme vuosittain todella paljon, energiatiedottaja Eero Salonen muistuttaa.

Veden kulutukseen vaikutta- vat sekä vesikalusteiden omi- naisuudet ja kunto. Kotona kan- nattaakin huolehtia siitä, että hanat, sekoitinkalusteet ja WC- istuimet ovat kunnossa.

Vuotava hana tai WC-istuim- lisä vesilaskua huomattavasti. Tippa sekunnissa tekee jo lähes kymmenen kuutiota vuodessa. WC:n jatkuva vuoto saattaa tuo- da useiden tuhansien eurojen lisälaskun.



Autot pois lumitöiden tieltä

Piiraisen Viherpalvelu Oy vastaa tänäkin talvena osittain Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kohteiden piha-alueiden talvikunnossapidosta. Toimintajohtaja Jouko Piirainen kertoo yrityksellään olevan kolme lumialuetta Huuhkajanvaaran, Kuurnan ja Nakertajan sekä keskustan kohteissa.

- Kriteeri, milloin lähdetään auraamaan, on se, että lunta on satanut viisi senttiä. Silloin urakoitsijat on veloitettu auraamaan, Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo.

Piiraisen mukaan kriteerit ovat yksiselitteiset.

- Jos koko ajan tulee lunta, emme ehkä kuitenkaan lähde lumitöihin iltapäivällä vaan vasta seuraavana aamuna, hän tarkentaa.

- Lähdemme liikkeelle yhteensä kolmella tai neljällä koneella, joten niitä on suurin piirtein yksi aluetta kohden. Siihen pitääkin pyrkiä, Piirainen lisää.

Piirainen toivoo asukkaiden kiinnittävän talviaikaankin huomiota autojen pysäköintiin. Autot kuuluvat parkkipaikalle, eivät käytävälle tai ovien eteen.

- Kyllä autot pitäisi pitää pysäköintialueella. Kun autot ovat väärässä paikassa, ne vievät kohteessa lisää aikaa ja estävät joskus lumen varastoinnin sille varatulle paikalle. Ongelmaa ei kuitenkaan voi suuressti yleistää, sillä ne muutammat samat autot siellä tahtovat tiellä olla, Piirainen toteaa.

Piiraisen Viherpalvelu Oy on tehnyt Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kanssa yhteistyötä vuodesta 1990 lähtien.

- Lumitöissä on nyt meneillään toinen talvi tähän palaan. Välillä oli pari talvea välissäkin, Piirainen sanoo ja muistelee talvikunnossapidon alkaneen yrityksensä osalta Pietarin kohteissa vuosittuuden vaihteessa.

- Piha-alueet pidetään

yhteistyöllä puhtaana niin, että pihoilla olisi mukavaa liikua, Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm kuvailee.

Yhteistyö näkyy kenties parhaiten pihojen hiekoittamisessa.

- Niitä hiekoitetaan ihan sen mukaan, miten liukasta on. Huoltomiesten kanssa tehdään siinä asiassa hyvää yhteistyötä. Pihojä hiekoitetaan oman arviomukaan kelin niin vaatiessa, Piirainen sanoo.

- Liukkaalla tasapohjaisella kengällä keli kuin keli tuntuu liukkaalta. Kunnan talvikengillä välttää liukastumisia, hän jatkaa.

Piirainen toteaa, että Viherpalvelu Oy haluaa tehdä lumityöt sopimuksessa sovittujen kriteerien raameissa mahdollisimman hyvin. Asiaa edistävää palaute asukkailta on tietenkin aina tervetullutta.

Lopuksi Piirainen antaa kaikille asukkaalle vinkin parkkipaikkojen omatoimiseen puhuttamiseen.

- Autojen väliin satamalla ja osittain autojen päältä harjalla kertynyt lumi kannattaisi omatoimisesti poistaa ennen kun se polkeutuu kovaksi. Irto lumen jos huitaisi pois, saisi oman paikan pidettyä huomattavasti paremmassa kunnossa. Autojen alle ei lunta juuri kerry, joten auton viereen kertyneen kovettuneen lumen poistaminen onnistuu konetyönä vain jos useampi parkkipaikka vierekkäin on tyhjänä.

- Lumityöt tehdään useimmin aamusta alkaen, joten emme ole aina paikalla kun parkkipaikkoja olisi mahdollistakaan puhdistaa. Lumitöitä tehdään vaihdellen kiinteistöjen järjestystä, että saisimme parkkipaikkojakin puhdistettua normaalin lumityökierroksen yhteydessä kaikista pihoista tasapuolisesti päiväaikaan, jolloin ne ovat tyhjimmillään, Piirainen jatkaa.



Timperintie 1:een tehtiin täydellinen perusparannus.

Timperintien asukkaat tyytyväisiä uusiin koteihinsa

Syyskuun alussa uusiin koteihinsa Timperintie 1:een muuttaneet opiskelijat ovat olleet tyytyväisiä uusiin koteihinsa.

- Kaikissa asunnoissa on asukas, eikä mitään valituksia ole tullut. Asukkaat ovat olleet erittäin tyytyväisiä, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen iloitsee.

Kainuun Opiskelija-asuntojen ensimmäisenä perusparannuskohteena olleessa Timperintie 1:ssä aloitettiin täydellinen perusparannus tammikuussa. Perusparannuksen aikana saneerattiin kaikkiaan 47 asuntoa uusiksi kolmentyyppisiksi asunnoiksi.

Soluasunnoista tehtiin yksittäisiä asuntoja. Lisäksi perusparannuksen aikana rakennettiin yhden ja kahden makuuhuoneen asuntoja sekä tupakeittiöasuntoja, joissa ei ole erillistä makuuhuonetta.

Tekniikan osalta Timperintielle tehtiin nykyajan vaatimukset täyttävät korjaukset. Lisäksi piha-alueet ja asuntojen sisäpuoliset osat kunnostettiin täysin, joten vanhaa ovat ainoastaan betonirunko ja julkisivut.

- Parasta meidän kannalta on se, että kun mittava remontti on tehty, niin asutus on sataprosenttista. Tyhjäkäyntiä ei ole, ja se on omistajankin kannalta hieno asia, Mustonen sanoo.

Asemakatu seuraava kohde

Kajaanin Opiskelija-asuntojen



Ketunpolku 3:n perusparannus alkaa tammikuussa 2009.

seuraava perusparannus odottaa jo kulman takana, sillä Asemakatu 2:n asunto-osan perusparannusta ollaan käynnistämässä vuodenvaihteessa.

- Kyse on mittavasta perusparannuksesta. Soluasuntoja on jäämässä pois, ja tilalle tulee pieniä asuntoja. Perusparannus on valmis elokuussa 2008, Mustonen kertoo.

- Lisäksi olemme käynnistäneet suunnittelun Ketunpolku 3:n perusparannuksesta. Kerrostalo sijaitsee ravintolaa vastapäätä Kajaanin ammattikorkeakoulun kampusalueella, Mustonen jatkaa.

Ketunpolku 3:ssa ei ole tarkoitus luopua soluasunnoista, sillä ne säilytetään pääsääntöisesti. Perusparannus alkaa tammikuussa 2009, ja kohde on valmis saman vuoden elokuun loppuun mennessä.

- Kohteeseen on kuitenkin tulossa mittava perus- ja varuste-parannus, Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm sanoo.

Ketunpolku 3:n jälkeen opiskelijapuolen perusparannusvuorossa ovat Ketunpolku 5 sekä

Kaikukatu 8:n talot 5 ja 6, jotka ovat KOA:n perusparannuksen viimeiset talot.

Maahisientien perusparannus käynnissä

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin perusparannuskohteista ovat valmiina jo Lohtajan kaupunginosassa sijaitsevat Menninkäisentie 2, 4 ja 6. Tällä hetkellä samalla alueella on käynnissä Maahisentie 1:n perusparannus.

- Perusparannus alkoi syyskuun alussa, ja valmistuu kesäkuun 2008 loppuun mennessä. Tasolattian parannukset ovat samantyyppisiä kuin Menninkäisentie kohteissa, eli asuntojakauman muutoksia ja asuntoihin tulee saunat, Mustonen sanoo.

Maahisentie 1:n jälkeen perusparannusvuorossa ovat vielä Kaikukatu 4 ja Erätie 18. Kaikukatu 4:n perusparannuksen suunnittelu on jo käynnissä, ja töiden on tarkoitus alkaa syyskuussa 2008. Valmiina kohde on kesäkuussa 2009.

KAJAANIN PIETARI INFORMS

The Accommodation office

PL 4, 87101 KAJAANI
Linnankatu 18 A, 2nd floor
Phone (08) 632 580
www.kajaaninpietari.fi
www.koa.kajaani.net

E-mail

forename.surname@kajaaninpietari.fi

Opening times

Mon – Fri 08.30 - 15.00

Giving notice

Please remember that notice must be given in writing by the tenant at least one calendar month before you are due to move out. It pays to give notice in good time. Your deposit will be repaid within one month after you have moved out, if the apartment is cleaned and in good condition, key has been returned and all payments are up to date.

Checking of the students rights to tenancy

We are currently checking through students rights to tenancy. Please keep in mind that your right to tenancy only continues to the end of that term you have completed your studies.

E-mail and web pages

Please use our web pages for any messages or feedback you may have for us. Also please make use of the facilities offered by our web pages to file a fault in your apartment or to send an application (appendixes must be send separately by mail).

Paying rents

Rents for Pietari are to be paid by the 10th of every month, for student apartments by the 6th and for Elias by the 2nd of every month. Always make sure to use the reference number – this is always the same. Interest for late payments is currently 9,5 %.

Deposit

A deposit has to be paid before signing the tenancy agreement. This is a guarantee that the tenant will treat the apartment well. When the tenancy comes to an end, the lessor may, as a result of costs incurred from necessary repairs or cleaning, withhold some or all of this deposit from the tenant. If everything in the apartment is in order, the deposit will be returned

to the tenant's account.

Postal services

To make it easier for your mail to reach you, please make sure that your name is visible on your door or mailbox.

The tasks of the occupant

Below is a list of things for which the occupants themselves (not the lessor) are responsible:

1. Changing the fuses and light bulbs, also for the oven and the fridge.
2. Putting up a shower curtain and hooks for the curtain, unless these can already be found in the apartment.
3. The installing of a washing machine or a dish washer. If any of the kitchen units have to be taken apart when installing the dishwasher, please contact the maintenance man. Please note that the occupant is responsible for checking that the taps and pipes comply with the requirements, and for making sure that any kitchen units that are dismantled can be and will be restored into their original condition when moving out.
4. Oiling of the locks on the door and the windows, and of hinges.
5. Cleansing of the draining units.
6. Cleansing of the automatic defrosting tube around the back of the fridge/freezer, and the vacuum cleaning of the cooling rack around the back.
7. Cleansing the filter on the hood over the stove.
8. Cleansing the air vents. Please note: do NOT adjust the air vents.
9. Checking the gaskets on the doors and the windows.
10. Reporting the faults and defects to the maintenance man or Pietari office. If you are uncertain about how to undertake any of the tasks named above, please ask for guidance from the maintenance man.

Faults

Any faults should be reported directly to the maintenance man by phone or via internet. Please report also the faults in common areas, so all the unnecessary breaks for example in using a laundry room can be avoided. In urgent cases during evenings (4 p.m. – 7 a.m.) and weekends, please contact the maintenance man by phone 0500-680 139.

Valtakunnalliset vuokralaispäivät



Sosiaali-isännöitsijä Olavi Westerisen johdolla asukastomikunnan jäsenet osallistuivat valtakunnallisille vuokralaispäiville m/s Silja Symphony 21.-23.9.2007.

Matkaan lähdettiin perjantaina 21.09.2007 aamulla ja kotiin palattiin sunnuntaina 23.09.2007 illalla. Matkaan osallistui yhteensä 22 henkilöä. Kaikkiaan päiville osallistujia laivalla oli lähes 300.

Luentoaiheina laivalla olivat mm. vuokra-asuminen ja asumisen tuet, onko kiinteistön kunnolla vaikutusta vuokraan, voitko vaikuttaa asumiseesi,

kiinnostu omasta asumisestasi, hyvä naapuruus ja mitä se on sekä me teemme yhdessä.

Luennoista pidettiin kovasti, mutta edelleen kaivattiin esitelmää ja näkökulmaa myös muun maan näköpiiristä kuin eteläsuomen.

Jäämme jälleen odottamaan ja seuraavia vuokralaispäiviä

*Sosiaali-isännöitsijä
Olavi Westerinen ja
muut matkaan osallistuneet*

SOSIAALI-ISÄNNÖITSIJÄ TIEDOTTAA

Sosiaali-isännöitsijän järjestysasiat

Häiritsevä elämä

Kun naapuri viettää häiritsevää elämää, esim. järjestysäännöissä mainittuna hiljaisuusaikana, voi asukas ottaa itse yhteyttä sosiaali-isännöitsijään tai asukas voi tehdä kirjallisen valituksen, johon ottaa allekirjoituksen yhdeltä tai useammalta naapurilta.

Yksittäisessä yhteydenotossa häiritsevän elämän viettäjäälle lähetään kirjallinen huomautus ja vastaavasti kirjallisesta valituksesta seuraa haastemiehen kautta annettava kirjallinen varoitus. Mikäli kirjallisen varoituksen antamisen jälkeen häiritsevä elämä jatkuu, tulee asukkaiden tehdä vielä uusi kirjallinen valitus, josta seuraa häiritsevän elämän viettäjäälle haastehakemus eli asukkaalle haetaan häätöä ja vuokrasopimuksen purkamista. Kun asukas joutuu häädetyksi yhtiön asunnosta häiriön vuoksi seuraa hänelle siitä myös hakuosasto uuteen asuntoon.

Vakavasta häiritsevästä elämästä, joka koskee useita asukkaita esim. yhtiön järjestysäännöissä mainittuna hiljaisuusaikana ja useana yönä, voidaan tarvittaessa vuokrasopimus irtisanoa välittömästi päättyväksi.

Älkää kärsikö häiritsevästä elämästä, vaan ottakaa aina yhteys sosiaali-isännöitsijään.

Vuokrarästit

Kun asukkaalle kertyy jostakin syystä maksamattomia vuokria, tulisi asukkaan ottaa yhteys joko omaan vuokrakirjanpitäjään tai sosiaali-isännöitsijään. Huomautuskirjeen lähettäminen merkitsee asukalle 4,50 euron lisäkustannusta. Haastehakemus maksamattomista vuokrista voidaan

tehdä asukkaalle, kun kahden kuukauden vuokrat tai kahden kuukauden omavastuuosuudet on maksamatta.

Kun haastehakemus joudutaan tekemään, syntyy asukkaalle heti 220 euron oikeudenkäyntikustannus.

Ota siis yhteyttä aina heti, kun on ongelmia maksaa vuokria, jotta välttyisit turhilta kustannuksilta.

Jätteiden lajittelu

Jätteiden lajittelussa ilmenee jatkuvasti ongelmia. Väärin lajiteltu jäte aiheuttaa paljon ylimääräisiä kustannuksia, jotka vaikuttavat suoraan kunkin kiinteistön vuokranmääritykseen.

Puhtaassa jätekatoksessa on mukava asioida ja sen hyvä kunnossapito vaikuttaa koko kiinteistön asumisviihtyvyyteen.

Aikuisten ei tulisi viettäytää jättejä pienillä lapsilla, jotka eivät kykene laittamaan jätteitä astioihin ja eivätkä ymmärrä, mikä jäte kuuluu minnekin.

Jätteisiin kuulumattomat jätteet kuten huonekalut, kodinkoneet, akut jne. asukkaan tulee itse toimittaa kaupungilla sijaitseviin kierrätyspisteisiin. Vienti kierrätyspisteisiin ei maksu mitään, sillä yhtiö maksaa joka vuosi jokaisesta asunnosta erikseen kierrätys- ja ongelmajättemaksun. Kun asukkaat jättävät jätteitä jätteenkäsittelyyn kuulumatonta jätettä jätteenkäsittelyyn, joutuu yhtiö maksamaan siitä erikseen jäteyrittäjälle.

Pyydän asukkaita ilmoittamaan henkilön, joka jättää ylimääräistä jätettä jätteenkäsittelyyn, jolloin voimme tarvittaessa laskea asukasta jätteiden keräysmääräysten rikkomisesta.

Autojen pysäköinti

Autot tulee pysäköidä niille

varatuille paikoille. Ainoastaan huoltoajo oven eteen on sallittu.

Huoltomiehet ja sosiaali-isännöitsijä soittavat piha-alueella liikkueensa pysäköintivalvojalle, jos huomaavat, että auto/autot on pysäköity väärin.

Asukkaiden ilmoittaessa sosiaali-isännöitsijälle väärin pysäköidystä autosta, seuraa rikkomuksesta asukkaalle kirjallinen huomautus ja rikkomuksen vielä jatkuessa kirjallinen varoitus ja sen jälkeen jopa haastehakemus vuokrasopimuksen irtisanomiseksi.

On tärkeää, että pihatiet ovat avoimia, että erilaiset hälytysajoneuvot pääsevät kulkemaan esteettömästi.

Ei työllistetä turhaan sosiaali-isännöitsijää, vaan pidetään autot pysäköintialueella.

Kotieläimet

Kotieläimien irrallaan pitäminen aiheuttaa edelleen paljon valittamista. Järjestyslain mukaan kotieläimet on pidettävä kytkettyinä taajama-alueella.

Lisäksi kotieläinten pitäjät antavat tehdä lemmikkiensä tarpeet talon piha-alueelle ja jättävät jätökset korjaamatta.

Kotieläinten irtipitämiset ovat järjestysääntörikkomuksia, joista seuraa huomautus ja varoitus ja tarvittaessa jopa häätö.

Pidetään kotieläimet kytkettyinä ja piha-alueet siistinä, jotta naapurit eivät kärsi haju- ja näkyhaitoista.

*Jouluterveisin
Olavi Westerinen
sosiaali-isännöitsijä*

