



Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

1/2004



Kenttäpostia Lohtajalta

sivu 5

Huoltomies nauttii työstään

sivu 4



Turvallisuusohje jokaiseen asuntoon

sivu 3



TURVALLISUUSOHJE

Toimitusjohtajan puheenvuoro



Kevään aikana on yhtiö laajentunut. Vuoden vaihteessa yhtiö osti VVO:lta Erätie 18 kiinteistön, jossa on 45 huoneistoa, helmikuun lopulla yhtiö osti Kajaanin kaupungilta 47 asunto-osakehuoneistoa ja 11 pienasuntokohdetta. Yhtiömme tytäryhtiö Kainuun Opiskelija-asunnot osti Kajaanin kaupungilta Ketunpolku 3 ja Ketunpolku 5 kiinteistöt. Yhtiömme koko asuntomäärä on 2945 asuntoa luvussa mukana opiskelija-asunnot. Tämän lisäksi yhtiömme on tehnyt vuoteen 2010 kestävä peruskorjausohjelman, jonka pääpaino on Lohtajan alueella. Tänä syksynä tullaan aloittamaan Menninkäisentie 2 peruskorjaus.

Toukokuun alusta asukasvalinta siirtyi kokonaan yhtiön hoidettavaksi. Uutta vuokra-asuntoa yhtiöltämme haettaessa tulee aikaisempien asuntojen vuokrat ja muut maksut olla maksettuna yhtiölle. Asukasvalintaa tulee yhtiössämme hoitamaan asukasvalinta tiimi, joka koostuu joka torstai tekemään valintoja. Asuntoja hakiessa kannattaa seurata yhtiömme kotisivuja www.kajaaninpietari.fi ja www.koa.kajaani.net. Niihin tullaan kesän aikana laittamaan myös sähköinen asuntohakemus, johon liitteet tulee kuitenkin toimittaa postitse yhtiömme toimistoon.

Asukastoimikunnat ovat hyvin aktivoituneet, joka näkyy lehtemme juttujen sisällöstäkin. Asukkaiden toimintaa tarvitaan niin nyt meneillään olevissa pihasiivoustopalkoissa kun muissakin kiinteistöjen asumisviihtyvyyteen liittyvissä asioissa. Toivonkin, että jokainen yhtiömme asukas olisi rakentamassa ja kehittämässä entistä kodikkaampaa asuinympäristöä yhtiömme kiinteistöihin.

Toivotan hyvää ja lämmintä kesää kaikille yhtiömme asukkaille.

Martti Böhm

SEURAAVA NUMERO ILMESTYY JOULUKUUSSA



Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 26.11.2004 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätoimittaja:
Martti Böhm
Sivunvalmistus:
Kajaanin Offsetpaino Oy
Kajaani 2004
Painopaikka:
Kainuun Sanomat

HENKILÖSTÖASIAA

❖ 15.3.2004 aloitti yhtiömme kiinteistösihteerinä Marjut Komulainen. Hän hoitaa yhtiömme neuvonnassa vuokrasopimuksien tekoa, ottaa vastaan irtisanomisilmoituksia, hoitaa puhelinvaihdetta sekä palvelee neuvontaan tulevia asiakkaita myös tarvittaessa englannin

kielellä

❖ Asukasvalinnan siirtyessä yhtiöllemme Anne Määttä siirtyi kiinteistösihteerin tehtävistä asuntosihteeriksi ja hänen työparikseen asuntohakemusten käsittelyyn siirtyi Kajaanin kaupungin puolelta yhtiömme asuntosihteerin tehtäviin Arja

Keränen.

❖ Yhtiön hallitus päätti 20.4.2004 vähentää yhtiön päällikkötasoa lakkauttamalla toimistopäällikön toimen. Toimen haltija Mauri Haapamäki ei ole enään työtehtävissä ja hänen työsuhteensa loppuun yhtiössämme 30.10.2004.

PIETARI TIEDOTTAA

Asuntotoimisto
Postiosoite:
PL 4, 87101 KAJAANI

Käyntiosoite:
Linnankatu 18 A 2. kerros
Aukioloajat:
ma 8.30 – 16.15
ti-pe 8.30 – 15.00
puh. (08) 632 580
Kotisivu:
www.kajaaninpietari.fi
www.koa.kajaani.net
Sähköpostiosoite:
etunimi.sukunimi@kajaaninpietari.fi

Asunnon irtisanominen

Muistathan, että irtisanominen vuokralaisen puolelta on minimissään yksi kalenterikuukausi. Irtisanominen kannattaa tehdä hyvissä ajoin. Vakuusmaksu palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasuhteen kokonaisuudessaan, jos asunto luovutetaan siivottuna ja hyvässä kunnossa, avain on palautettu vuokrasuhteen päättyessä ja maksut ovat ajan tasalla.

Opiskelija-asunnoissa asuvien asumisoikeuden tarkistus

Opiskelijoiden asumisoikeuksia tarkistetaan. Muistathan, että asumisoikeus päättyy sen lukukauden lopussa, jolloin opiskelu päättyy.

Sähköposti ja kotisivut

Kotisivuilla on lomake, jolla voi antaa palautetta tai viestiä Pietarille. Kotisivuillamme on mahdollisuus tehdä vikailmoitus asunnossa havaituista vioista. Vikailmoitus tehdään suoraan kohteeseen huoltomiehelle. Opiskelija-asuntojen kotisivuilla on myös asuntohakulomake, jonka voi lähettää meillemme netin kautta, liitteet täytyy

postittaa erikseen.

Vuokranmaksu

Vuokranmaksun eräpäivä Pietarin asunnoissa on kunkin kuukauden 10. päivä. Opiskelija-asunnoissa kuukauden 6. päivä ja Eliaksessa kunkin kuukauden 2. päivä. Maksaessasi vuokrasi käytä aina viitenumeroa. Vuokran myöhästymisestä perimme viivästyskorkoa, joka on 9,5%.

Vakuusmaksu

Vuokratessaan asunnon vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuokralaisen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi ja vahingon varalta vakuusmaksun. Vuokranantaja maksaa vakuusmaksun vuokralaiselle tämän määräämälle pankkitilille vuokrasuhteen päättyessä. Vuokranantaja voi vuokralaista enempiä kuulematta käyttää vakuusmaksun saataviensa kuittaamiseen.

Postinkulku

Postinkulun helpottamiseksi ja varmistamiseksi huolehdi oma nimesi oveen tai postilaitikkoon.

Asukkaalle itselleen kuuluvat tehtävät asunnossa

Asunnoissa on tehtäviä, jotka kuuluvat vuokranantajan hoidettaviksi, mutta on myös tehtäviä, jotka kuuluvat asukkaalle suoritettaviksi. Seuraavassa tehtäviä, jotka kuuluvat asukkaalle hoidettaviksi:

1. Hehkulamppujen, sulakkeiden sekä uunin ja jääkaapin lamppujen vaihto.
2. Suihkuverho ja verhon kiinnittimet, jos ne eivät ole talon

puolesta.

3. Astian- ja pyykinpesukoneen asennus tarvikkeineen. Mikäli astianpesukoneen asennus vaatii keittiökalusteiden purkamista, ota yhteys Pietarin henkilökuntaan. Huom! Asukas on vastuussa hanojen ja takaisinimusoijien määräysten mukaisuudesta ja siitä, että purettu keittiökaluste voidaan pois muutettaessa koota alkuperäiseen kuntoonsa.

4. Ovi- ja ikkunalukkojen sekä saranoiden voitelu.

5. Viemärin hajulukkojen ja lattiakajojen puhdistaminen.

6. Kylmäkalusteiden automaattisulatuksen vedenpoistoputken puhdistus ja kaapin takana olevan lauhduttimen riittävän puhdistus imurilla.

7. Liesikuvun suodattimen pesu/puhdistus.

8. Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus. Huom! Säätöjä muutattamatta.

9. Ikkunoiden ja ovien tiivisteiden kunnon tarkkailu.

10. Vioista tai epäkohdista ilmoittaminen Pietarin henkilökunnalle.

Mikäli olet epävarma, kuinka edellä mainitut tehtävät suoritetaan, kysy neuvoa Pietarin henkilökunnalta.

Vikailmoitukset

Vikailmoitus tehdään suoraan huoltomiehelle puhelimitse tai internetin kautta kotisivuiltamme. Tee vikailmoitus nopeasti myös yhteistiloissa havaittavista vioista.

Näin esimerkiksi pesulan käyttöön ei tule turhia katkoja. Huollon päivystys arkisin klo 16.00 – 07.00 sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6
www.kajaaninpietari.fi

Toimisto avoinna

ma klo 8.30 - 16.15 • ti-pe klo 8.30 - 15.00
Puh. (08) 632 580

Huollon päivystys

Huollon päivystys arkisin klo 16.00 - 07.00 sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.

Huolto

Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalina työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle.

Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja: Juha Kauppinen. Varapuheenjohtaja: Jouko Härkönen. Hallituksen jäsenet: Päivi Elfving, Eero Salonen, Pirkko Lindqvist. Varajäsenet: Tyyne Immonen, Marja Hyvönen

Nuoret opiskelijat pääasiassa fiksuja asujia

Kaikukatu 8 ja 10:n asukastoi-
mikunnan puheenjohtaja **Antti Flöjt** on toiminut näiden kahden talon asioiden edunvalvo-
jana marraskuusta 2000 lähtien.
Opiskelija-asunnossa yhdessä
avovaimonsa **Satu Sirviön**
kanssa asuva Flöjt viihtyy opiske-
lija-asunnossa pääasiassa hy-
vin. Flöjt kiittää myös opiskeli-
ja-asuntojen asukkaita pääasi-
assa fiksuiksi nuoriksi opiskeli-
joiksi.

”Suurin osa asukkaista on mukavaa porukkaa.

Näissä taloissa asuu pääasias-
sa parikymppistä porukkaa,
mutta on joukossa joitakin 17-
vuotiaitakin sekä pari 30-vuotia-
asta opiskelijaa”, hän kertoo.

Kaikukatu 8 ja 10:n asukastoi-
mikunta on hankkinut asukas-
toimikunnalle myönnettävällä
rahalla pari peliä ja järjestänyt
toissatalvena muutamia peli-
iltoja.

”Nyt olen ajatellut, että voi-
simme järjestää pihasiivousta-
koot, jossa voisi olla esimerkik-
si makkaraa ja limsaa tarjolla”,
Flöjt mainitsee.

Turvallisuus asumis- viihtyvyyden avainasia

Antti Flöjt toivoo, että opiske-
lija-asuntojen asuinympäris-
tön turvallisuuteen kiinnitettä-
isiin huomiota.

”Toivoisimme, että talojen

parkkialueille saataisiin halo-
geenivalaistus, koska alueella
on tapahtunut jonkin verran
murtautumista asukkaiden au-
toihin. Jo kuuden valoheittimen
lisäys parkkialueella lisäisi alu-
een turvallisuutta, mikä puolesta-
an parantaisi alueen asumis-
viihtyvyyttä”, hän mainitsee.

Flöjt toivoo myös, että park-
kialueet aurattaisiin aikaisem-
paa paremmin ja autopistokkei-
den toimivuuteen kiinnitettä-
isiin entistä enemmän huomio-
ta.

”Myös saunavuorojen sähkö-
lukkojen aikoja olisi hyvä tarken-
taa ja punttisalin välineistöä
huoltaa säännöllisesti. Häirikkö-
tapauksissa olisi hyvä, jos voi-
simme soittaa poliisin sijaan
ensin päivystäjälle, koska päi-
vystäjä pystyisi reagoimaan on-
gelmatilanteisiin paljon nope-
ammin kuin poliisi. Tällöin häi-
riköintiin pystyttäisiin puuttu-
maan suoraan tapahtumahet-
kellä”, Flöjt pohtii.

Flöjt kertoo, että vaihtuvuus
opiskelija-asunnoissa on suuri,
koska noin puolet asukkaista
muuttaa pois kesän ajaksi.

”Vaihtuvuutta voisi hillitä esi-
merkiksi siten, että kesäkuu-
kausilta asunnoista ei tarvitsi
maksaa aivan täyttä vuokraa,
vaan esimerkiksi kolme neljäs-
osaa normaali vuokrasta. Koska
kesältä ei saa opintotukea ja
kaikilla opiskelijoilla ei ole ke-

sätöitä, joutuvat jotkut muut-
tamaan kesäksi pois ainoastaan
taloudellisista syistä”, hän mai-
nitsee.

Pankkiautomaattia kaivataan

Flöjt uskoo, että alueviihty-
vyyttä voitaisiin lisätä myös ke-
hittämällä lähiöpalveluja.

”Pankkiautomaatti olisi mu-
kava saada myös Lohtajalle. Se
voisi helpottaa osaltaan joiden-
kin opiskelijoiden elämää. Jos
Lohtajalle saadaan uusi elintar-
vikemyymälä, tulee alueelle sam-
alla myös tervettä hintakilpai-
lua.”

Antti Flöjt opiskelee tietojen-
käsittelyä Kajaanin ammatti-
korkeakoulun kaupan ja hallin-
non yksikössä. Tulevaisuus on
hänelle vielä avoin.

”Aika näyttää, miten elämä
johdattaa. Tarkoitukseni on
kuitenkin jäädä Kajaaniin pi-
temmäksikin aikaa.”

Lea Turunen

Kaikukatu 8 ja 10:n asukastoi-
mikunnan puheenjohtaja **Antti Flöjt**illä on runsaasti kehittä-
misideoita asumisviihtyvyyden
lisäämiseksi.



Opiskelija-asunto täynnä elämää

Lukuvuosi päättyy, nyt on yksiöitä tarjolla

Lukuvuoden päättyminen
merkitsee opiskelijoille opiske-
lun päättymistä joko kokoa-
naan tai kesäajaksi. Valmistu-
ville eteen tulee työpaikan
hankkiminen, mikä ei ole ny-
kyisen työllisyystilanteen
huomioiden kovin helppoa.
Toivotan menestystä kaikille
valmistuneille työnhaussa.

Asuntoyhteisöille lukuvuo-
den päättyminen merkitsee
asukkaiden poismuuttoa ja
asuntojen jäämistä tyhjiksi.

Oppilaitokset valitsevat uu-
sia opiskelijoita kesä- heinä-
kuun vaihteessa, jonka jäl-
keen alkaa tulla asuntohake-
muksia, mikä ruuhkauttaa
asuntotoimiston työt samaan
aikaan kun on lomakausi.
Lomakaudesta huolimatta
pyrimme palvelemaan asiak-
kaitamme myös kesäaikaan
normaalien aukioloaikojen
puitteissa. Pahimmin työ-
ruuhka koetaan puhelimen
ruuhkautumisena. Siksi toi-
vomme asiakkaiden käyttä-
vän mahdollisimman paljon
sähköpostia asioimiseen.

Asuntojen tyhjeneminen
kesällä antaa meille mahdol-

lisuuden tehdä suursiivouksia
ja pintapuolisia korjaustoi-
mia asuntoihin, jotta asunnot
olisivat viihtyisiä tuleville
asukkaille. Suuria peruskorja-
uksia ei tänä vuonna ole oh-
jelmassa. Lohtajalla Kaikuka-
tu 8 II ja III -vaiheiden ja Kai-
kukatu 10:n tietoverkon ope-
raattorisopimus ratkaistaan
toukokuun aikana.

Kuluneen kevätlukukau-
den aikana taas kerran asu-
mishäiriöt ovat olleet ongel-
mana, siksi sosiaali-isännöi-
sijällä on riittänyt työtä häi-
riötapausten selvittelyssä.
Ongelmat ovat asukkaiden
tai heidän kavereiden aiheut-
tamia, joten pitäisi muistaa
antaa työrauha niille, jotka
opiskelevat. Asukastoi-
mikuntien toimintaa tulee kehittää,
sillä aktiivinen asukastoi-
minen edesauttaa asumisviihty-
vyyttä. Vain Lohtajalla on täl-
lä hetkellä asukastoi-
mikunta. Perinteisesti asukastoi-
mikunta järjestää keuhkoi-
talkoot, joissa voidaan myös
ideoida pihan toimivuutta ja
viihtyvyyttä. Lohtajankadun
ja Oravantien yhteistä asu-

kastoi-
mikuntaa emme saa-
neet perustettua vähäisen
aktiivisuuden takia.

Opiskelija-asuntoyhteisöis-
sä kautta maan on ajankoh-
taista keskustelua käyty tupa-
koinnin kieltämisestä asu-
noissa ja lemmikkieläinten
kieltämisestä erityisesti solu-
asunnoissa. KOA sen sijaan
poisti kotieläinvaakuusmak-
sun, koska lemmikkieläinten
kontrollointi on vaikeaa.

Kainuun opiskelija-asu-
not Oy:llä on tulevaa luku-
vuotta ajatella viimesykyä
enemmän asuntoja tarjolla,
kun AMK:n kampusalueella
sijaitsevat opiskelija-asunnot
ovat nyt KOA:n omistukses-
sa. Yksiöitä on nyt tarjolla
ennätysmäärä aiempiin vuo-
siin verrattuna, mikä näkyy
myös vapautuvien yksiöiden
määränä.

Nyt kannattaa heti hakea
yksiötä!

Mauri Haapamäki

Turvallisuusohje jokaiseen asuntoon

Tämän lehden yhteydessä
kaikkiin Kajaanin Pietarin asu-
ntoihin jaetaan turvallisuusohje,
jonka jokaisen asukkaan toivo-
taan laittavan talteen. Turvalli-
suusohjeessa tuodaan esille sel-
laisia turvallisuuteen liittyviä asi-
oita, joita asukkaiden pitäisi itse
osata huomioida. Samanaikai-
sesti jokaiseen Kajaanin Pietarin
asuntoon laitetaan näkyvälle
paikalle tarra, johon on koottu
kaikki tärkeät hätänumerot sekä
Kajaanin Pietarin yhteyshenkilöi-
den tiedot.

Turvallisuusohje sisältää palo-
turvallisuuteen liittyviä yleisiä
ohjeita sekä muun muassa tie-
don siitä, miten hätäilmoitus teh-
dään. Ohjeessa kerrotaan myös,
miten mahdollisia tapaturmia
voidaan ennaltaehkäistä ja mi-

ten hätätilanteissa tulisi toimia.

Turvallisuusohjeessa annetaan
lisäksi ohjeita siitä, mitä turvalli-
suusvälineistöä asukkaiden olisi
syytä itse hankkia asuntoihin.
Tällaisia välineitä ovat muun
muassa palovaroin ja sammu-
tuspeite.

Kajaanin Pietarin nyt jakama
turvallisuusohje on ensimmäinen
laatuaan. Se koskee myös Pietari-
n tytäryhtiön eli Kainuun Opiske-
lija-asunnot Oy:n asuntoja.

Kajaanin Pietari koulutti huol-
tohenkilökuntaansa alku-
sammutusvälineiden eli jauhesam-
muttimien ja sammutuspeittei-
den käyttöön maaliskuun lopul-
la. Samassa yhteydessä henkilö-
kunnalle kerrottiin myös ensi-
apuasioista jonkin verran.

Lea Turunen



Kajaanin Pietari toivoo, että asukkaat huolehtisivat aktiivisesti hylättyjen romuautojen poistamisesta parkkipaikoilta. Kari Mannelin Kainuun Auto- ja Varaosa Oy:stä kertoo, että hinauspalvelun päivystysnumero toimii ympäri vuorokauden.

Huoltomies nauttii työstään

Markku Heikkinen on toiminut huoltomiehenä Kajaanissa noin 26 vuotta, josta Kajaanin Pietarin tytäryhtiössä, Kainuun Opiskelija-asunnot Oy:ssä, noin 23 vuotta.

”Silloin vuonna 1978, kun muutin Kajaaniin Suomussalmelta, aloitin talonmiehen tehtävät Kainuun Kiinteistöhuolto Oy:n palveluksessa. Vuonna 1981 oli lehdessä ilmoitus, että Kainuun Opiskelija-asunnot Oy etsii sivutoimista talonmiestä. Hain samalla kahteen muuhun paikkaan talonmieheksi ja tulin valituksi kaikkiin paikkoihin. Päätin kuitenkin ottaa tämän pestin vastaan”, Heikkinen muistelee.

Markku Heikkinen aloitti huoltomiehen uransa Kaikukatu 8:n talonmiehenä.

”Aluksi asuin

työpaikan yhteydessä. Sivutoimen lisäksi työskentelin aluksi myös Kajaani-Yhtiöllä rakennushommissa, mutta jätin ne työt, kun talonmiehen tehtävistä tuli päätoimisia vuonna 1982.”

Aluksi Kaikukatu 8:ssa oli ainoastaan kaksi taloa, mutta huoltomiehen tehtävät lisääntyivät, kun samaan osoitteeseen rakennettiin kuusi uutta kerrostaloa vuoden sisään.

”Timperintielle tuli ensimmäinen Kainuun Opiskelija-asunnot Oy:n talo vuonna 1983. Samana vuonna otin myös vastuulleni Lohtajankatu 3–7:n talot”, Heikkinen kertoo. Talonmiehen työmäärä kasvoi siten paljon hyvin lyhyen ajan sisällä.

Työtä tehtiin ennen yötä päivää

Heikkinen asui työsuhte-

asunnossa Kaikukatu 8:ssa yli yksitoista vuotta.

”Kun aloitin talonmiehen tehtävät, Lohtajalla ei ollut juuri minkäänlaisia palveluja, esimerkiksi yhtään kauppa. Kauppa-auto kiersi alueella torstaisin”, hän muistelee.

1970–1980-lukujen taitteessa talonmieheksi luokitettiin kaikki talonhuoltoon liittyvistä asioista itse.

”Kun asunto ja työpaikka sijaitsivat samassa osoitteessa, tein työtä käytännössä yötä päivää. Kaikki ovet laitettiin lukkoon käsipelissä, kun nykyään tietokone on kaikkien lukitusten takana. Tein ennen myös kaikki lumityöt itse, kun nykyään esimerkiksi lumityöt toteutetaan suurimmaksi osaksi ostopalveluina. Nykyisin työaika on säännöllinen, seitsemästä kuuteentoista”, Heikkinen luonnehtii.

Nykyisin Kainuun Opiskelija-asunnot Oy:n omistuksessa on 19 taloa, jotka sijaitsevat eri puolilla kaupunkia. Opiskelija-asuntoja on kaikkiaan noin 500 ja asukaspaikkoja noin 800.

Heikkisen lisäksi opiskelija-asuntojen kiinteistöjen kunnossapidosta huolehtii yksi päätoiminen ja yksi osa-aikainen kiinteistöhoitaja/siivooja.

”Opiskelija-asuntojen asumismuoto on myös muuttunut viimeisten vuosien aikana paljon. Kun opiskelijat asuivat ennen pääasiassa soluasunnoissa, nykyään he asuvat mieluiten yksioissa. Kun soluasuntoja alkoi jäädä tyhjäksi eikä niihin ollut enää uusia tulijoita, muutettiin suuri määrä soluasuntoja yksioiksi. Tämän jälkeen asuntojen kysyntä kasvoi taas entiselleen. Nykyisin Internet-yhteys kuuluu myös jokaiseen opiskelija-asuntoon”, Heikkinen mainitsee.



Markku Heikkinen viihtyy työssään Kajaanin Pietarin tytäryhtiön Kainuun Opiskelija-asunnot Oy:n huoltomiehenä.

Vapaus aikataulun suunnitteluun

Millainen on sitten huoltomiehen tyypillinen työpäivä?

”Aamulla töihin tultuani katsen ensin sähköpostin ja postin vikailmoitusten varalta. Päivän aikana käyn sitten tekemässä pientä remonttia asuntoihin. Työhön kuuluvat esimerkiksi lampujen ja sekoittajien vaih-

to sekä viemärin aukaisu”, Heikkinen luettelee.

Miten huoltomies sitten ennättää tekemään kaikki päälle kaatuvat työt?

”Tämän työn yksi parhaita puolia on se, että saan itse suunnitella oman aikatauluni. Työt on osattava laittaa tärkeysjärjestykseen”, Heikkinen pohtii.

Talonmiehen tai nykyisin

huoltomiehen perustyö on lukuisista muutoksista huolimatta pysynyt samana vuosikymmenten aikana.

”Opiskelija-asunnoissa vaihtuvuus on suuri, joten kiireaikoja ovat koulujen loppumis- ja alkamisajankohdat. Suuri osa opiskelijoista muuttaa pois touko- tai joulukuussa ja vastaavasti uudet opiskelijat tulevat tilalle elo-syyskuussa. Keskitalvella on puolestaan rauhallista ja kesän aikana, kun asunnot ovat suurimmaksi osaksi tyhjiä, tehdään asuinnoissa pientä pintaremonttia.”

Nuoret fiksua porukkaa

Heikkinen kertoo, että huoltomiehen työ on opiskelija-asunnoissa hieman erilaista kuin tavallisissa vuokrataloissa.

”Koska nuorimmat opiskelijat ovat 15–16-vuotiaita, he tarvitsevat apua monissa käytännön asioissa. Olen auttanut tarpeen vaatiessa verhojen laitossa, polkupyörän korjaamisessa tai kirjahyllyn kokoamisessa. Autan mielelläni pienissä asioissa, koska se on asiakaspalvelua parhaimmillaan.”

Heikkinen pitää työstään sen verran paljon, että toivoo saavansa tehdä samaa työtä eläkeikänsä asti.

”Ajan kulumisen huomaa siitä, että urani alussa Kainuun Opiskelija-asunnot Oy:n asunnoissa asuneiden opiskelijoiden lapset ovat nyt jo opiskelussa ja asuvat vuorostaan meidän asunnossamme. En varmasti osaisi tehdä työkseni enää mitään muuta. Nuorten kanssa on mukava jutella ja nuoret ovat fiksua porukkaa. Heidän kanssaan pärjää ihan mukavasti.”

Lea Turunen

Lehtikankaan asukastoimikunta kehittää toimintojaan

Lehtikankaan alueen asukastoimikunta suunnittelee asukkaiden yhteisten toimintojen aloittamista Tornikuja 5:ssä sijaitsevassa kerhotilassaan. Esimakua tulevasta saatiin toukokuun alussa, kun asukastoimikunta järjesti yhteisen askarteluilan alueen asukkaille. Illan aikana askarrettiin äitienpäiväkortteja, joita myytiin asukastoimikunnan järjestämässä myyjäisissä äitienpäiväviikolla.

Lehtikankaan asukastoimikunnan kerhotila on toiminut viikottain lasten puuhakerhon pitopaikkana koko kevään ajan. Kerhossa on käynyt noin kymmenkunta 6–8-vuotiaasta lasta, jotka ovat askarrelleet, piirtäneet ja leiponeet vetäjien kanssa **Noora Taavitsaisen** ja **Jonna Kivikankaan** johdolla. Asukastoimikunta sai kerhon vetäjät Kajaanin nuorisotoimen kautta. Puuhakerho aloitettiin joulun alla.

”Innostusta ja kysyntää toimintojen laajentamiseen on ollut, joten mikäli saamme innok-



Lehtikankaan asukastoimikunnan jäsenet Eija Heikkinen (vas.), Aino Haapala, Taimi Klemetti, Alpo-Ville Karjalainen, Juha Leinonen, Seija Kyllönen, Anja Kyllönen ja Pirkko Lindqvist ideoivat uusia tapahtumia ja toimintoja yhteisessä askarteluillassa toukokuun alussa.

kaat vetäjät, voisimme aloittaa syksyllä esimerkiksi ekaluokkalaisten iltapäiväkerhotoiminnan”, kertoo asukastoimikunnan jäsen **Anja Kyllönen**.

Tornimäki verkkoon

Lehtikankaan asukastoimikunnan laajempaan suunnitelmana on Tornimäki verkossa – hankkeen toteuttaminen. Asukastoimikunnan tavoitteena on saada kerhotiloihin neljän tietokoneen ryhmä, joiden avulla alueen asukkaille voitaisiin järjestää mahdollisuus tietoverkkojen käyttöön sekä erilaisia koulutus- ja kerhotoimintoja.

”Tällaisia hankkeita on toteutettu suurten kaupunkien suurissa kaupunginosissa, joissa niistä on saatu hyviä tuloksia. Vastaavanlainen hanke soveltuu hyvin myös Tornimäelle, joka muodostaa tiiviin ja yhtenäisen alueen. Tornimäen taloista on tarpeeksi lyhyt matka tulla kerhotilaan asioimaan. Hanke olisikin yksi vastaus ih-

Kenttäpostia Lohtajalta

Meidän Pietari -tiedotuslehdessä 2/2003 kerroin Lohtajan nuorisotalon tiloissa sijainneen kuntosalin toiminnasta. Tammi-kuussa saimme Pietarilta uudet tilat osoitteesta: Maahisentie 1 C 46, jonne siirryimme uusitun toimintamallin kanssa. Muutosvaihe kesti vain vajaat kolme viikkoa, kiitos ihanien talkoolaisten, jotka paukuttivat paikat kuntoon alta aikayksikön!

Uuden kuntosalin avajaisia vietimme isolla porukalla 10. helmikuuta. Paikalla olivat muun muassa **Marja Lähde** maahanmuuttajatoimistosta, Lohtajan asukastoimikunnan puheenjohtaja **Eero Salonen**, Lohtaja-Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu -kyläyhdistyksen puheenjohtaja **Viljo Kyllönen**, **Olavi Westerinen** KOY Kajaanin Pietarilta sekä projektipäällikkö **Marja Hyvönen** Nettikahvilasta.

Uusittu kuntosali sai kasteensa nimen ELOKOLA. Sen toimintaperiaatteiksi haimme hyvin asukaslähtöistä toimintaa, ja hyvin pian se vakiinnutti paikansa kävijöiden keskuudessa. Kuntosalilla on naisten vuorot maanantaina, keskiviikkona ja perjantaina kello 9–12 sekä avoimet ovet kaikille samoina päivinä kello 17–20. Junnuille sali on varattu kuitenkin kello 17–18.

Kantaväestön lisäksi meillä on ollut ilo vastaanottaa uusia käyttäjiä myös maahanmuuttajaväestön parista. Kynnys tulla harrastamaan on hyvin matala, kun toimitilat sijaitsevat keskellä asuinalueita. **Antti Lesonen** on toiminut kunto-ohjaajana. Hän on suunnitellut tiukat treenit niin junnuille kuin aikuisillekin käyttäjille. Tulokset alkavat näkyä jopa allekirjoittaneellakin. Jenkkakahvat ovat



Jenna Brusin nauttii täysin siemauksin uusista hyppyrudukoista. Maahisentien hyppyrudukot ovat olleet lasten ja varttuneimpienkin ilona toukokuun alusta lähtien.

lähteneet! Tervetuloa siis uudetkin kävijät. Tunnelma on rento ja hurtti huumori kukkii. Elokolossa on mahdollisuus kuntoilun ohessa myös hörpätä kupillinen kahvia, lukea päivän lehti sekä keksiä ja kehittää uusia toimintoja asukasviihtyvyyden parantamiseksi. Asukastoimikunnat, kyläyhdistys, Rustinki sekä Nettikahvila ilmoittelevat tulevista tapahtumista ilmoitustaululla. Myös omia ilmoituksia saa laittaa esille. Lapsia varten tiloissa on muun muassa lelunvaihtokori, askartelutarvikkeita, pelejä ja kirjoja. Tiloissa on myös mahdollisuus pitää erilaisia esittelyjä, esimerkiksi Oriflame- ja Tup-

perware-esittelyjä. Tilat eivät ole suuren suuret, mutta eihän sitä mopolla mahdottomia. Toivottavasti Menninkäisentielle valmistuvat kerhotilat remontin jälkeen tuovat hieman helpotusta tilanteeseen, kun toimintoja saadaan keskitettyä. 13-vuotias **Tony Långström** ilmaisi junnujen puolesta toiveen, että kun sais isommat tilat, niin hyvä ois, kiva, kun on kerho- ja kuntosalitilat yhdessä! Nettiyhteys on kohta valmis ja asukkaat pääsevät pian etsimään avoimia työpaikkoja, vapaita asuntoja, hoitelemaan pankkiyhteyksiä tai tekemään esimerkiksi vika-ilmoituksia Pietarin huoltosivuille.

Alustavissa suunnitelmissa olisi toive saada polettipalvelu lähemmäksi asukkaita. Tällöin säästettäisiin myös linja-automaksuissa. Lisää ideoita otetaan mielellään vastaan, joten tervetuloa käymään!

Milan torin toiminta väliaikaisesti katkolla

Asukkaiden suuren suosion saavuttaneen kierrätyskeskuksen toiminta on nyt väliaikaisesti katkolla. Menninkäisentie 2 A:n kellarikerroksessa pidimme auki pienimuotoista kierrätystoimintaa vähän toista vuotta. Sinne ihmisillä oli mahdollisuus tuoda ylimääräiset vaatteet,

huonekalut, lelut sekä muut kodintarvikkeet, joille ei enää käyttöä löytynyt omasta kotipiiristä. Asiakkaita löytyi taas monista eri kansallisuuksista. Sulassa sovussa rouvat tekivät löytöjä riipi rinnan, vaikka yhteistä kieltä ei löytynyt nimeksikään. Taisipa siellä muutamia ihania ystävyysuhteitakin syntyä, joiden toivon kantavan hedelmää vastaisuudessakin. Äiteys on kansainvälistä!

Uusien tilojen suhteen olemme vielä suunnitteluasteella, mutta toiminnalle on kuitenkin niin suuri tilaus, että varmasti jossain muodossa jatkamme vielä toimintaa. Asukkaissakin on virinnyt kiinnostus jatkaa esimerkiksi vapaaehtoistoimin, sillä tuohan se päiviin sisältöä, ja mikä tärkeintä, sosiaalinen verkosto kasvaa kohisten!

Viimeisenä tempauksena Milan tori lahjoitti jättesäkeittäin lastenvaatteita Karjalan lapsille.

Naisten klubi

Kankurantie 1:ssä sijaitsevilla kerhotoiloissa on aloittanut toimintansa naisten klubi. 40 ja risat -periaatteella toimintaan houkutellaan nyt mukaan naisia, joilla lapset ovat vähän isompia ja äideillä on jo aikaa panostaa omaan harrastustoimintaan. Kerran viikossa koontuva ryhmä toivookin mukaan mahdollisimman paljon aktiivisia naisia, joilla on hyviä ideoita esimerkiksi asukasvihtyvyyden parantamiseksi, mutta jotka eivät vielä ole löytäneet toimivaa kanavaa suunnitelmien toteuttamiseksi.

Klubilaisilla on tarkoituksena

Jatkuu seuraavalla sivulla

misten aktivointiin ja toisiinsa tutustumiseen. Sitä kautta myös alueen asukasvihtyvyyttä lisääntyy", kertoo hankkeen suunnittelusta vastaava asukastoimikunnan jäsen **Juha Leinonen**.

Tornimäki verkossa –hanke on suunnattu niin nuorille kuin varttuneemmallekin väelle eli kaikille alueen asukkaille.

"Tornimäellä on kymmenkunta suurta kerrostaloa, joten potentiaalinen käyttäjäkunta on varsin suuri. Tavoitteenamme on saada tietokoneisiin laajakaistayhteys sekä portaalityyppinen intranet, jonka kautta asukkaat voisivat esimerkiksi maksaa vuokriaan, laittaa omia ilmoituksiaan sekä muodostaa keskusteluryhmiä. Asukastoimikunta voisi tiedottaa myös omista asioistaan intranetin välityksellä."

Aloitukset viimeistään syksyllä

Asukkaiden yhteisen portaa-

lityyppisen intranetin suunnittelu ja toteuttaminen voisi Leinosen mukaan olla hyvä hanke esimerkiksi Ammattikorkeakoulun opinnäytetyöksi.

"Hanke on tarkoitus aloittaa viimeistään syksyllä, jos rahoitus saadaan järjestymään. Olemme hakeneet jo rahoitusta kaupungilta ja nyt yritämme saada rahoitusta työministeriön kautta", Leinonen mainitsee.

Tornimäki verkossa –hankkeen tavoitteina ovat kansalaisten tietoyhteiskuntataitojen parantaminen, Internetiin ja verkkopalveluihin pääsymahdollisuuksien parantaminen, paikallisten verkkopalvelujen kehittäminen sekä Tornimäen alueen ympäristön ja viihtyvyyden kehittäminen. Tornimäki verkossa -hanke on kolmevuotinen. Koko hankkeen kustannusarvio on 26 000 euroa.

"Tämän vuoden tavoitteena on saada kerhotoiloihin neljä tietokonepäätettä, joista voidaan muodostaa Kerho-Netti. Tämän vuoden aikana on myös tarkoi-



Lehtikankaan asukastoimikunta sai oman logonsa tänä keväänä.

tus aloittaa koulutus, hioa yksityiskohdat kuntoon sekä tehdä henkilörekrytoinnit", Leinonen kertoo.

Oma logo tänä keväänä

Lehtikankaan asukastoimikunta on myös innostunut

oman imagonsa kehittämisestä ja saanut oman logon tämän kevään aikana. Logon on suunnitellut Tornimäen asukas **Alpo-Ville Karjalainen**, joka on myös asukastoimikunnan aktiivijäsen.

"Logoa on tarkoitus painaa esimerkiksi T-paitoihin, joita myymme omassa tapahtumissa. Saaduilla tuloilla kehitetään asukastoimikunnan toimintaa", Alpo-Ville Karjalainen kertoo.

Uusien suunnitelmien lisäksi Lehtikankaan asukastoimikunta on toteuttanut kevätsii-voustalkoot perinteiseen tapaan sekä aikoo järjestää asukasilloja myös kesän aikana. Suunnitteilla on myös yhteisen illanvieton järjestäminen alueen asukkaille kesän aikana.

Lea Turunen

Asukastoimijoiden tehtävät laatinut Eero Salonen

- ▼ toimivat alueillaan lähellä asukkaita (pihparlamentit)
- ▼ tuovat tuoretta tietoa asukkaiden tarpeista
- ▼ eivät pääsääntöisesti ole toimikunnan jäseniä, jolloin saadaan jatkuvuutta toimintaan
- ▼ asukaslähtöisyyden turvaaminen
- ▼ toimivat yhdessä maahanmuuttoviranomaisten ja KOY Pietarin kanssa
- ▼ eivät ole pihapoliiseja
- ▼ asukkaiden luottamus ansaittava
- ▼ tiivis yhteys toimikuntaan
- ▼ kerhotoimintojen ideoijia
- ▼ pihatalkoiden järjestäjiä (yhteistoiminta, KOY Pietari)
- ▼ syystarkistuksissa mukana
- ▼ yhteisten (alueiden välisten) kilpailuiden järjestäminen
- ▼ koulutetaan erilaisiksi toiminta-alueiksi esim. pelatus, jätehuolto, energia jne.
- ▼ toiminnan tarkoituksena on saada joka taloon yksi talotoimija. Nyt on valittu (4 eri aluetta) yhteensä 12 toimijaa
- ▼ alueen välisiä kilpailuita (esim. säästökohteista)

aloittaa esimerkiksi silkinpainantakurssi, jossa jokainen voi erilaisia tekniikoita käyttäen värjätä omanlaisia silkkitöitä. Nahkalompakoiden, laukkujen tai voiden tekemistä voi myös harjoitella tiloissa. Erilaiset tapahtumien järjestelyt, teatterimatkat tai vakka mukavan porukan kanssa yhteiselle risteilylle lähteminen onnistuu nyt, kun suunnittelijoita ja lähtijöitä löytyy tarpeeksi. **Eila Kyllönen**, p. 050 344 0354 sekä **Raili Salonen**, p. 050 553 8147 kertovat mielellään lisää toiminnasta. Rohkeasti vain soittamaan, sillä nyt pääsee olemaan aivan alkuvaiheessa osallisena suunnittelemassa uusia toimintoja.

Lentopalloa monikulttuurisesti

Maahisentiellä asuessani minulla on ollut suurenmoinen vuosi takanani. Asukkaiden kanssa olemme päässeet suunnittelemaan jokaiselle jotain periaatteella monia erilaisia aktiviteetteja. Esimerkiksi **Hilka Lesonen** on ollut mukana kaikessa mahdollisessa toiminnassa ja nauttii minun tavoin Lohtajalla asumisesta täysin siemauksin.

Viime kesänä pyysimme saada lentopallokentän talojen väliin. Kentän käyttösuosio taisi yllättää meidät kaikki. Kansainvälisyys näkyi heti ensimmäisestä peli-illasta lähtien. Yhtä aikaa kentällä pelasi kurdit, arabeja, kiinalaisia opiskelijoita, turkmaani, venäjän kansalainen sekä meidän kantaväestöä! Kysyn vain, missä muualla on mahdollisuus tavata näin monikulttuurinen joukkue, jossa kaikilla on halu nauttia ottelun suomasta jännityksestä?

Yhteisen kielen puuttuessa käytimme kouluenglantia: alkuun vähän kankeammin, mutta viikkojen kuluessa yhä rohkeammin. Tänä kesänä suomen kielellä jo pärjätään, kiitos suomen kielen kurssien, joiden ansiosta uudet naapurimmekin voivat osallistua keskusteluun pelitaktiikoista. Moni ohikulkija on jo varmistanut, että alkavathan ottelut heti, kun lumi on saatu pois kentältä. Eräskin pelailija ehdotti, että lapioisimme talkoilla lumikasan pois!

Vilkas kesä on siis tulossa. Koska haluamme laajentaa sosiaalista kanssakäymistä myös toisille pihaille, olemme haastaneet jo Velhontieltä joukkueen lentopalloturnaukseen. Huuhkajanvaarasta saamme myös vastustajan, kuten myös Lehtikankaalta. Otamme vastaan haasteita, jos vain haastajia löytyy!

Uusia pihatoimintoja

Uusia pihatoimintoja varten aiomme asukkaiden kesken hankkia esimerkiksi lahjoituksina krokettipelin, sulkapallomailat sekä verkon. Petanque-peliä myös harkitaan pelattavaksi lentopallokentän hietikolla.

Itse maalasin piha-asfaltille muutamia hyppyrudukoita ja hyppijöitä on riittänyt! Hyppyrudukoiden puutteessa suurin osa alueella asuvista lapsista hyppii innolla ruutua meidän

pihallamme. Hyppijöinä ei ole ollut vain lapsia, vaan vähän varttuneempikin väki on kokeillut polvien kestävyyttä. Tässä olisi varmaan ideaa muillekin pihaille. Siististi maalatut ruudukot, hiidenpadat ja muut näyttävät kuvioinnit saavat varmaan pian oman käyttäjäkuntansa. Nuorison edustajista **Markku Hartikainen** kysyikin: "Miksei Velhontielle ole tällaisia maalauksia? Tule meillekin maalaamaan!"

Vanhoja leikkejä on toivottu taas viriteltäväksi osaksi uuden sukupolven leikkejä. Siitä vain lapsia neuvomaan, kuinka pelataan kirkonrottaa, polttopalloa, kymmentä tikkua laudalla sekä useita muita pelejä, joissa kaikki pääsevät osallistumaan ikään katsomatta!

Mökkitikataulullekin on jo paikka katsottuna. Etsimme kesän tikkamestaria. Joka perjantai heitämme kilpaa. Harjoitella voi pitkän viikkoa. Osallistumismaksuna on joko 20 senttiä, 50 senttiä tai yksi euro. Kolme kertaa saa heittää ja paras tulos jää voimaan. Jos rahavarat antavat myöten, tulosta voi yrittää parantaa vaikka kuinka monta kertaa. Palkintoja on kolmea eri kalleusluokkaa, joten osallistuja saa itse päättää, mitä palkintoa haluaa lähteä tavoittelemaan. Lapsille järjestetään tietysti omat kisat.

Keilausta jatketaan ensi talvena

Viime syksynä aloitettu keilaus tavoitti monia Pietarin asukkaita. Kaikki keilahallin kahdeksan rataa olivat käytössä joka toinen torstai. Parhaasta tuloksesta kisattiin joulukuussa ja kyseiset pisteet saavutti **Tarmo Simanainen** tasaisella sarjallaan. Palkintona oli pikkujoulukori, joka sisälsi monia joulunajan herkkuja. Keilaus päätettiin kuluvaan vuoden maaliskuussa haikkein mielin. Olihan tämä ollut monille piristystä muuten tasaiseen arkeen. Aloitamme uudelleen ensi talvena, jolloin allekirjoittanut siirtää vetovastuunsa Tarmo Simanaiselle, joka on luvannut hoitaa pestiä seuraavan keilauskauten ajan. Keilaamaan lähtö oli luonteva jatko yhdessäololle sen jälkeen, kun kelit muuttuivat liian kolveiksi lentopallon pelaamiseen. Tämähän toiminta aktivoi lisää asukkaita yhteisen tekemisen piiriin.

Huhtikuussa Lohtajan asukastoimikunta haastoi Pietarin asukastoimikunnat, Nettikahvilan henkilöstön sekä KOY Kajaanin Pietarin henkilöstön. **Olavi, Hannu ja Raija** Pietarilta ottivat meistä muista selkävoinon, ja vakavasti harkitsimme, haastamme heitä enää ikinä mihinkään... Nettikahvilan henkilökunta tuli loistavasti toiselle sijalle ja Lehtikankaan edustajat ottivat kolmannen sijan. Voittaja velvoitettiin järjestämään seuraava turnaus, joten monella jäi vielä voitonnälkää sen verran, että näissä merkeissä vielä tavataan!

Toritapahtuma kesäkuussa

Tarkkaillaa talojen ja kaup-

pojen ilmoitustauluja, sillä kesäkuussa Lohtajalla on tarkoitus järjestää kaikille avoin tapahtuma terveysaseman viereisellä toriaukiolla. Kirpputoripöytä saa varata omien tuotteiden myymistä varten. Makkaran ja mehun sekä kahvitelunkin merkeissä voi torilla tavata. Leikkejä ja kilpailuja kaikenikäisille on luvassa. Polkupyörien huoltopiste saa myös oman paikkansa. Täytyyhän pyörät saada talven jälkeen kesäterään. Karaokelaitteita on viritelty, joten nyt pääsevät esiintymään liveinä kaikki rohkeat laulutaiteiset ja -taidotomat. Paikallinen kauppiaskin on luvannut viritellä vähän extraa sille päivälle esimerkiksi maistiaisten muodossa.

Kaikki nämä toiminnot ja tapahtumat ovat syntyneet asukkaiden toiveiden ja ideoiden perusteella. Joka kaupunginosassa toimii asukastoimikunta, jonka tarkoituksena on toimia asukkaiden asukasviihtyvyyden lisäämiseksi. Aina toimikunnalle ei tule esitettävää ideota, mikä on todella sääli, sillä monet mahtavat ajatukset jäävät "pitäis järjestää jokin" -asteelle.

Lohtajalla näkkyä kasvaa syödessä, eli kaikkien näiden jo olemassa olevien toimintojen lisäksi olemme alkaneet haaveilemaan matonpesupisteestä, miesten työpajasta, uusista pi-

hakalusteista ja grillikatoksista. Olemme olleet järjestyksenvalvojakursseilla ja suorittaneet hygieenikkopassin. Äidit toivovat pienten lasten ensiapukurssia ja se järjestettiin. Kangaspuille toivotaan omia tiloja: saisimmekohan ne sopimaan uusiin kerhotiloihin?

Alueella asuu satoja ihmisiä, joista jokaisella on tietotaitoa useilta elämäniloilta. Nyt me olemme löytäneet ne kanavat, joita käyttäen teemme arjesta ja vapaa-ajastamme vieläkin mielekkäämpää. Asukastoimikunnat, kyläyhdistykset sekä alueiden asukasvastaavat ovat näitä yhteistyötahoja, joita käyttämällä saat oman äänesi ja ideasi kuuluviin. Alueella voi myös asua aktiivisia ihmisiä, jotka voitte laittaa asialle.

Vapaaehtoistoimijat tärkeä osa toimintaa

Vapaaehtoistoimijat ovat tärkeä osa toimintaa. Esimerkkinä haluan mainita kaksi aktiivista toimijaa Maahisentieltä: **Mikko ja Virpi Sirviö**. He ovat toimineet kaikissa järjestetyissä tapahtumissa: valvojina Elokolossa, Olkkari-yökahvilassa, luterilaisessa, Annan Silmät -keräyksessä, keilauksessa, lentopallossa, järjestyksenvalvojakursilla sekä kylätoimijoina yleensä.

He ovat jakaneet tiedotteita ympäri kylää sekä ovat osallistuneet lähes kaikkiin tapahtumiin, joita alueellamme on järjestetty. Tällaisia ihmisiä tarvitsemme ehdottomasti lisää! Uusien kerhotilojen valmistuttua mahdollisuus erilaisten tilojen hyväksikäyttöön asukkaiden kesken monipuolistuu.

Erityisenä toiveenani olisikin, että esimerkiksi alueella asuvat äidit järjestäisivät lapsille puuhakerhoja tai vastaavia toimintoja. Asukastoimikunnat myös järjestävät info-iltoja tiloissa ja niihin kannattaa osallistua aktiivisesti, sillä näissä tiloissa päätetään juuri meitä asukkaita koskevista asioista.

Toivottavasti saitte tästä joitakin mukavia ideoita käytettäväksi omalla asuinalueellanne, ja voitte myös ottaa yhteyttä allekirjoittaneeseen numerossa 044 341 9814. Kerron mielelläni lisää. Ja jos tiellä on jokin toimiva juttu, jonka haluaisitte saada muutenkin tietoon, lähestykää alueenne yhteyshenkilöitä. Näin muutkin pietarilaiset saavat tietoa tapahtumista. Vapaaehtoistoimijoita tarvitsemme jatkuvasti mukaan toteuttamaan erilaisia tapahtumia, joten ilmoittautukaa ennakkoluulottomasti toimintaan mukaan.

Kevätterveisin Satu Brusin

Asukasillassa keskusteltiin asumisviihtyvyydestä

Kajaanin Pietari järjesti asukkaalleen asukasillan Lohtajan nuorisotalolla 29. huhtikuuta. Asukasillan juontajana toimi Lohtajan asukastoimikunnan puheenjohtaja **Eero Salonen**. Kajaanin Pietaria asukasillassa edustivat sosiaali-isännöitsijä **Olavi Westerinen** ja rakennuttajapäällikkö **Hannu Mustonen**. Kajaanin pakolaiskeskuksesta turvapaikanhakijoita edusti **Esa Ojala** ja kiintiöpakolaisia **Jaana Leppänen**. KOY Pietarin asukasedustajana oli **Hussain Jalal-Baker** ja Lohtaja-Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu kyläyhdistyksen edustajana puheenjohtaja **Viljo Kyllönen**.

Asukasillan aluksi Hussain Jalal Baker palkittiin Lohtajan

asukastoimikunnan puolesta kukkakimpulla ansiokkaasta työstään asukastoimikunnan hyväksi ja Lohtaja-Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu kyläyhdistyksen puolesta kunniakirjalla ansiokkaasta toiminnastaan asukasvastaavana. Lohtajan asukastoimikunta kukitti myös Lohtaja-Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu kyläyhdistyksen puheenjohtaja Viljo Kyllösen aktiivisesta toiminnastaan asukkaiden hyväksi.

Ajankohtaista tietoa ja vilkasta vuorovaikutusta

Hannu Mustonen kertoi ajankohtaista asiaa Kajaanin Pietarista. Esa Ojala ja Jaana Leppänen puolestaan valaisivat asukkaita pakolaisia kos-

kevistä ajankohtaisista asioista. Viljo Kyllönen kiitteli Lohtajaa viihtyisäksi asumisympäristöksi ja Hussain Jalal-Baker kiitti siitä, että oli saanut tehdä työtä asukkaiden hyväksi hyvien yhteistyökumppaneiden kanssa.

Kajaanin Pietarin asukasillassa myös asukkaat itse saivat esittää kysymyksiä mieltään askarruttaneista asioista. Keskustelua käytiin vilkkaasti Kajaanin Pietarin edustajien ja asukkaiden välillä kaikenlaisista asumisviihtyvyyteen liittyvistä asioista. Lähes kaksi tuntia kestäneen tilaisuuden lopuksi arvottiin kaikkien asukasilta osallistuneiden kesken hedelmäkori, jonka voitti **Mirjami Heikkinen**.

Lea Turunen



Hussain Jalal-Baker (vas.), Viljo Kyllönen, Jaana Leppänen, Esa Ojala, Olavi Westerinen ja Hannu Mustonen kertoivat kukin edustamansa tahon kuulumisia Kajaanin Pietarin asukkaalle asukasillan aikana.

Maahanmuuttajien kotouttaminen alkaa arjesta

Lohtajan Kyläyhdistyksen hallinnoima Työ Elämään -projektin tavoitteina ovat työttömien työnhakijoiden työllistäminen sekä avoimille työmarkkinoille hakeutumisen edistäminen.

”Projektin sisältää työelämään tarvittavaa valmennusta ja yhdistelmätukityöpaikkojen myöntämistä sekä niihin asioihin liittyvää koulutusta”, projektipäällikkö **Marja Hyvönen** kertoo.

Yksi Työ Elämään -projektin tärkeimmistä tehtävistä on maahanmuuttajien kotouttaminen yhteistyössä Maahanmuuttajaviraston, TE-keskuksen, Kajaanin Pietarin, työvoimatoimiston ja Nettikahvilan kanssa. Työ Elämään -projektin rahoittajina toimivat Kajaanin TE-Keskus ja ESR.

Kajaanin Pietari ja Maahanmuuttajapalvelut tukevat Nettikahvilan toimintaa muun muassa osallistamalla toimitilojen vuokratuloihin. Projektia hallinnoi Kajaanin Lohtajan-Huuhkajanvaaran-Pikku-Ketun Kyläyhdistys ry. Työ Elämään -projekti työllistää kolmisenkymmentä henkilöä. Lisäksi mukana on suuri määrä vapaaehtoistoimijoita. Projektin toimii siis Nettikahvilassa, Syväojankatu 2:ssa.

”Maahanmuuttajapalvelut hoitaa maahanmuuttajien kotouttamisen virallisen puolen, mutta Työ Elämään -projektin kautta Nettikahvila auttaa maahanmuuttajien arjen järjestelyissä. Toiminta lähtee aivan lähiohjauksesta eli maahanmuuttajille neuvotaan ja opastetaan, miten erilaisissa arjen tilanteissa toimitaan. Kotouttaminenhan on käytännössä kaik-

kea muuta kuin virastoissa tapahtuvaa toimintaa. Maahanmuuttajapalvelut sekä Työ Elämään -projekti tekevät tiivistä yhteistyötä koko kotouttamisprosessin ajan”, Hyvönen kertoo.

Jatkoa Lähiöprojektille

Työ Elämään -projekti alkoi marraskuussa 2003 ja se kestää lokakuuhun 2006 asti. Projekti on suoraa jatkoa viime vuoden puolella päättyneelle Lähiöprojektille.

”Toinen meneillään oleva projekti on Olkkari-projekti, joka järjestää nuorten yökahvilatoimintaa. Sille on optio vuoteen 2005 asti ja sen rahoittajana toimii RAY.”

Hyvönen on iloinen siitä, että projektien rahoittajat sekä kyläyhdistys ovat huomanneet, että auttaminen lähtee aivan lähiohjauksesta, välittämisestä ja aktiivisesta toiminnasta.

”Nettikahvilassa käy päivittäin maahanmuuttajia, jotka edustavat 7-8 eri kansallisuutta. On tärkeää, että jokainen tiedostaa, että puhuipa ihminen mitä kieltä tahansa ja olipa minkä värinen tahansa, me olemme kaikki ainutlaatuisia ihmisiä ja siten samanarvoisia”, Hyvönen painottaa.

Kun uusi maahanmuuttajaryhmä saapuu Kajaaniin, on Hyvönen mukaan ensimmäiseksi kaikkein tärkeintä saavuttaa maahanmuuttajien luottamus.

”Yhteinen kieli saavutetaan tavalla tai toisella. Ensimmäiseksi etsiä yhteinen kieli joka yleensä on englanti ja jos se ei onnistu, niin sitten otetaan kä-

det avuksi. Suomenkielistä sanastoa lähdetään opettamaan mahdollisimman helpolla tavalla, esimerkiksi 2-3-vuotiaille suunnatun kuvakirjan avulla.”

Käyttäjämäärä nousut reippaasti

Nettikahvilassa järjestetään toimintaa aamusta iltaan, muun muassa mainittakoon ATK-kurssit. Kyläyhdistys järjestää muun muassa pienille ja suuremmillekin lapsille omaa ohjattua kerhotoimintaa kahvilatoiminnan lisäksi. Lisäksi Nettikahvilassa toimii äiti-lapsikerho lauantaisin, jossa on mukana kantaväestön lisäksi myös paljon maahanmuuttajaiteja.

”Haaveenamme on myös maahanmuuttajamiehille suunnatun kerhon aloittaminen”, Hyvönen lisää.

Työ Elämään -projektin aikana Nettikahvilan käyttöaste on noussut 40 prosenttia ja yökahvilan, joka on Olkkari-projekti, kävijämäärä kolminkertaistunut.

”Jos maahanmuuttajilla on jokin ongelma, he osaavat tulla pyytämään apua Nettikahvilasta. Talon käyttöaste on nyt maksimissaan. Viikon ensimmäiset asiakkaat saapuvat Nettikahvilaan maanantaiaamuna ja kävijöitä riittää koko viikon ajan aina lauantain ja sunnuntain väliseen yöhön asti.”

Työ Elämään -projektiin kuuluu myös maahanmuuttajien tukiverkoston luominen.

”Tukihenkilöitä tarvitaan jatkuvasti lisää uusien maahanmuuttajien saapessa alueelle. Tällä hetkellä verkostossa on noin 30 henkilöä.”



Projektipäällikkö Marja Hyvönen korostaa, että maahanmuuttajien kotouttaminen lähtee arjesta. Kotouttaminen on käytännönläheistä auttamista pienissä ja suurissa asioissa.

Työ tehdään suurella sydämellä

Hyvönen kertoo projektipäällikön tehtäviensä olevan luontevaa jatkoa hänen aikaisempaan työhönsä. Hän antaa myös täyden tunnustuksen Kajaanin Pietarin lämpimästä suhtautumisesta maahanmuuttajien hyväksi tehtävään työhön.

”Tämä työ ei onnistuisi, jos meillä ei olisi Kajaanin Pietarin tukea takanamme. Jopa valtakunnallisella tasolla ihailaan sitä, että vuokrayhtiö lähtee mukaan tällaiseen projektiin ja vaikuttaa siten asumisviihtyvyyden lisäämiseen. Tämän seurauksena myös alueilla tapahtuva ilkeä vähenee”, Hyvönen kiittää.

Lea Turunen

Leikkivälineiden turvallisuus tärkeä asia

Kajaanin Pietari on tilannut leikkivälineturvallisuustutkimuksen, jonka aikana kaikkien Pietarin kiinteistöjen pihajalkojen leikkikentät ja niillä sijaitsevat leikkivälineet on tarkastettu. Leikkivälineturvallisuustutkimuksesta on vastannut **Jouko Piirainen** Piiraisen Viherpalvelu Oy:stä. Tutkimus aloitettiin Pietarin Kiinteistöjen pihajoilla syksyllä 2002 ja saatiin valmiiksi viime kesän aikana.

”Tutkimus koski lähes sataa leikkikenttää. Tutkimukseen käytettiin paljon aikaa, sillä tutkimus oli hyvin yksityiskohtainen, Jouko Piirainen mainitsee.

Leikkivälineturvallisuustutkimuksen perusteella Kajaanin Pietarin leikkikentillä on paljon korjattavaa, koska niillä on paljon vanhoja leikkivälineitä.

”Toisaalta, kun määräykset ovat koko ajan tarkentuneet, myös uudempiä leikkivälineitä on korjattava aikaisempaa turvallisemmiksi”, Piirainen lisää.

Leikkivälineturvallisuustutkimuksen perusteella on laadittu kooste, jossa on lueteltu jokaisen leikkivälineen nykyinen kunto ja korjaustarpeet sekä suunnitelma siitä, millä aikavälillä korjaukset tehdään.

”Käytännössä leikkivälineiden korjaaminen on jatkuvaa työtä, koska leikkivälineitä menee jatkuvasti rikki. Jatkossa onkin tärkeää, että jokaisella leikkikentällä tehdään vuosittainen tarkempi kartoitussuunnitelma leikkivälineiden kunnosta. Sen lisäksi leikkikentillä tehdään viikottaisia tarkastuksia.”

Suurimmat puutteet liukumäissä ja keinuissa

Turvallisuustutkimuksessa ilmeni, että leikkikenttien suurimmat puutteet ovat liukumäissä ja keinuissa, joissa ollaan tekemisissä vauhdin kanssa. Myös putoamisalustoissa eli leikkikenttien pohjamateriaalissa oli puutteita. Kajaanin Pietari korjauttaa pahimmat leikkivälineiden puutteet jo tämän kesän aikana.

”Leikkivälineiden turvallisuus on vastuukysymys leikkikenttien omistajalle. Se, että turvallisuustutkimus on nyt tehty ja korjauskaulu laadittu, osoittaa, että Kajaanin Pietari välittää leikkivälineidensä turvallisuudesta esimerkiksi”, Piirainen kiittää.

Leikkivälineiden turvallisuustutkimus on saanut al-

kunsa Etelä- ja Keski-Euroopasta, jossa on sattunut vakavia tapaturmia leikkikentillä. Useiden kymmenien henkilöiden muodostama työryhmä on laatinut standardit, joiden mukaan leikkivälineitä on valmistettava, huollettava ja korjattava. Nämä standardit ovat tulleet myös Suomeen viimeisten vuosien aikana.

Viherympäristöliitto järjestää leikkivälineiden turvallisuuskoulutuksia. Koulutukseen osallistuvilta vaaditaan työkokemusta leikkivälineiden rakentamisesta ja huoltamisesta. Jouko Piirainen suoritti koulutuksen loppuun viime syksynä. Hän on tehnyt Kajaanin Pietarin kiinteistöjen pihatöitä vuodesta 1991 alkaen.

Lea Turunen

SOSIAALI-ISÄNNÖITSIJÄN MUUTTUNEET VASTAANOTTOAJAT

Maanantaina
klo 10.00-16.15

Tiistai
klo 08.30-15.00

Keskiviikko
klo 10.00-15.00

Torstai
ei vastaanottoa

Perjantai
klo 10.00-15.00

Autolämpöpaikka asiaa

Autolämpöpaikka maksu muuttui vuoden alusta siten, että maksua peritään läpi vuoden 4 €/kk.

Kesä-, heinä- ja elokuun ajan lämmitystolppiin ohjataan jatkuva virta, sieltä saa virtaa auton imurointiin tai muuhun auton kunnossapitoon.

Menninkäisentie 2:n perusparannus alkaa syyskuussa

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin uuden perusparannusohjelman ensimmäisenä kohteena on Menninkäisentie 2, jonka suunnittelutyöt aloitettiin tänä keväänä. Myös ensimmäiset luonnokset kohteesta ovat valmiina. Varsinainen perusparannus Menninkäisentie 2:ssa aloitetaan tämän vuoden syyskuussa.

”Perusparannuksen yhteydessä tehdään kellarikerrokseen tilat asukastoimikunnalle. Myös pihajärjestelyjä uusitaan ja esimerkiksi autopaikoitus järjestetään uudelleen. Pihalu- alueen leikkivälineiden turvallisuuden kiinnitetään huomiota ja pihan yleistä viihtyvyyttä pyritään lisäämään. Tarkoituksena on rakentaa pihalle muun mu-

assa uusi grillikatos”, Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo.

Muutoksia asuntojen sisäisiin tiloihin

Menninkäisentie 2:n asuntojen täydellinen perusparannus toteutetaan asuntojen sisäisten tilojen muutosjärjestelyinä. Perusparannuksen määrä valmistua vuoden 2005 toukokuuhun mennessä. Perusparannus koskee 36 asuntoa, joissa on yhteensä 2019 asunoneliötä. Talojen 1 ja 2 kohdalla asuntojen huoneiden määrä säilyy ennallaan, mutta muun muassa pesuhuoneet rakennetaan aikaisempaa toimivammiksi. Tal- loissa 3 ja 4 normaalit kaksiot



Menninkäisentie 2:n perusparannus koskee yhteensä 36 asuntoa.

muuttuvat kaksi huonetta ja tupakeittiön sisältäviksi huoneistoiksi.

”Kaikki kiinto- ja vesikalusteet, pinnat sekä ilmanvaihto uusitaan. Perusparannuksen alustava kustannusarvio ilman suurempia huoneistojärjestelyjä on noin 1,4–1,5 miljoonaa euroa.”

Asukkaista halutaan huolehtia

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari pyrkii järjestämään perusparannuskohteen asukkaille väliaikaiset asunnot.

”Perusparannuksesta on jo tiedotettu kohteen asukkaille. Pyrimme selvittämään, minne asukkaat muuttavat perusparannuksen ajaksi kuten myös sen, haluavatko asukkaat muut-

taa takaisin perusparannuksen jälkeen. Järjestämme kohteen asukkaille myös tiedotustilaisuuden aiheesta kesä–heinäkuun vaihteessa”, Mustonen lupaa.

Menninkäisentie 2:n perusparannuksen urakoitsijat valitaan heinäkuun puolivälin tienoilla järjestettävän urakkakilpailun avulla.

Kajaanin Pietarin uusi perusparannusohjelma toteutetaan vuosina 2004–2010. Ohjelma koskee vuosina 1982–1984 rakennettuja Kajaanin Pietarin kiinteistöjä. Ohjelman yhteensä kuudesta perusparannuskohteesta toisena on Menninkäisentie 4, jonka suunnittelu aloitetaan ensi vuoden maaliskuussa ja rakennustyöt 15. syyskuuta 2005.

Lea Turunen

Talojen antenniverkkojen kunnostus etenee

Seuraavien talojen antenniverkko on jo kaksisuuntainen: Velhontie 8, Erätie 11, Tilhitie 1-3, Laajankankaankatu 3, Velhontie 10, Haukantie 9-11, Kankurintie 1, Kankurintie 2, Maahisentie 5, Maahisentie 7, Kankurintie 4, Rysätie 4, Kankurintie 5, Rekitie 3, Peltokuja 42, Rekitie 6, Linnantaustie 31 A-B, Rekitie 4, Rekitie 6, Lehtikankaantie 5-9, Linnantaustie 29, Rasintie 1, Marjatanpolku 18, Asemakatu 5, Tattitie 2, Koukkutie 30, Tehdaskatu 5, Onnelantie 3, Oksatie 45, Oksatie 49, Oravantie 1 ja Oravantie 3.

Työn alla on tällä hetkellä seuraavien kohteiden antenniverkkojen muuttaminen kaksisuuntaiseksi: Maahisentie 1, Koulukuja 1, Koulukuja 3, Puomitie 2-6 osittain, Oravantie 5, Oravantie 7, Oravantie 9, Askeltie 2, Askeltie 1, Nuotiotie 34 ja Korpikuja 21.

Seuraavat kohteet ovat suunnitteluvaiheessa ja muutostyöt pyritään tekemään mahdollisuuksien mukaan tämän vuoden aikana: Erätie 15, Koulukuja 5, Laajankankaankatu 1, Laajankankaankatu 4, Laajankankaankatu 5, Laajankankaankatu 6, Kaikukatu 4, Menninkäisentie 4, Menninkäisentie 6, Maahisentie 3, Oksatie 50-51, Oksatie 57, Tornikuja 3, Tornikuja 5, Kie- lontie 9, Puomitie 2-6 osittain, Rinnekatu 27, Tornitie 4, Laajankankaankatu 7, Pakkaajankatu 23, Kankurintie 3, Mertapolku 1, Maamiehentie 1-5, Rekitie 5-7, Askeltie 3, Haukatie 6, Haukatie 8, Nuotiotie 1, Mertapolku 2, Rysätie 6, Samoojantie 5, Maahisentie 12, Nakertajantie 2, Samoojantie 1, Ensitaival 2, Ensitaival 4, Rastitie 2, Nakertajantie 1, Samoojantie 7, Oksatie 43, Oksatie 46, Oksatie 47, Lehtokuja 47 ja Erätie 18.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kohteissa asuville on KPO luvannut kaapeli-TV modeemin ilman avausmaksua.



Rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo, että Menninkäisentie 2:n perusparannus toteutetaan asuntojen sisäisten tilojen muutosjärjestelyinä.

SOSIAALI-ISÄNNÖITSIJÄ TIEDOTTAA

Kotieläimet

Kiinteistöistä tulee jatkuvasti valituksia siitä, että kotieläimiä (kissa, koira) pidetään irrallaan ja eläimet tekevät tarpeensa pihalu- alueelle, leikkipaikoille jne. Voimaan astuneen uuden järjestyslain mukaan yleisen järjestyksen ja turvallisuuden säilymiseksi koiran/kissan omistajan tai haltijan pidettävä kotieläimet kytkettyä taajamassa. Mikäli laiminlyöntejä asian suhteen ilmenee, pyydän asukkaita ilmoittamaan sosiaalisännöitsijälle henkilön tai huoneiston, minkä osalta rikkomus tapahtuu. Myös yhtiön omat järjestysäännöt ja kaupungin järjestyksäännöt vahvistavat edellä mainitun asian.

Jätteiden lajittelu

Jätelajittelun suhteen tulee myös paljon palautetta. Jätteitä lajitellaan väärin, jätteitä laite- taan väärin astioihin ja jätteiden lajitteluun jätetään jätteenkäsittelyn latti- le, vaikka astioita olisi tyhjänäkin vielä. Pyydän myös, että aikuiset veisivät roskansa itse, eivätkä viettäisi roskapusseja lapsilla, jotka eivät yllä avaamaan säiliöiden kansiä, eivätkä ymmärrä laittaa roskapusseja oikeaan säiliöön. Väärä lajittelu maksaa enemmän ja vaikuttaa näin ollen suoraan vuokraan.

Autojen pysäköinti

Autojen pysäköintirikkomuksia tapahtuu myös paljon. Autoja on pysäköitynä asuntojen yhteyteen ja väärin pysäköidyt autot estävät

pahimmillaan hälytysajoneuvon pääsyn asunnon ovelle. Tieto väärin pysäköidystä autosta, sen omistajasta tai rekisterinumerosta pyydetään ilmoittamaan sosiaali-sännöitsijälle.

Huoneistojen lähtötarkastukset

Poismuuton jälkeen kun huoneistotarkastus tehdään, on asukkaalla mahdollisuus olla huoltomiehen kanssa suoritettavassa tarkastuksessa mukana. Asunto tulee siivota sellaiseksi kuin sen kuvittelisi itsekin olevan kun muuttaa asuntoon. Muistetaan liesi (ja lieden taus), kylmälaitteet, komerot ja kaapit jne.

Musiikin soitto

Musiikin liian kovalla soittamisesta tulee paljon valituksia. Soitetaan musiikkia niin, että naapurin ei tarvitse kuunnella samaa musiikkia. Erityisesti musiikkia kuuntelevien asukkaiden tulisi muistaa yhtiön järjestyksäännöissä mainittu hiljaisuusaika klo 23.00-07.00.

Yhteyden ottaminen

Maksuvaikeuksien kohdatessa muistutan asukkaita edelleen siitä, että yhteyksiä sosiaali-sännöitsijään tai vuokratarkastus- ja vuokra- ja vuokratarkastus- ja vuokra- ja vuokratarkastus- ja vuokra-

Lämmintä kesää toivottaen
Olavi Westerinen

KAJAANIN PIETARI INFORMS

The Accommodation office

PL 4, 87101 KAJAANI
Linnankatu 18 A, 2nd floor
Phone (08) 632 580
www.kajaaninpietari.fi
www.koa.kajaani.net
E-mail
forename.surname@kajaaninpietari.fi

Opening times
Monday 08.30 – 16.15
Tue – Fri 08.30 – 15.00

Giving notice

Please remember that notice must be given in writing by the tenant at least one calendar month before you are due to move out. It pays to give notice in good time. Your deposit will be repaid within one month after you have moved out, if the apartment is cleaned and in good condition, key has been returned and all payments are up to date.

Checking of the students rights to tenancy

We are currently checking through students rights to tenancy. Please keep in mind that your right to tenancy only continues to the end of that term you have completed your studies.

E-mail and web pages

Please use our web pages for any messages or feedback you may have for us. Also please make use of the facilities offered by our web pages to file a fault in your apartment or to send an application (appendixes must be sent separately by mail).

Paying rents

Rents for Pietari are to be paid by the 10th of every month, for student apartments by the 6th and for Elias by the 2nd of every month. Always make sure to use the reference number – this is always the same. Interest for late payments is currently 9,5 %.

Deposit

A deposit has to be paid before signing the tenancy agreement. This is a guarantee that the tenant will treat the apartment well. When the tenancy comes to an end, the lessor may, as a result of costs incurred from necessary repairs or cleaning, withhold some or all of this deposit from the tenant. If everything in the apartment is in order, the deposit will be returned to the tenant's account.

Postal services

To make it easier for your mail to reach you, please make sure that your name is visible on your door or mailbox.

The tasks of the occupant

Below is a list of things for which the occupants themselves (not the lessor) are responsible:

1. Changing the fuses and light bulbs, also for the oven and the fridge.
2. Putting up a shower curtain and hooks for the curtain, unless these can already be found in the apartment.
3. The installing of a washing machine or a dish washer. If any of the kitchen units have to be

taken apart when installing the dishwasher, please contact the maintenance man. Please note that the occupant is responsible for checking that the taps and pipes comply with the requirements, and for making sure that any kitchen units that are dismounted can be and will restore into their original condition when moving out.

4. Oiling of the locks on the door and the windows, and of hinges.
5. Cleansing of the draining units.
6. Cleansing of the automatic defrosting tube around the back of the fridge/freezer, and the vacuum cleaning of the cooling rack around the back.
7. Cleansing the filter on the hood over the stove.
8. Cleansing the air vents. Please note: do NOT adjust the air vents.
9. Checking the gaskets on the doors and the windows.
10. Reporting the faults and defects to the maintenance man or Pietari office.

If you are uncertain about how to undertake any of the tasks named above, please ask for guidance from the maintenance man.

Faults

Any faults should be reported directly to the maintenance man by phone or via internet. Please report also the faults in common areas, so all the unnecessary breaks for example in using a laundry room can be avoided. In urgent cases during evenings (4 p.m. – 7 a.m.) and weekends, please contact the maintenance man by phone 0500-680 139.