



Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

1/2005

Seppo Nyyssönen viihtyy Pietarin asunnoissa

Nykyisin vaimonsa kanssa Nakertajan Rasintielle asuva Nyyssönen on ollut aktiivisesti mukana myös asukastoiminnassa.

sivu 3



Kosovosta Pietariin - esittelyssä uusi huoltomies Mika Halonen

sivu 4

Perusparannusprojektit aikataulussa

Asukkaat pääsevät Menninkäisentie 2:een heinäkuun puolivälissä

sivu 6



Toimitusjohtajan puheenvuoro



Yhtiössä on asukastoimikuntien toimintaa pyritty tehostamaan ja tukemaan sekä taloudellisesti että koulutustoiminnalla. Tulevana kesänä asukastoimikuntien koulutusta jatketaan perinteisen Rehjan saaripäivän merkeissä. Tämän lisäksi asukastoimikuntien kanssa yhteistyössä osallistutaan lokakuussa pidettävään valtakunnalliseen energiasäästöviikkoon. Lämpö-, sähkö- ja vesikulut muodostavat leijonan osan hoitokuluista ja niihin yhteisesti vaikuttamalla saadaan säästöjä, jotka näkyvät myös hoitovuokrassa.

Opiskelija asuntojen puolella asukaskokoukset pidetään syksyllä, kun vanhat opiskelijat ovat palanneet kesälomilta ja uudet opiskelijat ovat tulleet aloittamaan opiskelua.

Pyydän, että jokainen asukas tutustuisi talon järjestyssääntöihin ja noudattaisi näitä yhteisiä asumisen pelisääntöjä, jotta jokaisella olisi mahdollisimman rauhallista asua omassa asunnossaan.

Toivotan kaikille asukkaille viihtyisää ja lämmintä kesää.

Martti Böhm

SEURAAVA NUMERO ILMESTYY JOULUKUUSSA



Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 15.11.2005 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätöimittaja:
Martti Böhm
Sivunvalmistus:
Kajaanin Offsetpaino Oy
Kajaani 2005
Painopaikka:
Kainuun Sanomat

HENKILÖSTÖASIAA

▼ Huoltomies Eino Kulju pitää tällä hetkellä kertyneitä vuosilomiaan ja jää eläkkeelle 31.5.2005. Hänen tilalleen yhtiömme palvelukseen huoltomieheksi on valittu 1.4.2005 alkaen Mika Halonen.

Muista
vuokranmaksun
yhteydessä käyttää
viitenumeroa!

ASUKASTOIMIKUNNAT v. 2005 - 2006

TOIMINTA SUUNNITELMA Lohtajan alue 2005-2006 (kalenteri)

MAALISKUU

▼ asukaskokoukset/toimikuntien järjestäytyminen

HUHTIKUU

▼ as.toim. kokous 5.4.05 klo 18.15
▼ toimikuntien koulutus vk. 15 (tehtävät/velvollisuudet)
▼ valmistellaan koulutuksen aloittaminen asukasaktiiveille

TOUKOKUU

▼ as.toim. kok. 3.5.05 klo 18
▼ yhteinen retki eri toimijatahojen kanssa (kylpylä)
▼ hoidetuin alue kilpailun aloitus (pihojen siistiminen, istutukset, korjaustoimenpiteet)
▼ valmistautuminen kerhotilojen muuttoon
▼ valmistellaan yhdessä isännöitsijän kanssa jätteen lajittelu kampanjaa (kesto 1 v)
▼ äitiäpäivien järjestely 10.5

KESÄKUU

▼ kokous 7.6.05 klo 18.00
▼ toimikuntien koulutus (Rehjan saari 18-19.6.05)
▼ toritapahtuman järjestely
▼ yhteinen retki johonkin lähikuntaan (paikallishistoriaan tutustuminen)
▼ juhannus 24.6

HEINÄKUU

▼ toimikunnan lomakuu

ELOKUU

▼ kokous 2.8 klo 18.00
▼ toritapahtuma
▼ valmistautuminen vuokralaispäiville Helsinkiin (26-28.8.)
▼ kerhotilojen muutto

SYYSKUU

▼ kokous 6.9 klo 18.00
▼ pihatarkistuksen aika
▼ siistein pihakilpailupalkinto
▼ syystori
▼ jätteenlajittelu -kampanjan esittely alueen kouluissa ja päiväkodeissa
▼ siirrytään sisäliikunta aikaan

LOKAKUU

▼ kokous 4.10 klo 18.00
▼ asukasilta Lohtajan nuorisotalolla yhdessä kyläyhdistyksen kanssa, aihepiireinä meneillään olevat kampanjat
▼ toimikuntien koulutus (erilaisia toimintamalleja asukkaiden aktivoimiseksi)

MARRASKUU

▼ kokous 1.11 klo 18.00
▼ valmistautuminen isänpäiväjuhlan järjestämiseen 13.11
▼ toimikunnan pikkujoulu 26.11, alussa pidetään as. kok.
▼ jätteenlajittelukampanjan tiedotus
▼ keila alkaa

JOULUKUU

▼ yhteisen joulujuhlan järjestäminen nuokkarilla 10.12

TAMMIKUU

▼ kokous 3.1.06 klo 18.00
▼ koulutus (energian säästö)

HELMIKUU

▼ kokous 2.2.06 klo 18.00
▼ valmistautuminen talvitapahtumaan
▼ keila päättyy

MAALISKUU

▼ kokous 2.3.06 klo 18.00
▼ valmistautuminen tulevaan asukas kokoukseen (uusien toimikuntien valinta) vk. 11

Lohtaja-asukastoimikunta:

Eero Salonen, puh.joht.
Kaarina Asikainen
Mikko Palaste
Eila Kyllönen
Hussain Jalal Baker
Tarmo Simanainen
Anneli Venäläinen
Paula Hulkkonen

Huuhkajanvaara-Pikku-

Kettu-Purola-Puistola-

asukastoimikunta:

Sisko Kollatsuo, puh.joht.
Sirpa Kempainen
Veijo Schroderus
Elsa Säisä
Esko Väisänen

Laajankangas-Lehtikangas-

Variskangas-asukastoimi-

kunta:

Pirkko Lindqvist, puh.joht.
Anja Kyllönen
Juha Leinonen
Taimi Klemetti
Antti Hedman
Margit Saxlund
Tuula Karjalainen
Pekka Juntunen

Teppana-Kuurna-Nakertaja-

asukastoimikunta:

Marja Hyvönen, puh.joht.
Taito Nieminen
Sari Vesterinen
Maritta Matjussi
Vuokko Koponen
Mari Heikkinen
Hannele Väisänen

Vuoronumerojärjestelmä käyttöön

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on ottanut toimistollaan

käyttöön vuoronumerojärjestelmän. Järjestelmä on ollut toiminnassa tammikuusta lähtien.

"Toivomme, että asiakkaamme muistaisivat sen vuoronumeron ottaa. Se helpottaa

asiointia ruuhka-aikoina", kiinteistösihteeri Raija Rautio kertoo.

Kajaanin Pietarin toimisto on avoinna kesäkuusta elokuun loppuun arkisin klo 8.30-15.00.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6
www.kajaaninpietari.fi

Toimisto avoinna

ma klo 8.30 - 16.15 • ti-pe klo 8.30 - 15.00
Puh. (08) 632 580

Kesäaukioloajat 30.5.-31.8.2005

ma - pe klo 8.30 - 15.00.

Huollon päivystys

Huollon päivystys arkisin klo 16.00 - 07.00 sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.

Huolto

Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalin työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle.

Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja: Juha Kauppinen. Hallituksen jäsenet: Ulla Maija Martikainen, Onni Rata, Eero Salonen ja Pirkko Linqvist. Hallituksen varajäsenet: Vesa Kaikkonen ja Marja Hyvönen

Seppo Nyysönen viihtyy Pietarin asunnoissa

Pitkäaikainen asukas tyytyväinen asumisen tasoon

”Vuodesta 1969 olen asunut Pietarin asunnoissa. Kaupunki ne tosin silloin omisti kun Pietaria ei ollut vielä olemassa-kaan. Syksyllä ’74 muutimme Oravantielle Puistolankadulta taloista, joita ei ole ollut olemassa enää kymmeneen vuosiin. Ne olivat puulämmitteisiä taloja ja luonnollisesti kylmiä niin kuin vanhat talot yleensäkin”, Kajaanin Pietarin asuntojen pitkäaikainen asukas Seppo Nyysönen muistelee asumishistoriaansa.

Nykyisin vaimonsa kanssa Nakertajan Rasintiellä asuva Nyysönen on ollut aktiivisesti mukana myös asukastoiminnassa.

”Aikoinaan olin perustamassa Huuhkajanvaaran asukastoimikuntaa ja pari kertaa olen ollut mukana taloyhtiön hallituksessa. Kun aikoinaan sai valita vuokralaisen hallitukseen, olin ensimmäisenä vuorossa.”

”Nykyisin en ole enää mukana asukastoiminnassa. Kun muutimme Huuhkajanvaarasta jättäydyin pois toiminnasta. Kymmenkunta vuotta olen siis ollut sivussa kuvioista. Nuoremille pitää antaa tilaa, sillä heillä on uusia ideoita, joita toteuttaa. Eihän sitä ole kuin kehityksen jarruna tämän ikäisenä”, Nyysönen jatkaa.

Rasintien asunto sattunut nappiin

Vaikka Seppo Nyysöselle



Seppo Nyysönen nuorimman lapsenlapsensa Einon (2,5 v.) kanssa. Lapsenlapset ovat ukille kaikki kaikessa.

tulee syksyllä kuluneeksi vasta kaksi vuotta Rasintiellä asumisesta, hän pitää silti nykyistä kotiaan kaikkein parhaana asuntonaan.

”Vaikka täällä ei ole asuttuakaan vielä kahta vuotta, on juuri tämä asunto se kaikista paras. Vaikka yhdestäkään asunnosta ei ole valittamista, kyllä tuntuu että meidän kohdalla tämä on sattunut nappiin. Oravantiellä

asuumme kuukautta vaille 17 vuotta, Askeltiellä kuukautta vaille 12 vuotta ja silloin aikoinaan Lohtajankadulla noin viisi vuotta.”

Pitkäaikainen Pietarin asukas on ehtinyt aktiivisen asukastoimintansa lisäksi olla myös mukana Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin hallituksessa.

”Hyvällä muistelen sitäkin aikaa. Vuokralaisten asioita

hoidettiin niin kuin kuuluukin. Pitää sanoa, että taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja oli mies paikallaan ja jäsentenkin kanssa tuli toimeen”, Nyysönen sanoo.

Ei valittamista asumisen tasosta

Kajaanin Pietari saa Nyysö-

seltä kiitosta, sillä pitkäaikainen asukas on ollut tyytyväinen saamaansa palveluun jo useamman kymmenen vuoden ajan.

”Minulla ei ole ollut mitään valittamista koko aikana. Olen ollut erittäin tyytyväinen asumisen tasoon”, Nyysönen kiittelee.

Lopuksi Nyysönen esittää toiveen kaikille Kajaanin Pietarin asukkaille.

”Sellainen pieni toivomus olisi kaikille asukkaille, että asumisessa otettaisiin huomioon naapurit ja kello 23-7 välillä oleva hiljaisuus muistettaisiin. Itse olen aina lähtenyt siitä, että en omalla asumisellani häiritse muita.”

”Tässä nykyisessä kodissa ei ole ollut minkäänlaisia ongelmia, mutta muissa on vähän yörauhan häirintää joskus ollut ja siihen on joutunut puuttumaan”, Nyysönen jatkaa.

Eli järjestyssääntöjen noudattaminen on tärkeää ja takaa viihtymisen kaikille asukkaille.

”Kyllä. Nimenomaan siitä täytyisi lähteä. Talossa on omat säännöt, joiden mukaan eletään.”

Teksti ja kuvat:
Mika Moilanen

Pidä ympäristö siistinä

Kustannukset matalammaksi pikkuvaivalla

Sanotaan, että pienistä puroista kasvaa suuri joki. Samalla tavalla voidaan sanoa, että pienellä vaivalla vältytään suuremmalta vaivalta. Jokainen asukas voi vaikuttaa pienillä teoilla asioihin, joista koituu hyötyä kaikille asukkaille.

”Toivon asukkaiden vaikuttavan ympäristön siisteysasioihin. Että piha-alueet pidetään siisteinä eikä roskattaisi turhaan. Roskien poisto aiheuttaa omat kustannuksensa, jotka vaikuttavat vuokriin samoin kuin ns. romuautojen siirtelyt. Se on kallista puuhaa, joten painot-

taisin siisteyttä ja ympäristön viihtyisyyttä”, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen toteaa.

Toinen kustannuksia aiheuttava asia löytyy monen asukkaan wc-tiloista, jossa huolimattomalla toiminnalla voi olla hintavia seurauksia.

”Wc-istuimen raikastimet ovat osoittautuneet ”kalliiksi” asioiksi. Muutama raikastin on päässyt irti ja aiheuttanut tukoksen, jolloin olemme pahimmassa tapauksessa joutuneet tilaamaan Huurinaiselta avauksen. Se on erittäin kallista puuhaa raikastimen

hintaan verrattuna, joten jos raikastimia käytetään, tulee huolehtia ettei niitä päästetä wc-istuimeen”, Mustonen huomauttaa.

Mustosen mukaan asukkaat suhtautuvat tänä päivänä järjestyssääntöihin suhteellisen hyvin. Vahingoista ilmoittamiseen kaivataan kuitenkin vielä astetta ripeämpää toimintaa.

”Vedenkulutus voi kasvaa huomattavan suureksi vuotavien hanojen, patterien tai wc-istuinten takia. Kustannussäästöä syntyy, kun muistaa ilmoittaa meille ajoissa viasta.”

Asukkaat hyvin mukana talkoissa

Taloyhtiöiden järjestämät pihatalkoot ovat varmoja kevään merkkejä. Mustonen antaa Kajaanin Pietarin asukkaille kiitosta talkoisiin osallistumisesta.

”Siivoustalkoilla on iso merkitys meidän toiminnassa. Asukkaat ovat yleensä olleet hyvin mukana näissä talkoissa”, Mustonen kiittelee.

Lopuksi Mustonen kertoo Kajaanin Pietarin toteuttamasta liikennemerkkihankkeesta, jossa merkkeihin on hankittu asianmukaiset lisä-

kilvet.

”Tämä on uutta piha-alueilla ja asukkaiden tulisi huomioida nämäkin. Viranomaisten kanssa olemme selvittäneet uusimman version kilvestä, ja nyt paikallaan on oikeanmalliset kilvet.”

Mika Moilanen

Kosovosta Pietariin – esittelyssä huoltomies Mika Halonen



Kajaanin Pietarin uusi työntekijä pitää monipuolisesta työstään

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin uutena työntekijänä huhtikuun ensimmäisenä päivänä aloittaneella huoltomies Mika Halosella on ollut mukavasti puuhaa ensimmäisen työkuukautensa aikana.

”Kiireistä ja vaihtelevia hommia on huhtikuun aikana ollut. Ei ole tarvinnut paikallaan olla. Isoimpina hommina ovat tällä hetkellä kevätsiivoukset ja niiden järjestämiset”, Halonen kertoo.

Uuteen työpaikkaansa Halonen saapui Balkanin niemimaalta saakka. Ennen Kajaaniin tuloaan mies oli nimittäin rauhanturvatehtävissä.

”Hakuhetkellä olin rauhanturvaamishommissa. Näin ilmoituksen netin kautta ja hain paikkaa. Sitä kautta pääsin sitten työhaastatteluun ja taloon töihin.”

”Kosovossa olin korjaamohommissa. Teknisiä hommia olen koko ikäni tehnyt enkä ole päässyt vieraantumaan niistä”, Halonen jatkaa.

Monipuolinen ja haastava työ

”Olen tykännyt olla talossa. Hommat ovat monipuolisia ja tietyllä tavalla haastavia”,

Halonen kehuu työpaikkaansa.

Minkälaisia tehtäviä huoltomiehen työnkuvaan sitten kuuluu?

”Asunnon tarkastuksia, erilaisia pieniä korjauksia sekä asukkaiden neuvomista erilaisissa hommissa”, Halonen luettelee ja jatkaa, että asukkaiden kanssa on jo ehtinyt tutustumaan ja juttelemaan paljon.

Oma vapaus parasta työssä

Halosen vastuualueeseen kuuluvat Kajaanin Pietarin kohteet Asemakadulla, Linnantaustilla, Rinnekadulla, Tilhitiellä sekä Haukantiellä. Työ pitää siis miestä liikkeessä pitkin päivää.

Mikä on huoltomies Halosen mielestä parasta nykyisessä työssä?

”Oma vapaus päättää, miten tekee hommia ja missä vaiheessa. Ei ole sellaista yhtenäistä rutiinia, että aamulla tulet töihin ja teet hommat tiettyssä järjestyksessä.”

Mika Moilanen

Kajaanin Pietari mukana Energiansäästöviikolla

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on mukana Motiva Oy:n järjestämällä valtakunnallisella Energiansäästöviikolla, jonka tavoitteena on lisätä tietoisuutta tarkoituksenmukaisesta energiankäytöstä. Järkevällä energiankäytöllä vähennetään ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta ja tarkoituksena on tinkiä vain turhasta kulutuksesta.

- Suuntaamme tapahtuman henkilökunnallemme ja asukastoimikunnille. Tavoitteenamme on, että veden-, sähkön- ja lämpöenergian kulutus saadaan oikealle tasolle, jolloin kustannukset

vaikuttavat oikealla tasolla vuokrien suuruuteen, Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo.

Energiansäästöviikon teemat vaihtelevat joka arkipäivä siten, että lämpö, liikenne, vesi, hankinnat ja sähkö saavat oman päivänsä. Viikonlopun teemana on jätteiden vähennys ja kierrätys. Koko viikon teemana ovat toimistolaitteet.

Energiansäästöviikkoon osallistuvat yritykset ja yhteisöt voivat kuitenkin vapaasti soveltaa viikon perusteemaa oman toimintansa ja tarpeen-

sa mukaan. Mustonen sanookin, että Kajaanin Pietarissa mietitään, miten teemat kohdistetaan henkilökuntaan ja asukastoimikuntiin.

- Kaikista kiinteistöistämme on tehty energiakatselmusraportti, joka liittyy Asuntorahasto Aran tukemaan kiinteistöhallintajärjestelmäprojektiin. Raportti toimii samalla ns. huoltokirjana ja sen pohjalta lähdetään haarukoimaan, mihin asioihin ja taloyhtiöihin mitään toimenpiteitä kohdistetaan. Raportit perustuvat Motivan projektiin, mutta varsinaisella Energiansäästöviikolla olemme

mukana ensimmäistä kertaa, Mustonen sanoo.

Energiansäästöviikon aikana yritykset ja yhteisöt tempaisevat itse valitsemallaan tavalla oman energiankäytönsä tehostamiseksi tai lisätäkseen asiakkaidensa tietoisuutta viisaasta energiankäytöstä.

Valtakunnallista Energiansäästöviikkoa vietetään 10.-16.10.2005.

Mika Moilanen





Jouko Piirainen tarkastaa liukumäkeä Velhontie 8:ssä.

Välineet pysyvät kunnossa Pietarin leikkikentillä



Turvallisuutta pidetään yllä säännöllisin tarkastuksin

”Kevät on leikkikenttien ja -välineiden tarkastuksille kii- reistä aikaa, kun niitä ei talvel- la tarkasteta. Meidän sopimus Kajaanin Pietarin kanssa on kuuden kuukauden mittainen toukokuun alusta lokakuun loppuun. Käymme tuona aika- na leikkikentät läpi säännöllis- estä viikoittain”, Jouko Piirai- nen Piiraisen Viherpalvelu Oy: stä kertoo.

Viikoittain tapahtumat tar- kastukset ovat silmämääräisiä ja pitävät sisällään leikkiken- tän yleisilmeen tarkastuksen. Viikkotarkastuksissa havaitaan vaarat, jotka ovat ilkeivallan, normaalikäytön tai sääolosuh- teiden aiheuttamia. Lisäksi rikot- tat ja rikutut pulat kerätään pois.

”Silmämääräisessä tarkas- tuksessa käydään läpi mm. välineen ja maan välinen tila, alustamateriaalin kunto, näky- vissä olevat perustukset sekä mahdolliset puuttuvat osat. Esimerkiksi keinun alla olevan

kuopan täytämme viikoittain, jotta se ei pääse kasvamaan lii- an suureksi.”

”Keinujen liikkuvat osat tarkastetaan, samoin kiipeily- telineiden köydet ja pulttien kireys. Rikkoutuneet osat vaih- detaan”, Piirainen jatkaa.

Perusteellinen tarkastus kahden vuoden välein

Vuositarkastuksen nimellä kulkevassa, mutta kahden vuo- den välein tehtävässä tarkas- tuksessa kartoitetaan perustus- ten ja pintojen turvallisuuden kokonaistaso. Turva-alueet ja -etäisyydet, välineiden an- kuroinnit, pulat ja ruuvit sekä erilaiset osat, raot, ketjut, ver- kot ja pinnat joutuvat tarkkaan syyniin.

”Kahden vuoden välein käy- dään kaikki mahdolliset asiat läpi tosi tarkasti. Tarkistamme, että mm. maanalaiset raken- teet ovat standardien mukai-

set siltä osin kuin ne voivat olla. Kiireellisimmät puutteet korjataan heti ja seuraavana kesänä puututaan suurempiin juttuihin, esimerkiksi uusitaan välineitä”, Piirainen toteaa.

Ihan kuka tahansa ei perus- teellista tarkastusta voi tehdä, vaan Piiraisen mukaan tekijäl- lä tulee olla vuosien kokemus sekä tarvittava koulutus, että virheen korjaus poistaa virheen eikä tuo uutta tilalle toiseen paikkaan. Noin 50 henkilön euroopanlaajuisen yhteistyö- ryhmän kokoaman kirjan ja standardien hallinta on ensiar- voisen tärkeää. Piirainen ker- too kirjan soveltuvan uusien välineiden osalta lakitupaan asti.

”Kirjan lisäksi tarkastuksissa ovat mukana leikkivälinetar- kastussondit eli testauskappa- leet.”

Piiraisen mukaan ongelmalli- simpia välineitä ovat liukumä- et, joissa tahtoo esiintyä eni- ten korjausta vaativia asioita.

Toinen ongelmia aiheuttava asia on aukot, joihin lapsi saa pistettyä päänsä, mutta jotka ovat otteen pettäessä todella vaarallisia.

Pietari edelläkävijänä pohjoisessa

Kiinteistö Oy Kajaanin Pieta- rin suhtautumista leikkikentti- en ja -välineiden tarkastuksiin, huoltoon ja kunnossapitoon Piirainen kehuu esimerkilliseksi.

”Voi sanoa, että he ovat edel- läkävijöitä koko Pohjois-Suo- men kiinteistöyhtiöissä. Monet kaupungit hoitavat asiat hyvin, mutta kiinteistöyhtiöistä Pieta- ri toimii esimerkillisesti.”

”Pietarin kentillä välineet pysyvät melko hyvin kunnossa eikä ilkeivallalta ole kovin suuri ongelma. Pääasiassa siellä on leikkimässä se porukka, jolle se kuuluu ja välineitä käytetään asiallisesti. Pitkällä aikavälillä

kaikki asukkaiden estämä ilkei- valta vaikuttaa vuokriin kulu- jen vähenemisenä. Ja puhtaus on kaikkien etu.”, Piirainen jatkaa.

Vaikka leikkipaikat ovatkin kunnossa, Piirainen muistuttaa vanhempien vastuusta.

”Käyttäjillä ja nimenomaan pienten lasten vanhemmilla on vastuu leikkimisestä. Mei- dän toiminta ei poista heidän vastuutaan jos esimerkiksi vanhemmat nostavat pienen lapsen sellaiseen telineeseen, jonne lapsi ei itse pääse. Jos alle kolmevuotias ei pääse telineeseen, ei sitä myöskään ole tarkoitettu heille.”

Myös lemmikit on syytä pitää pois leikkikentiltä.

”Kierrosten aikana kissojen ja ylipäänsä lemmikkieläinten jätöksiä löytyy hiekkalaatikois- ta ja se on ikävää, lemmikit tulisi pitää pois leikkikentiltä.”

Mika Moilanen

Perusparannusprojektit aikataulussa

Asukkaat pääsevät Menninkäisentie 2:een heinäkuun puolivälissä

Syyskuussa 2004 alkanut Menninkäisentie 2:n täydellinen perusparannus alkaa olla jo loppusuoralla. Harjannostajaisia vietettiin helmikuun 18. päivänä ja valmiina 36 asunnon ja 2019 asuntoneliön urakka on heinäkuussa.

”Perusparannusprojekti valmistuu 14.7. ja asukkaat pääsevät muuttamaan uusiin koteihin päivää myöhemmin klo 16 jälkeen”, Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo.

Perusparannusprojektiin valittavat kiinteistöt perustuvat kuntoarvioihin, jollainen on tehty kaikkiin Kajaanin Pietarin sekä Kainuun Opiskelija-asunnot Oy:n kiinteistöihin. Seuraavana perusparannusvuorossa on Menninkäisentie 4.

”Kohteen suunnittelu on aloitettu ja asukasinfotilaisuus on pidetty asukkailla 26.4. Silloin kerroimme tulevan hankkeen aikatauluista ja siitä miten edetään”, Mustonen sanoo.



Menninkäisentie 4:n peruskorjauksen suunnitelmien esittelytilaisuus.

Aloitus syyskuussa

Menninkäisentie 4:n perusparannus käynnistyy heinäkuun puolivälissä urakkakilpailulla. Työn aloituspäivä on 15.9. ja valmiina urakan pitäisi olla kesäkuun viimeisenä päivänä vuonna 2006. Asuntoja perusparannuksessa on samaa vuonna (1983) valmistuneen Menninkäisentie 2:n tapaan 36. Asuntoneliöitä Menninkäisentie 4:ssä on yhteensä 2025.

Asuinhuoneistoissa tapahtuu jonkin verran muutoksia taloissa A ja B. Keittiöt siirretään olohuoneen perälle ja keittiöstä tehdään makuuhuone. Taloissa C ja D ei tehdä muutoksia asuntopohjiin. Huoneistojen materiaaleja uusitaan kaikissa taloissa ja mm. parvekkeet lasitetaan. Pihalle rakennetaan oleskelukatos ja leikkivälineet uusitaan. Pysäköintialue katkaistaan aidalla seuraavaan vaiheeseen päin.

Kuusi Lohtajan kaupunginosassa sijaitsevaa perusparannuskohdetta sisältävä ohjelma toteutetaan vuosina 2004-2010. Hannu Mustosen mukaan perusparannusohjelmat tulevat jatkumaan myös tuon ajan jälkeen.

”Ei se tuohon tietystikään lopu vaan tulemme jatkamaan ohjelmaa tulevaisuudessa. Vanhoissa rakennuksissa löytyy tie-



Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen.

tysti ongelmia, joita lähdetään korjaamaan ja opiksi otetaan aina seuraavaa korjausta varten.”

Asukkaat tyytyväisiä

Mustosen mukaan perusparannukset ovat saaneet asukkaiden keskuudessa hyvän vastaanoton.

”Kyllähän asukkaat ovat tykänneet ja hyvin paljolti halunneet tulla takaisin niihin asuntoihin, jotka on korjattu. Kovin monessa paikassa ei asuntoja korjata niin järjestelmällisesti kuin Pietari on ottanut tavakseen.”

Perusparannusten alta muut-

taville asukkailla on tiedotettu vaihtoa-asunnoista ja mikäli asukas haluaa takaisin, Pietari mm. maksaa lankapuhelinliittymän siirrot kumpaankin suuntaan.

Tulevaisuudessa Kajaanin Pietari aloittaa asuntojen ilmanvaihtojärjestelmien ja -kanavien puhdistustyöt. Asiasta ollaan neuvottelemassa, minkä jälkeen laaditaan aikataulu.

”Tämä perustuu suosituksen siitä, että ilmanvaihtokanavat tulisi puhdistaa 10-15 vuoden välein riippuen kiinteistötyypistä ja ilmanvaihtojärjestelmästä”, Mustonen sanoo.

Mika Moilanen



Pikku-Nettis avasi ovensa Kuurnassa

Maahanmuuttajien ja valtaväestön kohtaamispaikalla hyvä vastaanotto

Kajaanin Lohtajan-Huuhkajanvaaran-Pikku-Ketun kyläyhdistys avasi Työ Elämään -projektin tiimoilta internet-kahvilan ja kohtaamispaikan Kuurnan Oksatielle. Maahanmuuttajien ja valtaväestön kohtaamispaikaksi suunnitellun Pikku-Nettiksien ovet avattiin huhtikuun lopussa.

"Pikku-Nettiksien tarkoituksena on olla matalan kynnyksen kohtaamispaikka eri kulttuureille. Tavoitteena on lisäksi tukea maahanmuuttajien sopeutumista asuinalueelle", projektipäällikkö Marja Hyvönen kertoo.

Pikku-Nettiksien toiminnan rahoittajien, Kainuun TE-keskuksen, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin ja Kajaanin maahanmuuttajapalvelujen, roolia Hyvönen pitää erittäin tärkeänä. Paikan vastaanotto on jo osoittanut, että alueella on

tilausta toiminnalliselle keskukselle.

"Talo on ollut täynnä koko ajan ja ihmisiä tulee sisään jatkuvasti. Tarvetta siis on. Pikku-Nettiksien tarkoituksena on olla alueen asukkaiden toimintakeskus, jossa tekeminen pohjautuu omaehtoisuuteen. Asukkaat voivat käyttää internetiä, pelata biljardia tai oleskella muuten vaan ja viettää aikaa", Hyvönen sanoo.

Toiminnasta vastaavien rahoittajien lisäksi Pikku-Nettis tekee tiivistä yhteistyötä muiden muassa työvoimatoimiston, poliisin sekä Kainuun monikulttuurisen toimintakeskus Monikan kanssa.

Työllistämistä monin eri tavoin

Työ Elämään -projektin kohderyhmänä ovat valtaväestön pitkäaikaistyöttömät sekä maahanmuuttajat, erityisesti kiintiöpakolaiset. Tavoitteena on tarjota erilaisia työllistymismahdollisuuksia sekä luo-

da perustoimintamalli alueen monikulttuuriselle asukastoyhdistykselle.

Pikku-Nettis työllistää tällä hetkellä projektipäällikkö Hyvösen ja projektivastaava Hussain Jalal-Bakerin lisäksi kaksi muuta työntekijää.

"Paikka työllistää monin eri tavoin. Työllistämisen keinoina ovat yhdistelmätyö, harjoituspaikka, työelämään valmistus ja työharjoittelu", Hyvönen luettelee.

Työ Elämään -projektin rinnalla pyöri helmikuun loppuun saakka työministeriön More-projekti, jonka tehtävänä oli Kajaaniin saapuvien kiintiöpakolaisten alkuvastaanotto ja kotouttaminen.

"Oma Nettis joka lähiöön"

Vaikka Lohtajan-Huuhkajanvaaran-Pikku-Ketun kyläyhdistys kantaakin tällä hetkellä vastuun Oksatien Pikku-Nettiksien toiminnasta, ei sillä ole tarkoituksena olla toiminnan pyörittäjänä kuin alkusysäyksen ajan.



Projektipäällikkö Marja Hyvönen.

Hyvösen mukaan Pikku-Nettiksien pyörittäminen vaihtuu ensi vuoden alussa.

"Vastaamme Pikku-Nettiksien toiminnasta helmikuuhun 2006 saakka. Tämän kevään aikana Kuurnan oma asukasyhdistys anoo rahoituksen toiminnalle ja jatkaa sitten siitä eteenpäin."

"Tavoitteena on saada jokaiseen lähiöön oma Nettis. Kajaaniin tulee vuodessa sata kiintiöpakolaista, ja toimintakeskuksen avulla edistetään

maahanmuuttajien ja valtaväestön yhteistä toimintaa arjessa sekä helpotetaan kotiutumista", Hyvönen jatkaa.

Pikku-Nettis (Oksatie 57 c 9, 87250 Kajaani) on avoinna päivittäin klo 13-19. Nuorten yökahvila pe-la klo 19-22.

Mika Moilanen

Harrastustoimintaa

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari harrastaa yhdessä asukkaiden kanssa mm. erilaisia pallopelejä. Viime aikoina Pietari on mitellyt asukastoimikuntia vastaan lentopallossa ja keilailussa. Keilailun

haasteottelu asukastoimikuntia vastaan käytiin 6.4. ja se päättyi Lohtajan asukastoimikunnan voittoon.

"Haemme harrastamisella vuorovaikutusta ulkopuolelakin, että saamme yhteistä

toimintaa asukkaiden kanssa", rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo.

Viimeksi Kajaanin Pietari mitteli asukkaiden kanssa 25.4., jolloin henkilökunta pelasi lentopalloa Lohtajan kaupunginosan asukkaita vastaan. Ottelu päättyi lohtajalaisten 3-1-voittoon.

"Tapahtumat toistuvat vuosittain ja niistä on tullut jo perinne. Henkilökunnalla on lisäksi keuhkain ja syksyisin keilatornaus Graningea vastaan", sosiaali-isännöitsijä Olavi Westerinen toteaa.

Mika Moilanen



Villen Päivän Keilatornaus

Voittaja: Lohtajan As Toimikunta

1. Mikko Palaste	151 / 168	319
2. Hussain Jalal-paker	108 / 128	236
3. Eero Salonen	125 / 143	268
		Yht: 823

Toinen: Koy Pietari

1. Raimo Sissonen	115 / 124	239
2. Hannu Mustonen	158 / 157	315
3. Olli Westerinen	134 / 133	267
		Yht: 821

Kolmas: Loh. Huuhkaja. Pikkukettu Kyläyhdistys

1. Tiina	76 / 136	212
2. Marko	111 / 109	220
3. Ville	110 / 69	179
		Yht: 611

Neljäs: Kuurna Teppanan As. Toimikunta

1. Emmi-marja Hyönen	53 / 43	96
2. Pekka Hyvönen	112 / 83	195
3. Kaarina Asikainen	162 / 118	280
		Yht: 571

Viides: Nettikahvila

1. Jani	70 / 84	154
2. Juho	116 / 91	207
3. Sini	83 / 116	199
		Yht: 560

Kuudes: Lehtikangas

1. Tuula	46 / 32	78
2. Margit	46 / 66	112
3. Antti	123 / 93	216
		Yht: 406

Asukas- demokratia?

Asukademokratia toteutuu KOy Pietarin kiinteistöissä siten että alueet on jaettu neljään osaan. Näissä neljässä alueessa toimii kussakin asukastoimikunta. Lisäksi asukasedustajat (2+1) ovat mukana Pietarin päättävissä elimissä (hallitus).

Vuodelta 90 laaditussa yhteishallintolaissa määritellään asukastoimintaa ja vaikka laki onkin yli viisitoista vuotta vanha, niin yhä edelleen se on ajankohtainen antaen asukkaille mahdollisuuden olla päätöksenteossa mukana ja kehittää yhdessä asumiseen liittyvää asiaa.

Asukaskokoukset ovat päätöksenteossa ne tärkeimmät kokoukset joihin yhä useamman toivoisi saapuvan, nämä kokoukset ovat se foorumi, missä asukkaat voivat vaikuttaa esim. asukastoimikuntien valintaan ja tulevaan toimintaan.

Asukaskokoukset ovat vähintään kerran vuodessa maaliskuussa, mutta mikäli asukkaat niin haluavat ne voidaan kutsua koolle myös useammin.

Lohtajan asukastoimikunta valittiin kahdeksi vuodeksi, josta vuosi on kulunut. Toimikunta täydenneltiin tänä vuonna, nimilista löytyy toisaalta tästä lehdestä. Lisäksi KOY Pietarin kotisivuilta löytyvät nämä tiedot.

Lohtajan alueen as. toimikunnan toiminta ?

Lohtajan alueen toimintaa on leimannut voimakas tarve saada asukkaat yhä laajemmin ottamaan osaa toimintaan ja yhteisesti kehittämään omaa asuinalueitaan ja toimimaan sen eteen, että Lohtajan alueen imago kehittyisi yhä parempaan suuntaan. Toiminnassa onkin onnistuttu.

Tämä ilmenee esim. että, otetaan yhteyttä johonkin asukastoimikunnan edustajaan ja tuodaan omia parannusehdotuksia esille. Ollaan valmiita ottamaan hoitaakseen joitakin tehtäviä, jotka palvelevat kaikkia asukkaita (kerhotoiminta, asukasvastaavatoiminta).

Olemalla mukana erilaisissa toiminnoissa joista mainittakoon perinteiset kevätseivoukset, syystarkistukset, yhteiset asukasillat ja muut tiedotustapahtumat sekä erilaiset retket.

Lisäksi olemme tuoneet eri toimijoita (kiinteistöhoitajat, sekä muut isännöinnin edustajat) tutuiksi asukkaille järjestämällä erilaisia tempauksia joissa on ollut mukana näiden tahojen edustajia. Näistä mai-

nittakoon esim. lentopallo ja keilakilpailut. Näiden toimintojen yhtenä tavoitteena on ollut vuorovaikutuksen lisääminen.

Asukaslähtöisyys mitä se on?

Asukaslähtöisyys on juuri sitä, että asukkaat ottavat aktiivisemmän roolin kehittää omaa asuinympäristöään. Tähän on Lohtajalla pyritty jo useamman vuoden aikana.

Uutena asiana on järjestää talkoitoimintaa siten, että asukkaille järjestetään mahdollisuus sellaisten asuntojen kunnostukseen talkoilla, joiden saaminen vuokralle asunnon kunnan takia on hyvin vaikeaa. Tämä toiminta tukee alueen imagorakennetta ja parantaa tyhjen asuntojen aiheuttamaa ongelmaa.

Uutena asiana on saada siistein pihakampanja käynnistymään tulevana keväänä. Kampanjan tarkoituksena on saada asukkaat yhdessä toimien saamaan aikaan viihtyisiä ja kaunis pihapiiri, joka sitten palkitaan asiaan kuuluvalla tavalla.

Asukastoimijat ?

Asukastoimijat ovat pääsääntöisesti sellaisia henkilöitä, jotka eivät kuulu toimikuntaan.

Heidän tehtävänä onkin olla viestinviejänä toimikuntien ja asukkaiden välillä ja näin lisätä vuorovaikutusta, joka parantaa myös osaltaan asuminen viihtyisyyttä.

Asukastoimijat ovat tärkeä lenkki juuri tiedonkulun takia toimikuntien ja asukkaiden välillä. He ovat erilaisten talkoo- ja pihatapahtumien järjestäjiä toimikuntien kanssa. Asukastoimijat eivät ole mitään pihapoliiseja, joiden tarkoitus on olla valvomassa asukkaita, vaan toimia rakentavassa hengessä asukkaiden hyväksi.

Valitettavasti vain Lohtajan alueella toiminta on lähtenyt käyntiin. Toiminnan toivoisi leviävän myös muualle toimikuntien alueille.

*Hyvää ja vilkasta kesää
toivottaen*

*Eero Salonen
asukastoimikunnan pj.*

SOSIAALI-ISÄNNÖITSIJÄ TIEDOTTAA

Yhteyden ottaminen

Maksuvaikeuksien kohdassa muistutan asukkaita edelleen siitä, että yhteyksiä sosiaali-isännöitsijään tai vuokrakirjanpitäjiin kannattaa ottaa vältyäkseen monilta ylimääräisiltä kustannuksilta.

Kotieläimet

Kiinteistöistä tulee jatkuvasti valituksia siitä, että kotieläimiä (kissa, koira) pidetään irrallaan ja eläimet tekevät tarpeensa piha-alueelle, leikkipaikoille jne. Voimaan astuneen uuden järjestyksien mukaan yleisen järjestyksen ja turvallisuuden säilymiseksi koiran/kissan omistajan tai haltijan pidettävä kotieläimet kytkettynä taajamassa. Mikäli laiminlyöntejä asian suhteen ilmenee, pyydän asukkaita ilmoittamaan sosiaali-isännöitsijälle henkilön tai huoneiston, minkä osalta rikkomus tapahtuu. Myös yhtiön omat järjestyssäännöt ja kaupungin järjestyssäännöt vahvistavat edellä mainitun asian.

Jätteen lajittelu

Jätelajittelun suhteen tulee myös paljon palautetta. Jätteitä lajitellaan väärin, jätteitä laitetaan väriin astioihin ja jättepusseja jätetään jätekatosten lattialle, vaikka astioita olisi tyhjänäkin vielä. Pyydän myös, että aikuiset veisivät roskansa itse, eivätkä viettä roskapusseja lapsilla, jotka eivät yllä avaamaan säiliöiden kansia, eivätkä ymmärrä laittaa roskapusseja oikeaan säiliöön. Väärä lajittelu maksaa enemmän ja vaikuttaa näin ollen suoraan vuokraan.

Autojen pysäköinti

Autojen pysäköintirikkomuksia tapahtuu myös paljon. Autoja on pysäköitynä asuntojen yhteyteen ja väärin pysäköidyt autot estävät pahimmillaan hälytysajoneuvon pääsyn asunnon ovelle. Tieto väärin pysäköidystä autosta, sen omistajasta tai rekisterinumeroista pyydetään ilmoittamaan sosiaali-isännöitsijälle.

Huoneistojen lähtötarkastukset

Poismuuton jälkeen kun huoneistotarkastus tehdään, on asukkaalla mahdollisuus olla huoltomiehen kanssa suoritettavassa tarkastuksessa mukana. Asunto tulee siivota sellaiseksi kuin sen kuvittelisi itsekin olevan kun muuttaa asuntoon. Muistetaan liesi (ja lieden tausta), kylmälaitteet, komerot ja kaapit jne.

Musiikin soitto

Musiikin liian kovalla soittamisesta tulee paljon valituksia. Soitetaan musiikkia niin, että naapurin ei tarvitse kuunnella samaa musiikkia. Erityisesti musiikkia kuuntelevien asukkaiden tulisi muistaa yhtiön järjestyssäännöissä mainittu hiljaisuusaika klo 23.00-07.00.

*Olavi Westerinen
Sosiaali-isännöitsijä*

KAJAANIN PIETARI INFORMS

The Accommodation office

PL 4, 87101 KAJAANI
Linnankatu 18 A, 2nd floor
Phone (08) 632 580
www.kajaaninpietari.fi
www.koa.kajaani.net
E-mail
forename.
surname@kajaaninpietari.fi

Opening times

Monday 08.30 - 16.15
Tue - Fri 08.30 - 15.00
30.5.-31.8.2005
Mon-Fri 08.30 - 15.00

Giving notice

Please remember that notice must be given in writing by the tenant at least one calendar month before you are due to move out. It pays to give notice in good time. Your deposit will be repaid within one month after you have moved out, if the apartment is cleaned and in good condition, key has been returned and all payments are up to date.

Checking of the students rights to tenancy

We are currently checking through students rights to tenancy. Please keep in mind that your right to tenancy only continues to the end of that term you have completed your studies.

E-mail and web pages

Please use our web pages for any messages or feedback you may have for us. Also please make use of the facilities offered by our web pages to file a fault in your apartment or to send an application (appendixes must be sent separately by mail).

Paying rents

Rents for Pietari are to be paid by the 10th of every month, for student apartments by the 6th and for Elias by the 2nd of every month. Always make sure to use the reference number - this is always the same. Interest for late payments is currently 9,5 %.

Deposit

A deposit has to be paid before signing the tenancy agreement. This is a guarantee that the tenant will treat the apartment well. When the tenancy comes to an end, the lessor may, as a result of costs incurred from necessary repairs or cleaning, withhold some or all of this deposit from the tenant. If everything in the apartment is in order, the deposit will be returned to the tenant's account.

Postal services

To make it easier for your mail to reach you, please make sure that your name is visible on your door or mailbox.

The tasks of the occupant

Below is a list of things for which the occupants themselves (not the lessor) are responsible:

1. Changing the fuses and light bulbs, also for the oven and the fridge.
2. Putting up a shower curtain and hooks for the curtain, unless these can already be found in the apartment.
3. The installing of a washing machine or a dish washer. If any of the kitchen units have to be taken apart when installing the dishwasher, please contact the main-

tenance man. Please note that the occupant is responsible for checking that the taps and pipes comply with the requirements, and for making sure that any kitchen units that are dismantled can be and will be restored into their original condition when moving out.

4. Oiling of the locks on the door and the windows, and of hinges.
 5. Cleansing of the draining units.
 6. Cleansing of the automatic defrosting tube around the back of the fridge/freezer, and the vacuum cleaning of the cooling rack around the back.
 7. Cleansing the filter on the hood over the stove.
 8. Cleansing the air vents. Please note: do NOT adjust the air vents.
 9. Checking the gaskets on the doors and the windows.
 10. Reporting the faults and defects to the maintenance man or Pietari office.
- If you are uncertain about how to undertake any of the tasks named above, please ask for guidance from the maintenance man.

Faults

Any faults should be reported directly to the maintenance man by phone or via internet. Please report also the faults in common areas, so all the unnecessary breaks for example in using a laundry room can be avoided. In urgent cases during evenings (4 p.m. - 7 a.m.) and weekends, please contact the maintenance man by phone 0500-680 139.