



Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

2/2006

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin historiaa ja nykypäivää

Ensimmäinen osakeyhtiömuotoinen vuokratulo, jossa Kajaanin kaupunki oli mukana valmistui 1970. Tämän jälkeen oli muutama vuosi väliä ennen kuin tehtiin seuraavia kohteita samalla mallilla. Vuonna 1975 perustettiin Kajaanin kaupungin toimesta Lehtikankaan Talonhoito Oy hoitamaan sen alueen talojen isännöintiä ja huoltoa. Vuokranvalvonta ja kirjanpito talojen osalta hoidettiin silloin talojen rakennuttaneiden yhteisöjen kautta.

Vuoden 1981 aikana Kajaanin kaupunki päätti keskittää siihen mennessä valmistuneiden omistamiensa kiinteistöyhtiömuotoisten vuokratulojen kiinteistöhoiton ja isännöinnin ja talouden hoidon kokonaisuudessaan Lehtikankaan Talonhoito Oy:lle ja samalla yhtiön nimi muutettiin Kajaanin Talonhoito Oy:ksi.

Vuonna 1990-91 erilliset vuokratuloyhtiöt fuusioitiin Kiinteistö Oy Palohakaan, jon-

ka nimi muutettiin Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariksi. Kajaanin Talonhoito Oy fuusioitiin Pietariin vuonna 1995.

Yhtiö osti 90-luvulla Kajaanin kaupungilta sen suoraan omistamat vuokratulot Lehtikankaantie 5-9 ja Oksatien vanhustentalot sekä entiset musiikkiopiston tilat Linnankadulta.

Viime vuosien aikana Kajaanin kaupunki on halunnut keskittää kaikki vuokra-asuntotoimintaan liittyvät palvelut yhtiömme suoritettavaksi, siihen on kuulunut Kainuun Opiskelija-asuntojen siirtyminen yhtiömme tytäryhtiöksi ja Kajaanin kaupungin asunto- ja palvelujen lakkauttaminen, jossa yhteydessä asukasvalinta siirtyi yksin yhtiömme tehtäväksi.

Yhtiö omistaa noin 3000 asuntoa ja niissä asuu noin 5000 kajaanilaista. Yhtiömme palveluksessa on 27 henkilöä ja sen lisäksi työllistämme paljon kajaanilaisia ja kainuulaisia yrityksiä ja niiden henkilökuntaa ostamalla kiinteistöjen hoitoon ja ylläpi-

toon liittyviä palveluja.

Pietari-konsernin vuotuinen liikevaihto on yli 14 miljoonaa euroa. Pietarin asuntojen käyttöaste on yli 98 %. Yhtiön tytäryhtiön Kainuun Opiskelija-asuntojen käyttöaste on vähän yli 80 %, johtuen kesän ajan tyhjäkäynnistä. Kainuun Opiskelija-asuntojen tytäryhtiön Kiinteistö Oy Kajaanin Eliaksen käyttöaste oli liki 100 %.

Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella eli perii vuokraa sen mukaan mitä kustannuksia tulee yhtiön rakentamis- tai peruskorjauksenaikaisista lainoista lyhennyksiä ja korkoja sekä mitä kuluu yhtiön hoitomenoihin. Yhtiö toimii pelkästään asunnoista tulevilla vuokratuloilla.

Yhtiön omistaja Kajaanin kaupunki ei ole milloinkaan laittanut yhtiön käyttötalouteen yhtään rahaa.

Yhtiömme on peruskorjannut omistamiaan kiinteistöjä suunnitelmallisesti jo vuodesta 1988 lähtien ja 18 vuoden aikana noin

kolmannes yhtiön kiinteistöistä on peruskorjattu. Peruskorjausohjelmassa on siten vielä noin 40 vuotta edessä, että koko nykyinen kiinteistökatanta on käynyt peruskorjauksessa tällä korjaustahdilla.

Yhtiömme on ottanut käyttöön Unigr-rakennusautomaatiojärjestelmän vuonna 1996 ja on viime ja tämän vuoden aikana uusinnut järjestelmän saman valmistajan Desigo-järjestelmäksi, samalla ko. järjestelmään on liitetty erillinen kulutuksen seuranta- ja veden käyttöä kiinteistöissä.

Kokonaisvaltaisen sähköisen kiinteistöhallintajärjestelmän (Hohtonet) yhtiömme otti käyttöön vuonna 2004.

Kiinteistöhallintajärjestelmän kautta tehdään kiinteistöihin ennakoivaa huoltoa sekä dokumentoidaan niihin tehdyt toimenpiteet. Nämä järjestelmät yhdessä osaavan henkilökunnan

kanssa ovat olleet edesauttamassa sitä, että yhtiömme vuokrataso on valtakunnallisesti ollut edullinen.

Viime vuosien aikana yhtiömme asukastoimikunnat ovat entistä enemmän olleet mukana siinä miten saamme yhtiömme asukkaat mukaan kustannuksia vähentämään.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on hyvässä kunnossa oleva vuokratuloyhtiö, joka kehittää henkilökuntaansa ja omia kiinteistöhoiton järjestelmiään, että voimme jatkossakin taata omistajallemme Kajaanin kaupungille sekä asunnoissa asuville asukkailla laadukkaita asuntoja edullisella vuokratasolla.

Lähtilevyydessä haasteita riittää, kun kuntaliitoksen myötä Vuolijoen vuokra-asunnot Oy:n talot ovat tulossa Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin alle.

Perusparannukset jatkuvat ohjelman mukaan

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari jatkaa kiinteistöjensä perusparannuksia aikataulun mukaisesti. Perusparannukset alkoivat vuonna 2004 ja jatkuvat vuoteen 2011 saakka.

- Perusparannus jatkuu Kajaanin kaupunginhallitukselle toukokuussa 2004 esitetyn ohjelman mukaan. Poikkeuksena ohjelmaan nähden olemme aikaistaneet tytäryhtiömme Kainuun Opiskelija-asunnot Oy:n puolelta Asemakatu 2:n asuntojen peruskorjausta, Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo.

- Se on tarkoitus toteuttaa vuoden 2009 aikana, jolloin muut kohteet siirtyvät vuotta myöhemmäksi. Seuraavaksi perusparannukseen tulee opiskelijapuolelta Ketunpolku 3 ja 5. Kaikukatu 8:n talot 5 ja 6 ovat perusparannuksen viimeiset talot, Mustonen jatkaa.

Tällä hetkellä Pietarilla

meneillään on Menninkäisentie 6:n perusparannus. Vuonna 1984 valmistuneen, 36 asuinhuoneistoa käsittävän kohteen perusparannuksen toteutusvaihe käynnistyi syyskuun 18. päivänä. Aikataulun mukainen valmistuspäivä on 26.6.2007.

- Perusparannus on edennyt tosi hyvin ja valmistuu suunnitelmien mukaan ensi vuoden kesäkuussa, Mustonen toteaa.

Perusteellinen remontti

Perusparannusprojektin aikana kohdetta ehostetaan sekä sisältä että ulkoa, kun piha-alueet kunnostetaan kokonaisuudessaan, leikkivälit uusitaan, pihalle rakennetaan oleskelukatos sekä pintavesijärjestelmä tehdään uusiksi.

Asuntojen sisäpuoliset osat kunnostetaan uutta vastaaviksi rakennustekniikan, lvi:n, sähkön ja antenniverkon osalta.

- Painotamme perusparannusprojekteissa pitkää elinkaarta, joka tuo mukanaan myös pidemmän korjausvälin. Kiinteistöt saadaan ajanmukaiseksi kerralla, jolloin pikku hiljaa tapahtuva korjaaminen jää pois. Silloin

emme välttämättä saisi asukkailtaakaan, Mustonen kertoo.

Menninkäisentie 6:n asuinhuoneistojen lukumäärä säilyy 36:ssa perusparannuksen jälkeenkin. Huoneistojen pohjaratkaisuihin tullaan tosin tekemään muutoksia, sillä kohteessa oli ennen remonttia pääasiassa kaksioita.

Osa kaksioista muuttuu perusparannuksen kuluessa kolmen huoneen ja keittiön saunalliseksi asunnoiksi. Myös kaksioihin rakennetaan sauna, mutta jäljelle jäävään yksiöosaan ei saunoja tule.

Kajaanin Pietarin perusparannuskohteista valmiina ovat jo Menninkäisentie 2 ja 4.

- Menninkäisentie 6:n jälkeen on vuorossa Maahisentie 1, joka toteutetaan vuoden 2007 syyskuun ja vuoden 2008 elokuun välisenä aikana, Mustonen kertoo.

Maahisentie 1:n jälkeen perusparannusvuorossa ovat vielä Kaikukatu 4 ja Erätie 18.

Timperintien perusparannus käyntiin tammikuussa

Kainuun Opiskelija-asuntojen ensimmäisen perusparannuskohteen, Timperintie 1:n, toteu-

tus alkaa heti ensi vuoden alkupäivinä.

- Perusparannus on siinä vaiheessa, että valtion asuntorahaston päätös on tullut siitä, että kohde toteutetaan korkotukilainalla. Urakkasopimukset allekirjoitetaan 8.1.2007 ja työt alkavat saman tien. Urakka on valmis 31.8.2007, Mustonen sanoo.

Asuntojakautuman osalta Timperintielle tullaan tekemään mittavampi muutostyö kuin meneillään olevassa Menninkäisentien kohteessa, sillä soluasunnot muutetaan normaaleiksi perheasunnoiksi.

Tekniikan osalta Timperintielle tehdään samanlaiset nykyajan vaatimukset täyttävät korjaukset kuin muihinkin perusparannuskohteisiin.

Lisäksi piha-alueet ja asuntojen sisäpuoliset osat kunnostetaan täysin. Myös ikkunat vaihdetaan ja parvekkeiden ovet uusitaan.

Lisäasuntoja Vuolijoelta

Vuodenvaihteessa tapahtuva Kajaanin ja Vuolijoen kuntaliitos lisää myös Kiinteistö Oy Kajaanin

Pietarin kohteiden määrää.

- Kiinteistö Oy Vuolijoen Vuokratulot tulee meidän yhtiön tytäryhtiöksi vuoden 2007 alkupuolella.

Kiinteistö Oy Vuolijoen Vuokratulot käsittää kaikkiaan 12 kohdetta ja 112 asuntoa.

- Tällä hetkellä kilpailutamme kiinteistöjen huoltoa siivouksen ja lumitöiden osalta. Suunnitelmissa on toteuttaa siellä ensi vuoden aikana kiinteistöjen liittäminen rakennusautomaatioon sekä lukituksen uusiminen vaihtamalla Abloy-avaimet Exec-avaimiin, Mustonen kertoo.

Rakennusautomaatiojärjestelmään liittäminen auttaa kiinteistöjen hallitsemisessa energiataloudellisesti.

- Tavoitteena on energiansäästö ja se, etteivät vuokrat nousisi. HohtoNetin eli huoltokirjan tarkoituksena on, että huollot tapahtuisivat oikea-aikaisesti. Se vähentää yhtäkisiä pahoja korjauksia.

- Lukituksen kohdalla kyse on ihan suoraan turvallisuuden parantamisesta asukkaiden osalta, Mustonen jatkaa.

Mika Moilanen

Toimitusjohtajan puheenvuoro



Vuosi 2006 on päättymässä ja vuoden 2007 vuokrat on vahvistettu vuokrat nousevat keskimäärin 0,39 €/m²/kk, mutta korotus välitys on 0,01 €/m²/kk – 0,72 €/m²/kk. Lisäksi muutamassa talossa vuokrat pysyvät ennallaan ja yhdessä talossa vuokra alenee. Menninkäisentie 6:n vuokra nousee peruskorjauksen jälkeen 2,81 €/m²/kk. Vuokrantarkistuksen taustoja on selvitetty tarkemmin erillisessä artikkelissa.

Osallistuimme valtakunnalliseen energiansäästöviikkoon toisen kerran ja viikko onnistui hyvin yhteistyökumppanien ja asukastoimikuntien avustuksella. Energiansäästö on tuonut myös asukkaiden vuokriin alennusta. Vuoden 2006 ja 2007 keskineliövuokraan sillä on ollut alentavaa vaikutusta 0,10 €/m²/kk. Eli ilman energiasäästöä yhtiömme keskineliö vuokra olisi vuonna 2007 8,30 €/m²/kk, kun se on 8,20 €/m²/kk. Mutta töitä tulee jokaisen asukkaan tehdä sen eteen, että turha kulutus saataisiin pois niin lämmön, veden kuin sähkökäytön osalta.

Talojen pihojen hiekoitukset tehdään koneellisesti tarpeen mukaan, mutta on muistettava ettei talvella näilläkään keinolla pihoja saada kesäkeliin veroisiksi. Sen vuoksi on syytä muistaa valita talvella sellaiset kengät jalkaan, joiden pohjissa on pitoa, että ikäviltä liukastumisilta vältyttäisiin. Talveen kuuluu myös, että autolämmityspistokkeita käytetään, mutta on syytä käyttäjille muistuttaa siitä, että autolämmitysroikkia ei saa jättää tolppiin roikkumaan vaan ne on otettava autoon mukaan.

Syksyn aikana on yhtiöstämme paljon kirjoitettu lehdissä. Yhtiömme ei ole pörssi-yhtiö vaan aravalain alainen asumispalveluja tuottava yhtiö, joka toimii omakustannusperiaatteella. Yhtiömme talous on kunnossa ja pystymme sen pohjalta kokon ajan kehittämään yhtiötämme omistajamme ja asukkaiden etujen mukaisesti. Yhtiömme tavoitteena on ylläpitää kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja kajaanilaisille ja tässä olemme onnistuneet, koska vuokratasomme on alle valtakunnallisen keskiarvon. Tämän tilanteen saavuttamiseksi emme ole tinkineet kiinteistöjen kunnossapidosta vaan olemme jo 18 vuoden ajan suunnitelmallisesti peruskorjanneet kiinteistöjämme ja tehneet siihen myös tarvittavat vuosikorjaukset. Kohtuulliseen vuokratasoon olemme päässeet mm. ajanmukaisilla rakennusautomaatio ja huoltokirja järjestelmillä ja osaavalla henkilökunnalla.

Yhteissaunallisissa Pietarin taloissa yhtiö tarjoaa perinteisen joulusaunan jouluaattona. Sauna-ajat on ilmoitettu tässä lehdessä.

Toivotan kaikille Pietari-konsernissa asuville asukkaille rauhallista joulun aikaa ja hyvää tulevaa vuotta 2007.

Toimitusjohtaja Martti Böhm

SEURAAVA NUMERO ILMESTYY TOUKOKUUSSA



Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 28.4.2007 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätoimittaja:
Martti Böhm

Sivunvalmistus:
Kajaanin Offsetpaino Oy
Kajaani 2006

Painopaikka:
Kainuun Sanomat

HUSSAIN JALAL BAKER - energiaekspertti

Hussain Jalal Baker toimii linkkinä maahanmuuttajaväestön sekä Pietarin välillä.

Tiedottaa asukkaille energiansäästömahdollisuuksista, niiden vaikutuksesta vuokraan sekä asumisviihtyvyyteen.

حسين جلال باقر
عضو من اعضاء ترشيد استهلاك الطاقة

يعمل كحلقة وصل بين المهاجرين الساكنين في كياني، وبين دائرة المسكن (Pietari).

يوصل المعلومات للسكان في بيوت الـ (Pietari)، وكذلك طريقة ترشيد استهلاك الطاقه وعدم التبذير وكيفية تأثير ذلك على ارتفاع ايجار المساكن، وكيفية التعايش مع الساكنين.

رقم الهاتف: 050 52 40 306
البريد الالكتروني: hussain.jalal@gmail.com

ASUKASTOIMIKUNNAT v. 2006 - 2007

Lohtaja-Purola -asukastoimikunta:

Eero Salonen
Kankurintie 4 B 8, 87700 KAJAANI
Kaarina Asikainen
Menninkäisentie 2 B 18, 87700 KAJAANI
Eila Kyllönen
Kankurintie 4 C 12, 87700 KAJAANI
Hussain Jalal Baker
Maahisentie 3 B 24, 87700 KAJAANI
Anneli Venäläinen
Kankurintie 4 B 9, 87700 KAJAANI
Mikko Palaste
Kaikukatu 4 E 71, 87700 KAJAANI
Paula Hulkkonen
Velhontie 8 as 9, 87700 KAJAANI
Sari Leskinen
Menninkäisentie 2 A 5, 87700 KAJAANI
Tarmo Simanainen
Menninkäisentie 2 B 17, 87700 KAJAANI
Yousseff Aldau
Maahisentie 3 B 30, 87700 KAJAANI
Martti Järvelä
Maahisentie 7 B 20, 87700 KAJAANI

Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu-Puistola

-asukastoimikunta:
Sirpa Heikkinen
Samoajantie 5 D 27, 87700 KAJAANI
Elsa Säisä
Nuotiotie 1 A 1, 87700 KAJAANI
Rauni Rusanen
Askeltie 2 D 28, 87700 KAJAANI
Sisko Kollatsuo
Nuotiotie 1 B 16, 87700 KAJAANI
Sirpa Kempainen
Mertapolku 2 D 18, 87700 KAJAANI

Juhani Kettunen
Ensitaival 2 C 43, 87700 KAJAANI
Kujtim Ljimini
Ensitaival 2 H 51, 87700 KAJAANI

Laajankangas-Lehtikangas-Variskangas

-asukastoimikunta:
Pirkko Lindqvist
Tornikuja 5 B 20, 87300 KAJAANI
Juha Leinonen
Tornikuja 5 A 5, 87300 KAJAANI
Taimi Klemetti
Laajankankaankatu 4 D 35, 87500 KAJAANI
Pekka Juntunen
Laajankankaankatu 7 B 13, 87500 KAJAANI
Olavi Leinonen
Laajankankaankatu 7 C 18, 87500 KAJAANI
Laila Makkonen
Lehtikankaantie 5-9 D 30, 87500 KAJAANI

Teppana-Kuurna-Nakertaja

-asukastoimikunta:
Helena Meriläinen
Korpikuja 21 B 20, 87250 KAJAANI
Taito Nieminen
Erätie 11 C 20, 87200 KAJAANI
Virpi Sirviö
Oksatie 50-51 D 14, 87250 KAJAANI
Veikko Valtanen
Linnantaustie 31 B 41, 87250 KAJAANI
Marjo Björk
Marjatanpolku 18 C 12, 87250 KAJAANI
Khater Osama
Oksatie 50-51 A 1, 87250 KAJAANI



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6
www.kajaaninpietari.fi

Toimisto avoinna

ma-pe klo 8.30 - 15.00
Puh. (08) 632 580

Huollon päivystys

Huollon päivystys arkin klo 16.00 - 07.00
sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.

Huolto

Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalin työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle.

Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja: Juha Kauppinen. Hallituksen jäsenet: Pirjo Ajeti, Onni Rata, Eero Salonen ja Pirkko Lidqvist. Hallituksen varajäsenet: Vesa Kaikkonen ja Sirpa Heikkinen.

Palotarkastukset alkaneet Pietarin kiinteistöissä

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on aloittanut palotarkastukset kiinteistöissään. Urakka alkoi lokakuun puolivälissä ja saadaan rakennuttajapäällikkö Hannu Mustosen mukaan päätökseen ensi kevääseen mennessä.

- Palotarkastukset tehdään Kainuun pelastuslaitoksen toimesta. Palotarkastusten valmistuttua pelastuslaitos käynnistää väestönsuojien tarkastukset, Mustonen selvittää.

- Samalla ilmanvaihtokanavien nuohous on edennyt ohjelman mukaan. Noin kolmenkymmenen kiinteistön ilmanvaihtokanavat on nuohottu ja samalla säädetty asianmukaiseen kuntoon. Kiinteistöjen iv-laitteistoon tehdään perusteellinen huolto, Mustonen jatkaa.

Palovaroitin on halpa henkivakuutus

Pietarin kiinteistöjen palotarkastuksista vastaa palotarkastusmies Antti Koskenharju Kainuun pelastuslaitokselta. Koskenharju kummeksuu ihmisten puutteellista palovaroittimen käyttöä.

- Tarkastusten yhteydessä asuntoihin tehdään pistokokeita, joissa testataan palovaroittimen paristojen kuntoa. Niissä muutamissa taloissa ja asunnoissa, joissa olen käynyt, voin sanoa että 50 prosentista puuttuu palovaroitin tai siinä ei ole paristoa.

- Jossain varoitin on asennettu seinään. Se on parempi kuin ei varoitinta ollenkaan, mutta seinällä olevat olisi siirrettävä kattoon varoittimen paremman

toiminnan kannalta, Koskenharju jatkaa.

Pelastustoimilaisissa on säädetty palovaroittimen pakollisuudesta jokaiseen asuinhuoneistoon. Palovaroittimen hankinnasta ja kunnossapidosta vastaa asunnon haltija. Palovaroittimen toiminta testataan kuukausittain testi-nappia painamalla. Paristot on syytä vaihtaa kerran vuodessa.

- Kuinkahan paljon tästä palovaroitinasiasta pitää rummuttaa mediassa? Palovaroitin on ollut pakollinen jo vuoden 2000 alusta joka asuinhuoneistossa, asuipa sitten omakotitalossa, rivitalossa tai kerrostalossa, joko vuokralaisena tai omistusasunnossa, Koskenharju muistuttaa ja jatkaa.

- Palovaroitin on halpa turvallisuuslaite, joka voi maksaa paljon takaisinpäin.

Huolellisuutta kynttilöiden kanssa

Joulun alla lisääntyvä kynttilöiden poltto luo tunnelmaa niin sisällä kuin ulkona. Koskenharju muistuttaa, että kynttilöiden kanssa tulee olla huolellinen ja kertoo tuhoisan esimerkin puolentoista kuukauden takaa. Tuolloin nelihenkinen perhe menehtyi pyhäinpäivän aikaan tulipalossa Anjalankoskella.

- Talossa ei ollut palovaroitinta ja ulkokynttilät oli pantu ja jätetty palamaan huolimattomasti parvekkeelle, Koskenharju kauhistelee.

- Kynttilöiden kanssa pitää olla huolellinen. Varmista, että

kynttilän jalka tai alusta on palamatonta materiaalia. Älä sijoita kynttilöitä liian lähelle toisiaan, äläkä lähelle syttyvää materiaalia, Koskenharju kertoo.

Lämpökynttilät eli tuikut tulee asettaa vähintään viiden sentin etäisyydelle toisistaan.

- Ne todella ovat lämpökynttilöitä. Ne lämpiävät palaessaan ja lämmittävät toisiaan, ja loppuvaiheessa voi syttyä niin sanottu allaspalo, jossa kaikki palavat yhdessä. Senlaatuinen palo pitää sammuttaa tukahduttamalla esimerkiksi sammutuspeitteellä tai tiiviillä matolla. Paloa ei saa missään tapauksessa sammuttaa vedellä, Koskenharju sanoo.

Koskenharju muistuttaa, että ulkokynttilät on tarkoitettu poltettavaksi pelkästään ulkona.

- Sielläkin ne on sijoitettava palamattomalle alustalle, eli niitä ei saa asettaa esimerkiksi muovisten eikä puisten kalusteiden päälle. Ulkoroihuja ei saa polttaa parvekkeella eikä niitä saa sijoittaa ulkonakaan liian lähelle seinää.

- Älä jätä kynttilöitä koskaan yksin palamaan. Sammuta ne kun lähdet pois kotoa tai menet nukkumaan. Opetä myös lapsille oikeaa tulen käsittelyä. Tulitikut ja sytyttimet eivät kuulu lasten leikkeihin. Lemmikkieläimiä tai leikkiviä lapsia ei saa jättää yksin palavien kynttilöiden kanssa.

- Lopuksi haluan toivottaa hyvää joulun aikaa ja turvallista uutta vuotta 2007, Koskenharju sanoo.

Mika Moilanen



Oikeaoppista kynttilöiden polttoa.

Toimintaohjeita onnettomuuden sattuessa

Kainuun pelastuslaitoksen palotarkastusmies Antti Koskenharju antaa muutamia toimintaohjeita onnettomuuden varalle:

■ Sairauskohtaus: Selvitä mitä on tapahtunut, soita hätänumeroon 112 ja toimi saamiesi ohjeiden mukaan. Avusta ja opasta sairaankuljetus paikalle esimerkiksi avaamalla ovia.

■ Tulipalo tai vastaava: Pelasta ihmiset, sulje ovet ja ikkunat perässäsi, jos mahdollista niin sammuta sammuttimella, vedellä tai sammutuspeitteellä. Soita hätänumeroon 112 ja toimi saamiesi ohjeiden mukaan. Opasta palokuntaa.

■ Kerrostalossa on parasta pysytellä omassa asunnossa jos palo ei ole siellä. Älä mene savuiseen porraskäytävään.

Jos palo on omassa asunnossa, poistu savuisesta tilasta, pelasta ihmiset, sulje ovet ja ikkunat, hälytä palokunta, opasta ja kerro mitä siellä palaa.

■ Jos joudut kulkemaan savuisten tilojen läpi, pysy matalana lattian rajassa, sillä lämpötila voi olla jo hartioiden korkeudella 700 astetta, kun se polven korkeudella on vain sata astetta. Tulipalojen uhrin kuolevat yleensä savukaasuihin ja häkään, eivät kuumuuteen ja liekkeihin.

■ Opettele alkusammutustaidot ja ensiaputaidot. Hanki kotiin myös sammutuspeite. Sillä voit tukahduttaa alkavia paloja, esimerkiksi tv-palaa, rasvakattilan paloa tai vaatteistaan palamaan syttyneen ihmisen vaatepalon.



Palovaroitinta ei saa sijoittaa seinään.

Muista myös nämä

Palovaroitin- ja kynttiläasioiden lisäksi Kainuun pelastuslaitoksen palotarkastusmies Antti Koskenharju muistuttaa ihmisiä monista jokapäiväiseen elämään liittyvistä asioista.

- Vuoteessa tupakointi aiheuttaa vuosittain useita palokuolemia ja muita palovahinkoja. Älä siis tupakoi vuoteessa. Palavia natsoja ei saa heitellä mihin satuu, vaan tuhkakuppeihin.

Koskenharjun mukaan vialliset sähkölaitteet ja niin sanotut "tee se itse" -kytkennät aiheuttavat vaaratilanteita ja jopa tulipaloja.

- Korjauta siis vialliset laitteet ajoissa.

- Lisäksi televisio kannattaa opetella sammuttamaan myös virtakytimestä kaukosäätimen

lisäksi, kun poistut kotoa pidemmäksi aikaa. Pyykinpesu- tai astianpesukonetta ei saa jättää "yksin töihin" eli ilman valvontaa. Niistä pitää katkaista virta ja sulkea vesihana kun ne eivät ole käytössä, Koskenharju jatkaa.

Älä pysäköi pelastustielle

Pelastustie on ajotie, jota käytetään hälytysajoneuvot pääsevät hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta. Pelastustielle ei saa pysäköidä autoja, kasata lunta, laittaa valaistuspylväitä, istutuksia eikä mitään muutakaan liikennettä estävää.

Taloyhtiö ja sen asukkaat voivat vaikuttaa palokunnan toimintamahdollisuuksiin ja

asukkaiden turvallisuuteen huolehtimalla siitä, että pelastustiet pysyvät aina vapaana.

- Muista pysäköidä autosi vain merkityille parkkipaikoille. Älä pysäköi koskaan pelastustielle, sillä pelastustietä ei saa tukkia. Tukkiminen voi estää pelastusajoneuvojen pääsyn kohteeseen, Koskenharju painottaa.

Pihalle väärin pysäköidyt autot voi saada valvontaan esimerkiksi huoltoyhtiön ja poliisin yhteistyöllä.

Koskenharju pyytää, etteivät asukkaat tekisi omia virityksiä autojensa lämmitykseen.

- Voit polttaa sulakkeita ja siten on monen muunkin autot kylmänä. Pahimmassa tapauksessa aiheutat tulipalon vaaran, hän perustelee.

Tarkkuutta palavien materiaalien säilytykseen

Koskenharju muistuttaa, että porraskäytävissä ei saa säilyttää palavaa materiaalia. Myös lastenvaunut, leikkivälineet ja polkupyörät on syytä pitää pois porraskäytävistä.

Palavien materiaalien säilytyksessä tai varastoinnissa on otettava erityisen tarkkana ja otettava kaikki säännöt huomioon.

- Taloyhtiöiden yhteisissä kellari- tai ullakotiloissa ei saa säilyttää nestekaasua tai bensiiniä. Rakennusten alla tai seinien vieressä ei saa säilyttää tai varastoida syttyvää materiaalia niin, että siitä voi aiheutua palon syttymisen tai leviämisen vaara. Jätteet on aina vietävä niille kuuluviin

astioihin, Koskenharju toteaa.

Koskenharju kieltää ehdottomasti saunan kiukaan yläpuolella tapahtuvan vaatteiden kuivaamisen ja sisällä grillaamisen.

- Kaasu- ja sähkögrillejä voi käyttää parvekkeella, kun muistaa rasvapalon vaaran. Hiiligrillit sen sijaan kuuluvat ulos, koska niiden sytyttämiseen käytettävä sytytysneste voi liikaa käytettynä aiheuttaa lieskahtamisen.

- Silloin tuli voi levitä omaan asuntoon, parvekkeella grillattaessa naapurin asuntoon ja jopa yläkertaan ja räystään kautta ullakolle, Koskenharju jatkaa.

Mika Moilanen

Energian säästäminen kannattaa aina

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on saavuttamassa tälle vuodelle asettamansa energiansäästötavoitteet.

- Tavoitteena on se, että pysyisimme vaikuttamaan asukasviihtyvyydestä tinkimättä vuokriin, että ne eivät nousisi niin paljon. Vuodelle 2006 asetetut tavoitteet tullaan saavuttamaan tosi hyvin, joten sen takia vuokria ei tarvitse nostaa, rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen iloitsee.

- Säästöt ovat kaukolämmön osalta kymmeniä tuhansia euroja. Vedenkulutuksen osalta ollaan lähellä säästötavoitetta, joka on 165 litraa vettä per asukas per vuorokausi. Se johtuu paljolti siitä että huoltomiehet ovat säästäneet noin 5000 hanaa normivirtaamiin, eli lavuaari kuusi litraa minuutissa ja suihku ja keittiön hana 12 litraa minuutissa, Mustonen jatkaa.

Sähkökulutuksen osalta tavoitteista ollaan Mustosen mukaan hieman jäljessä.

- Se johtuu siitä, että meillä ei ole hirveästi mahdollisuuksia vaikuttaa sähkökulutukseen. Meidän onkin vaikutettava heidän asenteisiin. Esimerkiksi autoja ei saisi pitää roikassa läpi vuorokauden, vaan vain pari tuntia ennen liikkeelle lähtöä. Se riittää oikein hyvin auton käynnistämiseen.

- Kaikkien tulisi muistaa, että turha kulutus on turha korotus, Mustonen painottaa.

Energiaedottajat hoitaneet tehtävänsä

Pietari aloitti tänä vuonna energiansäästöasioihin liittyen energiaedottajien koulutuksen. Tiedottajat ovat pääasiassa asukkaita, joita pyritään saamaan kaupunginosittain. Tällä hetkellä energiaedottajia on kymmenkunta.

- Tavoitteena on että heitä on vuodenvaihteen tienoilla 15. Tiedottajat ovat lähteneet hyvin innolla mukaan energiansäästöasioihin, Mustonen sanoo.

- Kun energiaa, eli kaukolämpöä, vettä ja sähköä säästetään, kaikki säästö koituu pelkästään asukkaiden hyväksi. Jos esimerkiksi Menninkäisentie 6:n asukkaat säästävät, säästöt kohdennetaan pelkästään siihen taloon, Mustonen jatkaa.

Energiaedottaja Eero Salonen kertoo tiedottajien pyrkivän vaikuttamaan asukkaiden jokapäiväiseen elämään.

- Joka alueelta on kiinteistöjä seurantakohteina. Niissä pyrimme tehostettuun energiaedottamiseen ja tuloksia on jo saavutettu. Esimerkiksi Kankurintie 4:n vuokrat eivät nouse vuodenvaihteessa ollenkaan, kun säästöt ovat olleet niin isoja. Siitä kuuluu kiitos nimenomaan asukkaille, jotka ovat tehneet säästötoimenpiteitä ja vaikuttaneet lopputulokseen.

- Peruslähdekohta on se, että kiinteistössä eli vuokramäärityksyksikössä asuvat saavat hyödyn säästöistään, eli Kankurintie 4:n säästöt kuuluvat vain heille. Erilaisia korotuspaineita on veden suhteen neljä prosenttia, sähkön ja jätehuollon suhteen kymmenen prosenttia ja lämmön suhteen neljä tai viisi prosenttia. Nämä on nyt pystytty välttämään Kankurintie 4:n osalta, Salonen jatkaa.

Tarkkaile vedenkulutustasi

Keväällä 2006 energiaedottajana aloittanut Tarmo Simanainen kertoo tavoitteekseen saada Menninkäisentie asukkaat yhteiseen palaveriin.

- Asun Menninkäisentiellä, jossa meillä on suuria ongelmia saada vedenkulutus kuriin. Tarkeisuus on käsitellä asioita yhteisessä palaverissa, sillä asukkaat voivat vaikuttaa hyvinkin paljon energiansäästötoimenpiteisiin.

- Esimerkiksi saunavuoroissa ei saisi olla välissä tyhjiä vuoroja vaan vuorot on laitettava peräkkäin. Jokainen voisi katsoa peiliin ja kysyä itseltään, olenko minä suuri vedenkuluttaja? Olenko minä suihkussa liian pitkään ja jos olen, miten saisin aikaa lyhennettyä? Veden hinta nousee ensi vuonna neljä prosenttia ja näkyy tulevissa vuokrissa jos vedenkulutusta ei saada kuriin, Simanainen jatkaa.

Vedensäästö todella kannattaa rahallisesti, sillä esimerkiksi kymmenen minuutin mittainen

suihku päivittäin maksaa lähes 150 euroa vuodessa henkilöä kohden. Mikäli suihkussa käyntinsä tiivistää kolmeen minuuttiin päivässä, rahaa kuluu vuodessa hieman alle 45 euroa.

Keskimääräinen suomalainen kuluttaa noin kuusi ämpäriä lämmintä vettä vuorokaudessa.

Asukkaat voivat välttää lisäkustannusten syntymistä myös ilmoittamalla vuotavista hanoista, pattereista ja wc-istuimista huoltomiehille mahdollisimman ripeästi, sillä säästöt voivat olla huomattavia.

Esimerkiksi tiheä tippavuoto ompelulangan paksuisesta vuotokohdasta tuo lisäkustannusta 75 euron verran vuosittain. Parinneulan paksuinen ohut vesivirta rasittaa kassaa 750 eurola, wc:n jatkuva vuoto tulitikon paksuisesta vuotokohdasta 7500 eurolla ja lyijykynän paksuinen jatkuva vesivirta peräti 75 000 eurolla vuodessa.

Älä lämmitä autoasi turhaan

Auton esilämmitys vähentää kulutusta ja pienentää päästöjä, mutta liika on liikaa lämmityksessäkin.

- Sähkön osalta säästöä saadaan autonlämmityksestä. Auto laitetaan lämpenemään kaksi tuntia ennen käyttöä. Tämä aika riittää kovillakin pakkasilla, Simanainen toteaa.

- Autojen lämmitykseen on kiinnitettävä erityistä huomiota, sillä joku saattaa pitää auton lämmityksessä vuorokauden

yhteen putkeen. Kahden tunnin lämmitys kovillakin pakkasilla riittää autolle kuin autolle, Salonen lisää.

Salonen muistuttaa, että jätehuoltokin liittyy energiansäästöön. Samaa painottaa Simanainenkin.

- Jätteiden käsittelyssä on ainakin Menninkäisentiellä parantamisen varaa. Esimerkiksi biojäteastioista löytyy muovia, joka ei sinne kuulu. Sekajäteastiassa on hyvin paljon jätettä, joka kuuluisi palavan jätteen astiaan.

- Sekajäteastian tyhjennys maksaa paljon enemmän kuin palavan jätteen tyhjennys. Jättemaksut nousevat ensi vuonna kymmenen prosenttia, ja tämän vuoksi on tärkeää että jäte menee sinne minne se kuuluu, Simanainen jatkaa.

Asukkaiden tulisi kiinnittää huomiota myös huonelämpötilan pitämisessä 21 asteessa sekä nopealla ristivedolla tapahtuvaan tuuletukseen. Vuoden 2006 kokemukset osoittavat, että energiansäästöä ollaan oikealla tiellä, mutta työtä on vielä tehtävänä.

- Haluan kiittää asukkaita siitä, että he ovat olleet kärsivällisesti mukana energiansäästöön liittyvissä kokeiluissa. Olemme saaneet karsittua turhaa kulutusta pois, sillä turha kulutus on turha korotus, rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen sanoo.

- Lopuksi haluan toivottaa kaikille hyvää joulua ja hyvää uutta vuotta vuodelle 2007, Mustonen jatkaa.

Mika Moilanen

Kulutuksenseuranta onnistuu monipuolisilla työkaluilla

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari seuraa kiinteistöjensä tilaa monipuolisilla ohjelmistoilla. Käytössä on kolme ohjelmaa, jotka antavat tietoja energiankäytön seurantaan ja hallintaan, rakennusautomaatiojärjestelmiin sekä kiinteistötietojärjestelmiin liittyen.

Energiankäytön seuranta- ja hallintiohjelma EMC on Siemensin kehittämä web-pohjainen ratkaisu tehokasta ja kustannuksia säästävää energiankäytön hallintaa varten. Energiankulutustietojen jatkuva rekisteröinti ja arviointi auttavat löytämään energiansäästämismahdollisuuksia ja arvioimaan optimointitoimenpiteiden onnistumista.

EMC antaa luotettavia tietoja rakennuksen energiankulutuksen laadusta kiinnittämällä erityistä huomiota siihen ulkoisesti vaikuttaviin tekijöihin ja tekemällä vertailuja määritelyihin tavoitearvoihin. EMC seuraa, analysoi ja optimoi energiasäästöjä.

EMC perustuu ASP-tekniikkaan. Tämä tarkoittaa, että kulutustiedot haetaan Siemensin internet-keskuspalvelimelle käyttäen henkilökohtaista ja turvavarmistettua tiliä. Kulutustiedot kerätään joko manuaalisesti normaalin web-selaimen välityksellä tai automaattisesti. Energiaraportit voi hakea miltei tahansa internetiin liitettyltä PC:ltä.

Rakennusautomaatiojärjestelmä DESIGO on EMC:n tavoin Siemensin kehittämä. DESIGO:ssa on kolme tasoa, joista kenttätaso toimii automaatiojärjestelmän "asentajatasona." Tiedonsiirtonopeuden on oltava suuri, vaikka datamäärät eivät välttämättä ole isoja.

Automaatiotaso toimii "työnjohtajana" kenttätason ja valvontatason välissä. Se käsittelee paljon tietoa muun muassa hälytysvalvontaan, optimointiin sekä säätö- ja ohjaustoimiin liittyen. Valvontataso on automaatiojärjestelmän "toimitusjohtajataso."



Rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen seuraa tyytyväisenä kulutustavoitteita.

Se vastaa raportoinneista, hälytysten reitityksistä ja muista hallintotoimista.

DESIGO on avoin kaikilla tasoilla, sillä internetsovellukset niin valvomo, kuin alakeskustasoilla mahdollistavat järjestelmän joustavan käytön paikasta riippumatta. Standardoidut väy-

läratkaisut mahdollistavat järjestelmän joustavan laajentumisen myös tulevaisuudessa.

Suomen Talokeskus Oy:n kehittämä kiinteistötietojärjestelmä Tampuuri on kiinteistöpidon kokonaisjärjestelmä. Sen sovellukset on tarkoitettu

kaikille kiinteistötyypeille. Niitä voidaan käyttää sekä yksittäisen kiinteistön että laajojen kiinteistömassojen tiedonhallintaan ja toiminnanohjaukseen.

Sovellusten laajuus ja yksityiskohtaisuus on valittavissa asiakkaan tarpeiden mukaan. Tampuurin sovelluksilla on yhteinen kiinteistöjen, ylläpitokohteiden ja sidosryhmien perustietorekisteri.

Tampuurissa ajantasainen tieto on kaikkien osapuolten saatavilla käyttäjähallinnassa määrättyllä tavalla. Sovellusten ylläpitopäivitykset tulevat automaattisesti jokaisen osapuolen käyttöön.

Kohderekisteri on kaikkien ohjelmamoduulien käytössä. Sisältönä on muun muassa kiinteistörekisteri, osapuolirekisteri, tilojen käyttäjät ja asukkaat, sopimukset, dokumenttien hallinta sekä hakutoiminnot ja rajapinnat.

Mika Moilanen

Sosiaali-isännöitsijä puuttuu työssään moniin epäkohtiin

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin sosiaali-isännöitsijä Olavi Westerinen hoitaa työssään monenlaisia asioita ja epäkohtia päivittäin.

Vuoden päätteeksi Westerinen haluaa muistuttaa asiakkaita vuokratarkistuksiin, asumishäiriöihin, jätteiden lajitteluun, autojen pysäköintiin ja lemmikkieläimiin liittyen.

- Vuokratarkistusten maksamiseksi asukkaalle kannattaa pitää yhteyttä vuokratarkistajiin tai minuun. Sopimuksen vuokratarkistusten maksamiseksi voi tehdä toimistolla, puhelimitse tai sähköpostitse, Westerinen sanoo.

Sopimus todella kannattaa, sillä kahden kuukauden rästien jälkeen lähetetään haastehakemus käräjäoikeuteen, mikäli sopimusta rästien hoitamisesta ei ole.

- Silloin oikeudenkäyntikulut lisäävät perintää 220 eurolla. Lisäksi merkinnät maksamattomuudesta tulevat käräjäoikeuden päätöksen jälkeen myös

luottotietoihin, ja se vaikeuttaa esimerkiksi lainan saantia.

Noudata järjestyssääntöjä

Westerinen muistuttaa asukkaita yhtiön järjestyssääntöjen mukaisesta hiljaisuusajasta, joka on klo 23 ja 7 välisenä aikana.

- Yleinen häiriön syy on monesti musiikin kuuntelu ja yleensä juhlinta mainittuna hiljaisuusajana. Häiriön ilmetessä asukas voi ottaa yhteyttä minuun esimerkiksi käymällä toimistolla, soittamalla tai sähköpostin välityksellä, Westerinen sanoo.

Mikäli yksittäinen asukas ottaa vain yhteyttä, lähetetään häiriön aiheuttajalle kirjallinen huomautus. Tehokkain tapa puuttua häiritsevän elämän viettöön on laatia kirjallinen valitus, jonka vähintään kaksi asukasta allekirjoittaa.

- Valituksen jättämisen jälkeen asukkaalle lähetetään kirjallinen varoitus. Mikäli asukkaalle häiritsevää elämäviettoa jatkuu vielä kirjallisen varoituksen jälkeen, tulee muiden asukkaiden laatia vielä kirjallinen valitus, jonka jälkeen häiriön aiheuttajalle lähtee haastehakemus, Westerinen kertoo.

Kun haastehakemuksen sisältö

saa lainvoiman käräjäoikeudessa, päätös lähetetään ulosottoon ja asukkaalle seuraa häätö. Kun asukas häädetään asunnostaan häiritsevän elämän takia, aiheutuu tälle puolen vuoden kieltö, jonka aikana asukas ei voi hakea uudelleen yhtiön asuntoihin.

- Muistutan, että älkää kärsikö häiriköinnistä vaan ilmoittakaa niistä heti. Kirjallinen valitus on tehokkain tapa ongelman ratkaisemiseksi.

Jätteiden lajittelu kannattaa

Sosiaali-isännöitsijä Westerinen pyytää asukkaita huolehtimaan jätteiden lajittelusta annettujen ohjeiden mukaan sekä ennen kaikkea viemään jätteet oikeisiin astioihin. Lapsia, jotka eivät tiedä mihin jätteet laitetaan, ei saa käyttää jätteiden viemiseen.

- Jos jättepusit jätetään lattialle, linnut levittävät roskat pitkin piha-alueita ja näky on uskomaton. Pyydänkin asukkaita ilmoittamaan minulle ne henkilöt tai huoneistot, jotka jollakin tavalla laiminlyövät jätteiden lajittelua.

Jätteiden lajittelu kannattaa, sillä lajittelun laiminlyönti tai jättekatoksen epäsiisteys aiheuttavat kuluja, jotka maksetaan

kyseessä olevalla kiinteistöllä. Jättekustannusten pienentäminen näkyy siis suoraan asukkaiden lompakoissa.

Westerinen muistuttaa, että yhtiö maksaa jokaisesta huoneistosta erikseen ongelmajätteen kierrätysmaksuja, minkä takia asukkaiden tulee itse toimittaa astioihin kuulumattomat jätteet Eko-Kymppi Oy:n kierrätyspisteisiin.

Pysäköi oikein ja pidä eläimet kiinni

Westerinen kertoo, että autojen pysäköinti piha-alueella on lähes jatkuva. Hän muistuttaa, että vain huoltoajo asunnolle on sallittua.

- Menettelytavat ovat valituksen suhteen samat kuin asumishäiriöissäkin, eli myös väärin pysäköinnin seurauksena voi olla häätö talosta.

- Pihatiet ovat pelastusteitä, jonne hälytysajoneuvojen on päästävä esteettömästi. Tästä johtuen tulemme siirtämään väärin pysäköidyt autot pois piha-alueelta, Westerinen jatkaa.

Siirtämisestä aiheutuvat kustannukset tulevat suoraan auton haltijan maksettavaksi.

Kustannuksia väärin pysäköidyn auton haltijalle voi tulla myös pysäköinninvalvojen kirjoittamien sakkolappujen muodossa.

Westerinen muistuttaa, että lemmikkieläimet täytyy pitää järjestyksellään nojalla kytkettyinä taajama-alueella.

- Lemmikkieläimiä, lähinnä kissoja ja koiria, pidetään irrallaan ja monessa tapauksessa ne tekevät tarpeet piha-alueelle.

- Yhtiön järjestyssääntöjenkin mukaan lemmikkieläimet on pidettävä kiinni. Pyydän asukkaita menettelemään valituksen suhteen samalla tavalla kuin asumishäiriötapauksissa, hän jatkaa.

- Lopuksi haluan toivottaa kaikille rauhallista joulua ja hyvää uutta vuotta 2007, Westerinen sanoo.

Sosiaali-isännöitsijä Olavi Westerinen saa kiinni numeroista 632 5821 ja 050 413 1363. Sähköpostiosoite on olavi.westerinen@kajaaninpietari.fi.

Mika Moilanen

Selvitä kotisi sähkösyöpöt

Wattivahti mittaa todellisen sähkönkäytön

Rohmuvaako vanha kylmälaite sähköä - aika vaihtaa uuteen?

- jääkaapit ja pakastimet
- astian- ja pyykinpesukoneet
- pyykinkuivauslaitteet
- viihdelaitteiden valmiustila
- irtopatterit, vesisänky, ilmastokostutin

Pistelämpömittari paikallistaa lämpövuodot

Selvitä rakennuksen lämpöeristyksen vuotokohdat, kun

- huoneissa on vedon tunnetta
- lämpö tuntuu karkaavan ulos
- suunnitellet lämpöremonttia
- olet ostamassa taloa
- paras mittaustulos, kun ulkolämpötila vähintään -10 °C

Laitteita voit lainata maksutta palvelutoimistoistamme.



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

Kainuun
energia

Taustavoimaa.fi

KOy Kajaanin Pietarin vuokrat vuonna 2007

Yhtiön asukastoimikunnat ovat kokouksissaan käsitelleet vuoden 2007 vuokrat. Yhtiön hallitus on päättänyt uudet vuokrat voimaan 1.3.2007 alkaen 11.12.2006 pitämässään kokouksessa. Vuokran pääoma osuuteen tulee toisessa pääomatasausryhmässä alennusta 0,17 €/m²/kk ja toisessa tasausryhmässä korotusta 0,26 €/m²/kk.

Pääomavuokrat on tasattu kaikissa muissa yhtiön kohteissa, lukuun ottamatta seuraavia kohteita, jotka eivät kuulu pääomavuokran tasauksen piiriin: Asemakatu 5, Tehdaskatu 5, Koukkutie 30, Onnelantie 3, Oksatie 66 - 68 sekä peruskorjauksen johdosta pääomavuokrantasauksesta on pois Menninkäisentie 6.

Hoitovuokraan vaikuttivat kaukolämmön alustavana tietona saatu hinnan nousu 5 %, ostopalvelujen ja palkkojen kustannusten nousua on ennakoiu 3 %, vesimaksun nousua 4 %, jätehuoltokustannusten nousua 10 %, sähkön nousua 6 % sekä vakuutusmaksun nousua 2 %, kiinteistöveron nousua 5 %, korjausmenot on kussakin kohteessa arvioitu kunkin kiinteistön korjaustarpeen mukaan. Lisäksi ennakkovuokra osuutta lämpö- ja vesiennakkovuokrissa on korotettu 0,10 €/m²/kk.

Näillä perusteilla yhtiön 82 kohteessa vuokra nousee ja 1 kohteessa vuokra laskee ja 3

kohteessa vuokra pysyy ennallaan 1.3.2007.

Peruskorjauskohteessa (Menninkäisentie 6) vuokraa tarkistetaan peruskorjauksen valmistuksen yhteydessä vuonna 2007 ja siinä uusi vuokra on voimassa 28.2.2008 saakka.

Yhtiön omistamien osakehuoneistojen ja erityisryhmien asuntojen vuokrat nousevat vuokrasopimuksen vuokratarkistusehdon mukaisesti. Kohteiden vuokrat näkyvät viereisen sivun taulukosta.

Muiden vuokrien ja käyttökorvausten hintoja on tarkistettu.

Täten maksut ovat 1.3.2007 alkaen seuraavat:

| | |
|--------------------------------|---------|
| Autotallivuokra | 30 €/kk |
| Autohallipaikan vuokra | 20 €/kk |
| Autolämpöpaikka | 5 €/kk |
| Saunamaksu (1 vuoro/viikko) | 6 €/kk |
| Pesulakortti panttimaksu | 10 € |
| Pesulan konemaksu /koneellinen | 2 € |

Ovenavausmaksut 1.1.2007 alk.

| | |
|---|------|
| Arkipäivisin ma-pe klo 07.00 -16.00 välisenä aikana | 10 € |
| Muina aikoina | 25 € |

Huoneiston vakuusmaksu:

| | |
|---------------------------|--------|
| huoneiston kuukausivuokra | + 40 € |
|---------------------------|--------|



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin asukkaiden ja henkilökunnan keilakilpailun voittajat.

Ongelmajätteet kierrätyspisteisiin

Asukkaita pyydetään toimittamaan kaikki jätteiden keräykseen kuulumatonta jätettä Ekoympäristö Oy:n jättepisteisiin.

Yhtiö on maksanut jokaisen asukkaan puolesta kierrätys- ja ongelmajättemaksun, josta aiheutuu yhtiölle useiden kymmenien tuhansien eurojen vuosikulut.

Jättämällä jätteiden keräykseen kuulumatonta jätettä roska-aitaukseen kuten esim. huonekaluja, auton akkuja, koneita jne., yhtiö joutuu

maksamaan jätteiden kuljetuksesta vielä erikseen jäteyhtiölle, mikä tarkoittaa kaksinkertaista jätemaksua.

Kohonneet jätemaksut vaikuttavat suoraan perittävään vuokraan.

Lajitellaan itse oikein ja ilmoitetaan asukkaat, jotka jättävät ongelmajätteitä muiden maksettavaksi.

Olavi Westerinen
Sosiaali-isännöitsijä

KOy Kajaanin Pietari tarjoaa yhteisäunallissa taloissa

Joulusaunan
jouluattona 24.12.2006

Seuraavina aikoina
Miesten vuoro klo 15-16.30
Naisten vuoro klo 16.30-18

KOY KAJAANIN PIETARI Toimiston aukioloajat joulun ja uudenvuoden vaihteessa

Perjantaina 22.12.2006
toimisto avoinna 8.30-14.00
Toimistomme on suljettuna
ma 25.12.2006, ti 26.12.2006
ja ma 1.1.2007



KPO LAAJAKAISTA Tietoturva vakiona...

KPO Laajakaistassa saat nopean yhteyden lisäksi omalle koneellesi mm. virustutkan ja palomuurin sisältävän F-Secure virusturvan*, roskapostin suodatuksen ja ilmaisen helpdeskin.

KPO LAAJAKAISTAN AVAUSEDUT

KPO LAAJAKAISTA KAAPELI - HETI TOIMINNASSA!

• AVAUS 0€ • PÄÄTELAITE 0€

Tarjoukset ovat voimassa 23.12.2006 saakka.

Tarjoukset eivät koske KPO Laajakaista Wimaxia.

*KPO Laajakaistastaan kuuluvan F-Securen virusturvan minimilaitteistovaatimukset: prosessori: vähintään 600 MHz:n Intel Pentium • käyttöjärjestelmä: Microsoft Windows 98/ME/2000/XP • Muisti: Windows 98/ME - vähintään 128 Mt RAM-muistia Windows 2000/XP - vähintään 256 Mt RAM-muistia • Levytila: asennuksen vaatima enimmäislevytila on 320 Mt • Selain: Internet Explorer 5.0 tai uudempi • CD-asema ja Internet-yhteys.

NOPEUDET JA HINNASTO

Kaapeli**

| | |
|-------------------|---------|
| 1 Mbps / 512 kbps | 29 €/kk |
| 3 Mbps / 512 kbps | 33 €/kk |
| 6 Mbps / 512 kbps | 37 €/kk |

ADSL**

| | |
|-------------------|---------|
| 1 Mbps / 1 Mbps | 33 €/kk |
| 2 Mbps / 1 Mbps | 45 €/kk |
| 4 Mbps / 1 Mbps | 47 €/kk |
| 8 Mbps / 1,5 Mbps | 52 €/kk |
| 12 Mbps / 2 Mbps | 54 €/kk |
| 22 Mbps / 3 Mbps | 62 €/kk |

Wimax

| | |
|---------------------|---------|
| 512 kbps / 512 kbps | 28 €/kk |
| 1 Mbps / 768 kbps | 37 €/kk |
| 2 Mbps / 1 Mbps | 49 €/kk |

**Osoitekohtainen saatavuus tarkistettava. Ilmoitetut nopeudet ovat maksiminopeuksia ja voivat vaihdella siirtoyhteyden pituudesta johtuen.



20" Salora LCD-TV + Salora digiboksi

Salora 20" LCD-2025TN (Ovh. 479 €)

Salora digiboksi S200C (Ovh. 119 €)
Perus digiboksi, Kaapeliin liiton suosittelama, kaapelikortinlukija.

Tarjoukset ovat voimassa 23.12.2006 saakka.

37" Salora LCD-TV + Salora digiboksi

Salora 37" LCD-3735 TN (Ovh. 1390 €)

Salora digiboksi PVR-S-600 (Ovh. 459 €)
Kahdella digitaalisella viritimellä varustettu huippu digiboksi, 160G kiintolevy, mahdollistaa n. 80 tunnin nauhoitukset.

KPO KOTISOPIMUS-
ASIAKAS SAA KAAPELI-
KORTIN MAKSUTTA
KÄYTTÖÖNSÄ
- ETU 20 EUR/
VUOSI.

TUTUSTUMISTARJOUS! KAAPELIKORTTIIN KANAVAT NÄKYVIIN VIIKOKSI!

SOITA ILMAISEN PALVELUKANAVAAMME 0800 39 1234 TAI LAITA SÄHKÖPOSTIA OSOITTEESEEN palvelukanava@kpo.fi TAI KÄY KAUPPAKATU 11, 87100 KAJAANI



Kauppakatu 11
ma-pe 9-17
la 10-14

| Koy Kajaanin Pietarin vuokrat euroina 1.3.2007 | laskp. ovuokra | uusi p.o vuokra | nyk.p.o vuokra | muutos | hoitov. uusi | hoitov.nyk | muutos | enn. vuokrat | enn. vuokra | muutos | uusi kok.v | muutos | tasatut vuokrat | muutos |
|--|----------------|-----------------|----------------|---------|--------------|------------|---------|--------------|-------------|--------|------------|--------|-----------------|--------|
| Koulukuja 5 | 1,47 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,69 € | 3,62 € | 0,07 € | | | | 8,12 € | 0,33 | | |
| Tornitie 4 | 1,53 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,62 € | 3,39 € | 0,23 € | | | | 8,05 € | 0,49 | | |
| Koulukuja 1 | 2,36 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,68 € | 3,59 € | 0,09 € | | | | 8,11 € | 0,35 | | |
| Koulukuja 3 | 1,54 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,85 € | 3,71 € | 0,14 € | | | | 8,28 € | 0,40 | | |
| Tornikuja 3 | 1,59 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,55 € | 3,35 € | 0,20 € | | | | 7,98 € | 0,46 | | |
| Tornikuja 5 | 1,53 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,46 € | 3,28 € | 0,18 € | | | | 7,89 € | 0,44 | | |
| Kielontie 9-11 | 4,02 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 4,09 € | 3,93 € | 0,16 € | | | | 8,52 € | 0,42 | | |
| Laajankankaankatu 3 | 2,70 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,85 € | 3,60 € | 0,25 € | | | | 8,28 € | 0,51 | | |
| Laajankankaankatu 5 | 3,14 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,78 € | 3,48 € | 0,30 € | | | | 8,21 € | 0,56 | | |
| Laajankankaankatu 6 | 3,97 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,75 € | 3,42 € | 0,33 € | | | | 8,18 € | 0,59 | | |
| Laajankankaankatu 1 | 3,01 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,89 € | 3,63 € | 0,26 € | | | | 8,32 € | 0,52 | | |
| Laajankankaankatu 4 | 4,38 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,70 € | 3,46 € | 0,24 € | | | | 8,13 € | 0,50 | | |
| Haukantie 9 | 5,11 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,32 € | 3,06 € | 0,26 € | | | | 7,75 € | 0,52 | | |
| Tilhitie 1-3 | 4,69 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,76 € | 3,69 € | 0,07 € | | | | 8,19 € | 0,33 | | |
| Rinnekatu 27 | 1,66 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 4,20 € | 4,02 € | 0,18 € | | | | 7,58 € | 0,01 | | |
| Puomitie 2-6 | 3,78 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,38 € | 3,22 € | 0,16 € | | | | 7,81 € | 0,42 | | |
| Oksatie 50-51 | 3,63 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 4,59 € | 4,34 € | 0,25 € | 0,25 € | | | 8,22 € | 0,08 | | |
| Oksatie 57 | 3,01 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 4,58 € | 4,23 € | 0,35 € | 0,25 € | | | 8,21 € | 0,18 | | |
| Erätie 11 | 4,71 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,59 € | 3,40 € | 0,19 € | | | | 8,02 € | 0,45 | | |
| Erätie 15 | 3,17 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,46 € | 3,35 € | 0,11 € | | | | 7,89 € | 0,37 | | |
| Oravantie 5 | 1,75 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,85 € | 3,54 € | 0,31 € | | | | 8,28 € | 0,57 | | |
| Oravantie 7 | 1,69 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,91 € | 3,58 € | 0,33 € | | | | 8,34 € | 0,59 | | |
| Oravantie 9 | 0,99 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,91 € | 3,58 € | 0,33 € | | | | 8,34 € | 0,59 | | |
| Velhontie 8 | 6,39 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,53 € | 3,17 € | 0,36 € | | | | 7,96 € | 0,62 | | |
| Velhontie 10 | 5,77 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,28 € | 3,11 € | 0,17 € | | | | 7,71 € | 0,43 | | |
| Maahisentie 1 | 2,24 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,35 € | 2,24 € | 0,11 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 6,83 € | 0,04 | | |
| Kaikukatu 4 | 2,27 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,34 € | 2,26 € | 0,08 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 6,82 € | 0,01 | | |
| Menninkäisentie 4 | 6,68 € | 4,43 € | 5,29 € | -0,86 € | 3,57 € | 3,43 € | 0,14 € | | | | 8,00 € | -0,72 | | |
| Menninkäisentie 6 peruskorj. jälk. | 6,12 € | 6,12 € | 3,55 € | 2,57 € | 3,56 € | 3,32 € | 0,24 € | | | | 9,68 € | 2,81 | | |
| Menninkäisentie 2 | 6,18 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,63 € | 3,62 € | 0,01 € | | | | 8,06 € | 0,27 | | |
| Laajankankaankatu 7 | 2,66 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 3,81 € | 3,61 € | 0,20 € | | | | 7,19 € | 0,03 | | |
| Maahisentie 3 | 3,50 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,88 € | 2,80 € | 0,08 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,36 € | 0,01 | | |
| Kankurintie 2 | 3,20 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,77 € | 2,50 € | 0,27 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,25 € | 0,20 | | |
| Kankurintie 1 | 2,95 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,83 € | 2,66 € | 0,17 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,31 € | 0,10 | | |
| Maahisentie 5 | 4,27 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,85 € | 2,63 € | 0,22 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,33 € | 0,15 | | |
| Maahisentie 7 | 3,76 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,72 € | 2,54 € | 0,18 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,20 € | 0,11 | | |
| Kankurintie 4 | 2,79 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 3,95 € | 3,78 € | 0,17 € | | | | 7,33 € | 0,00 | | |
| Kankurintie 3 | 3,91 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,70 € | 2,52 € | 0,18 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,18 € | 0,11 | | |
| Pakkaajankatu 23 | 3,73 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 4,52 € | 4,32 € | 0,20 € | | | | 7,90 € | 0,03 | | |
| Rysätie 4 | 2,53 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 3,09 € | 3,02 € | 0,07 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,57 € | 0,00 | | |
| Mertapolku 1 | 3,95 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 3,20 € | 3,11 € | 0,09 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,68 € | 0,02 | | |
| Kankurintie 5 | 3,17 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 4,10 € | 3,93 € | 0,17 € | | | | 7,48 € | -0,00 | | |
| Mertapolku 2 | 5,54 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,70 € | 2,53 € | 0,17 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,18 € | 0,10 | | |
| Rekitie 8 | 4,89 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,50 € | 2,38 € | 0,12 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 6,98 € | 0,05 | | |
| Maamiehentie 1-3 | 5,73 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 3,34 € | 3,11 € | 0,23 € | 1,18 € | 1,08 € | 0,10 € | 7,90 € | 0,07 | 7,90 € | 0,07 € |
| Maamiehentie 5 | 4,39 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 3,33 € | 3,31 € | 0,02 € | 1,18 € | 1,08 € | 0,10 € | 7,89 € | 0,07 | 7,90 € | 0,07 € |
| Rekitie 3 | 5,91 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,92 € | 2,66 € | 0,26 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,40 € | 0,19 | | |
| Rekitie 5-7 | 5,02 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 2,89 € | 2,63 € | 0,26 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,37 € | 0,19 | | |
| Rysätie 6 | 4,47 € | 3,38 € | 3,55 € | -0,17 € | 3,10 € | 2,91 € | 0,19 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,58 € | 0,12 | | |
| Haukitie 8 | 5,23 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 2,75 € | 2,63 € | 0,12 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 8,28 € | 0,45 | 8,24 € | 0,45 € |
| Haukitie 6 | 4,64 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 2,67 € | 2,61 € | 0,06 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 8,20 € | 0,45 | 8,24 € | 0,45 € |
| Askeltie 1 | 5,38 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,39 € | 3,20 € | 0,19 € | | | | 7,82 € | 0,45 | | |
| Askeltie 2 | 5,45 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,61 € | 3,39 € | 0,22 € | | | | 8,04 € | 0,48 | | |
| Askeltie 3 | 5,42 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,68 € | 3,57 € | 0,11 € | | | | 8,11 € | 0,37 | | |
| Nuotiotie 1 | 5,32 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,63 € | 3,34 € | 0,29 € | | | | 8,06 € | 0,55 | | |
| Nuotiotie 34 | 4,36 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,94 € | 3,65 € | 0,29 € | | | | 8,37 € | 0,55 | | |
| Peltokuja 42 | 4,49 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 4,04 € | 3,89 € | 0,15 € | | | | 8,47 € | 0,36 | 8,39 € | 0,36 € |
| Peltokuja 42 II-vaihe | 5,33 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,88 € | 3,84 € | 0,04 € | | | | 8,31 € | 0,36 | 8,39 € | 0,36 € |
| Korpikuja 21 | 5,01 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,57 € | 3,43 € | 0,14 € | | | | 8,00 € | 0,40 | | |
| Samoojantie 5 | 4,63 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,62 € | 3,23 € | 0,39 € | | | | 8,05 € | 0,65 | | |
| Linnantaustie 31 A-B | 4,92 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,79 € | 3,74 € | 0,05 € | | | | 8,22 € | 0,31 | | |
| Maahisentie 12 I-vaihe | 5,68 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,15 € | 2,81 € | 0,34 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 8,68 € | 0,67 | 8,61 € | 0,67 € |
| Maahisentie 12 II-vaihe | 5,82 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,00 € | 2,73 € | 0,27 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 8,53 € | 0,67 | 8,61 € | 0,67 € |
| Rekitie 4 | 5,52 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 2,63 € | 2,41 € | 0,22 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 8,16 € | 0,58 | | |
| Nakertajantie 2 | 5,60 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 4,30 € | 3,98 € | 0,32 € | | | | 8,73 € | 0,58 | | |
| Rekitie 6 | 5,47 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 2,53 € | 2,50 € | 0,03 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 8,06 € | 0,39 | | |
| Samoojaantie 1 | 6,17 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,26 € | 3,18 € | 0,08 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 8,79 € | 0,52 | 8,37 € | 0,52 € |
| Ensitaival 2 | 6,32 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 2,41 € | 2,11 € | 0,30 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 7,94 € | 0,52 | 8,37 € | 0,52 € |
| Ensitaival 4 | 5,51 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 2,74 € | 2,66 € | 0,08 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 8,27 € | 0,52 | 8,37 € | 0,52 € |
| Nakertajantie 1 | 7,69 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 4,13 € | 3,82 € | 0,31 € | | | | 8,56 € | 0,57 | | |
| Rastitie 2 | 6,04 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,13 € | 2,87 € | 0,26 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 8,66 € | 0,62 | | |
| Samoojantie 7 I-vaihe | 6,80 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,98 € | 3,52 € | 0,46 € | | | | 8,41 € | 0,58 | 8,31 € | 0,58 € |
| Samoojantie 7 II-vaihe | 5,12 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,75 € | 3,62 € | 0,13 € | | | | 8,18 € | 0,58 | 8,31 € | 0,58 € |
| Linnantaustie 29 | 5,12 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,89 € | 3,70 € | 0,19 € | | | | 8,32 € | 0,45 | | |
| Lehtikankaantie 5-9 | 3,93 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 4,00 € | 3,76 € | 0,24 € | | | | 8,43 € | 0,50 | | |
| Rasintie 1 | 5,07 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 3,83 € | 3,62 € | 0,21 € | 1,10 € | 1,00 € | 0,10 € | 9,36 € | 0,57 | | |
| Marjatanpolku 18 | 5,11 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 4,23 € | 4,12 € | 0,11 € | | | | 8,66 € | 0,37 | | |
| Oksatien vanhustentalot | 2,81 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 4,53 € | 4,30 € | 0,23 € | | | | 8,96 € | 0,49 | 8,97 € | 0,49 € |
| Oksatien vanhustentalot | 5,25 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 4,58 € | 4,38 € | 0,20 € | | | | 9,01 € | 0,49 | 8,97 € | 0,49 € |
| Tattitie 2 | 5,11 € | 4,43 € | 4,17 € | 0,26 € | 4,01 € | 3,67 € | 0,34 € | | | | 8,44 € | 0,60 | | |
| Asemakatu 5 A,B JA C | 7,52 € | 7,52 € | 7,36 € | 0,16 € | 3,78 € | 3,35 € | 0,43 € | | | | 11,30 € | 0,59 | | |
| Tehdaskatu 5 | 6,91 € | 6,91 € | 6,51 € | 0,40 € | 4,30 € | 4,30 € | 0,00 € | | | | 11,21 € | 0,40 | | |
| Koukkutie 30 | 6,25 € | 6,25 € | 6,16 € | 0,09 € | 4,80 € | 4,61 € | 0,19 € | 0,67 € | | | 11,72 € | 0,28 | | |
| Oksatie 66-68 | 2,99 € | 2,99 € | 2,98 € | 0,01 € | 6,76 € | 6,05 € | 0,71 € | | | | 9,75 € | 0,72 | | |
| Erätie 18 | 0,51 € | 3,38 € | 2,30 € | 1,08 € | 3,81 € | 4,22 € | -0,41 € | | | | 7,19 € | 0,67 | | |
| Onnelantie 3 | 6,93 € | 6,93 € | 6,87 € | 0,06 € | 4,51 € | 4,02 € | 0,49 € | | | | 11,44 € | 0,55 | | |
| | | 4,24 € | 4,09 € | 0,16 € | 3,59 € | 3,39 € | 0,20 € | 0,37 € | 0,33 € | 0,03 € | 8,20 € | 0,39 | | |

Asukastoimikuntien toiminta vilkastumassa

Lohtaja-Purola-asukastoimikunnan puheenjohtaja Eero Salonen kertoo asukastoimikuntien toiminnan vilkastuvan koko ajan.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarilla on tällä hetkellä neljä asukastoimikuntaa. Lohtajan ja Purolan lisäksi omat asukastoimikuntansa muodostavat Huuhkajanvaara, Pikku-Kettu ja Puistola, Lehtikangas, Laajankangas ja Variskangas sekä Kuurna, Nakertaja ja Teppana.

- Lisäksi asukastoimikunnilla on kattojärjestönä neuvotteleva valiokunta, johon kuuluvat puheenjohtaja, sihteeri ja taloudenhoitaja jokaisesta asukastoimikunnasta. Varsinaisia jäseniä on kaksi ja varajäseniä yksi per asukastoimikunta, neuvotteleva valiokunnan puheenjohtajakin tällä hetkellä vaikuttava Salonen kertoo.

- Asukastoimikuntien toimintakausi on pääsääntöisesti kaksi vuotta, mikä on lain mukaan pisin sallittu aika, Salonen jatkaa.

Asukastoimikunta pyrkii järjestämään yhteisiä tilaisuuksia,

talkoita ja muuta toimintaa, joiden pääpaino on Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin asukkaissa ja heidän viihtyvyydessään.

- Pietari antaa jokaiselle asukastoimikunnalle toimintatontin, joka on jaettu muistaakseni kolme kertaa. Se perustuu siihen, että toiminta suuntautuu asukkaisiin. Rahankäyttöä seurataan toimintakertomuksissa, että raha suuntautuu varmasti asukkaiden virkistykseen.

- Esimerkiksi viime elokuussa kävimme risteilemässä yhdessä Kiantajärvellä, Salonen jatkaa.

Paljon tapahtumia ja tekijöitä

Salonen kertoo Lohtaja-Purolan asukastoimikunnan järjestäneen tänä vuonna talvitapahtuman, vappuriehan, kaksi toritapahtumaa, kevät- ja syystalkoot sekä puolenkymmentä energiatiedottajatoimintaan liittyvää tilaisuutta.

Lisäksi asukastoimikunta oli mukana perhepäivähoitajille ja päiväkodeille suunnatussa yhteistapahtumassa.

- Asukastoimikuntien toiminta

ta lisää vuorovaikutusta isännöitsijän kanssa. Tiedonkulku tehostuu, yhteydenottokynnys madaltuu ja kantaväestön ja maahanmuuttajien yhteistyö paranee, Salonen sanoo.

- Jokaisessa asukastoimikunnassa on tällä hetkellä tekijöitä, jotka tekevät hyvää työtä. Siitä kiitos heille.

Kaikkiaan asukastoimikunnissa on nelisenkymmentä jäsentä. Asukasdemokratia perustuu lakiin yhteishallinnosta vuokratuloissa. Laki ja siihen liittyvää aineistoa on jokaisen asukastoimikunnan käytössä.

Salonen korostaa, että myös maahanmuuttajat on otettu huomioon asukastoimikuntien osalta.

- Joka toimikuntaan valitaan yhteyshenkilöitä, jotka ovat linkkinä maahanmuuttajien ja kantaväestön välillä. He pyrkivät neuvomaan ja auttamaan maahanmuuttajia jokapäiväisissä asioissa.

- Se on tärkeää, monelle systeemit ovat ihan uusia, eivätkä he osaa säästää sähköä tai vettä, Hussain Jalal Baker kertoo.

Nettikahvilat jatkavat edelleen

Syksyllä 2001 käyntiin polkaistu nettikahvila Nettis jatkaa edelleen toimintaansa Ketussa. Lohtaja-Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu kyläyhdistyksen pyörittämä nettikahvila jatkaa ainoana 14:stä lähiöprojektiin osallistuneesta kaupungista edelleen projektia kahvilan muodossa.

- Pietari ja opetusministeriö toimivat rahoittajina. Ilman Pietaria homma ei olisi onnistunut, sillä heidän osuus on niin suuri. Pietari oli Kajaanin kaupungin hakeman lähiöprojektin vastuullinen rahoittaja, kyläyhdistyksen puheenjohtaja Viljo Kyllönen kertoo.

- Asukastoimikunnat ovat olleet mukana toiminnassa alkuvaiheista lähtien. Ensimmäisessä suunnitelmassa rekisteröimistä, mutta päädyimme sitten kyläyhdistyksen perustamiseen jatkamaan projektia sen päättämisen jälkeen, Kyllönen jatkaa.

Kyläyhdistys otti vuoden 2004 alusta vastuun nettikahviloiden toiminnasta. Syväojankadulla

Ketussa sijaitsevan Nettiksen lisäksi Kuurnan Oksatiellä toimii Pikku-Nettis.

Nettikahvila on kulttuurien kohtaamispaikka, jossa tarjotaan monenlaista toimintaa. Kahvilassa voi muun muassa lukea lehtiä, katsella televisiota, käyttää tietokonetta sekä tavata tuttaviaan.

- Välillä on ollut vaikeuksia kulttuurieroista johtuen. Maahanmuuttajilla kestää aikansa sopeutua suomalaiseen kulttuuriin ja lakeihin. Kantaväestöllä on puolestaan oppimista ja ymmärtämistä heidän kulttuurissaan, Kyllönen näkee.

Nettikahvilatoiminnan suurimmat tukijat ovat Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, maahanmuuttovirasto sekä Kajaanin kaupunki.

- Olemme voineet tarjota tasaa arvoa luomalla työllisyyttä, vuorovaikutusta sekä yhteistyötä maahanmuuttoviranomaisten kanssa, Eero Salonen iloitsee.

Mika Moilanen

Asukasdemokratiatoiminta perustuu yhteishallintolakiin vuokratuloissa

Asukasdemokratian tarkoitus on antaa asukkailla päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuutta omaa asumistaan koskeissa asioissa sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratulojen kunnossapitoa ja hoitoa.

Asukasdemokratiatoimintaa on valittu neljä kappaletta, Lohtaja-Purola -asukastoimikunta, Kuurna-Nakertaja-Teppana -asukastoimikunta, Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu-Puistola -asukastoimikunta sekä Lehtikangas-Laajankangas-Variskangas-asukastoimikunta. Toimintakausi on kaksivuotinen. Toimikunnissa on yhteensä noin 40 jäsentä ja asukasvastaavia viitisentoista.

Toiminnan tarkoituksena on saada asukkaat aktivoitua ja ottamaan kantaa asumiseen liittyviin asioihin.

Miten näihin tavoitteisiin päästään

Tavoitteiden saavuttamiseksi on lisätty yhteisiä tilaisuuksia, talkoita ja matkoja, joiden tarkoituksena on lisätä yhteishenkeä, avoimuutta, sosiaalista osallistumista, halua kantaa vastuuta omista asumisesta liittyvistä asioista ja innostaa asukkaita osallistumaan. Se myös auttaa vähentämään arvostelua, tunnetta että asioita salataan, tiedonpuutetta, puuttumiskynnys madaltuu (tunne että tämä on meidän yhteistä omaisuutta) ja ilkeä vähenee. Tämä

myös parantaa asuinalueen kilpailukykyä, elämisenlaatua ja vähentää korjaustarvetta.

Mitä hyötyä asukkailla toiminnasta on

Tarkoituksena on vähentää hoitokustannuksia, ilkeävalta-kustannuksia, asuntojen markkinointikustannuksia, vuokrankorotuspaineita, slummiutumista ja asukkaiden vaihtuvuutta sekä parantaa vuokratulojen mainetta.

Miksi kehittää asukasdemokratiatoimintaa

Pitämällä paikat kunnossa ja torjumalla ilkeävaltaa pihoiden ja yleisissä tiloissa voidaan vaikuttaa vuokrien kehitykseen, korjausten suunnitelmallisuuteen ja toteuttamiseen. Talkootoiminnalla voidaan vaikuttaa pihojen viihtyisyyteen esimerkiksi grillikatoksia pystyttämällä.

Asukasdemokratia on positiivista yhteistyötä ja vuorovaikutusta asukkaiden ja omistajan välillä. Vuokralla asuminen on samanarvoista asumista kuin omistusasuminenkin (eurooppalainen asuminen muoto). Olkaamme siis ylpeitä!

latinut Eero Salonen
Lohtajan as. toimikunnan pj

Lehtikangas-Variskangas -asukastoimikunnan toimintasuunnitelma vuodelle 2007

Jatkamme lapsille ja nuorille tarkoitettuja kerhotoimintoja. Pienemmille lapsille kerhotoimintaa kerhohuoneessa sekä saliliikuntatoimintaa sähköli-iltoja järjestämällä. Pyrimme saamaan asukkaita yhteistyöhön asukasdemokratian kanssa järjestämällä yhteisiä tilaisuuksia. Järjestimme äideille ja lapsille kevätkäytävät, josta saimme hyvää palautetta asukkailta. Pyrimme järjestämään asukkaiden yhteistyön ja toivomusten mukaista toimintaa. Yhdessä pohtimalla voimme toimia ja parantaa asumisviihtyvyyttämme.

Hyvää joulua alueemme asukkailla sekä toimikuntien jäsenille toivottaa

PJ Pirkko Lindqvist
ja asukasdemokratiatoimikunta

Lohtaja-Purola -asukastoimikunnan kausi

Toimikunta aloitti kaksivuotiskauden maaliskuussa 2006. Toiminta on ollut vilkasta kiitos siitä asukasdemokratian jäsenille, asukasvastaaville ja asukkailla.

Asukasdemokratiatoimintaa tuetaan vuodessa 1000 euron suuruisella toiminta-avustuksella. Toiminta-avustus on kaikilla toimikunnilla sama. Jokaisella toimikunnalla on toimintasuunnitelma, josta selviää milaista toimintaa sen alueella on tarkoitus järjestää.

Tapahtumiin ja erilaisiin tilaisuuksiin on saatu asukkaita kiitettävästi mukaan. Tapahtumista mainittakoon erilaiset talkoot alueen pihoiden ja Lohtajan torilla.

Talkootoimintaan on osallistunut Lohtajan neljällä alueella runsaasti väkeä. Talkoita on ollut kevään siivoustalkoot ja syksyisin pidettävät syystalkoot.

Keväällä pidettävien talkoiden tarkoitus on saada pihat ja yleisilat siisteiksi ja pihoihin erilaisia istutuksia. Mainittava on myös Kankurintien grillirakennustalkoot.

Lohtajalla on myös järjestet-

ty yhdessä kyläyhdistyksen ja paikallisen kauppiaan kanssa kevät- ja syysmarkkinat. Niiden järjestäminen on ollut asukasdemokratian vastuulla.

Olemme myös olleet mukana järjestämässä kaikille KOy Pietarin asukkailla suunnattua yhteistä retkeä Ämmänsaareen, jossa kävimme risteilyllä Kianta-laivalla ja tutustuimme myös Raatteenporttiin.

Asukkaiden vaikutusmahdollisuutta, on pyritty lisäämään syystalkokautien kautta, niissä voidaan ottaa erilaisia korjauksia ja kehittämistoimia huomioon tulevaa budjettia laadittaessa.

Myös urheilutoiminta on vakiinnuttanut asemansa toimikunnan toiminta-ajatuksen. Lajeista mainittakoon lentopallo ja keilailu, joissa riittää toimijoita. Näissä lajeissa myös järjestetään kilpailut asukkaat vastaan KOy Pietarin henkilöstö.

Kiitän vielä kuluneesta kaudesta kaikkia mukana olleita toimijoita ja asukkaita

pj. Eero Salonen

Kuurna-Teppana-Nakertaja -asukastoimikunta

Vuoden 2007 tavoitteena on sosiaalisen kanssakäymisen lisääminen. Toimintamme pääkohteena on Kuurnan alueella asuvat maahanmuuttajat.

Jatkamme lasten kerhotoimintaa ja pyrimme järjestämään heille discotapahtuman. Järjestämme yhteisiä tapahtumia ja osallistumme talkoisiin.

Jatkamme yhteistyötä muiden asukasdemokratia toimikuntien ja yhdistysten kanssa.

Pyrimme osaltamme vaikuttamaan vuokratasoon tiedottamalla asukkailla energiatiedotustapahtumia ja asukasiltoja. Osallistumme myös Energiasäästöviikolle. Pyrimme aktivoimaan asukkaita oman alueen kehittä-

miseen.

Teemme aktiivista yhteistyötä KOy Kajaanin Pietariin. Osallistumme energiatiedottaja-koulutukseen ja muihin koulutuksiin. Osallistumme myös Vuokralaispäiville. Esitämme Pietarin hallitukselle mahdollisista uusista hankinnoista.