

15.6.2021

## ASIAKAS- JA VUOKRANHAKIJAREKISTEREIDEN TIETOSUOJASELOSTE

### Rekisterin nimi

Asiakasrekisteri  
Vuokrahakijoiden rekisteri

### Rekisterinpitäjä

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Y-tunnus 0185799-7  
Linnankatu 18, 87100 KAJAANI

### Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa

Risto Korhonen, puh 08 615 52060 (vaihe), risto.korhonen [at] kajaaninpietari.fi

### Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

#### *Asiakasrekisteri*

Henkilötietoja kerätään tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten. Tietoja kerätään asunnon vuokrasuhteen hoitamista ja palveluiden toimittamista varten. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste on sopimusvelvoitteiden täyttäminen.

#### *Vuokranhakijoiden rekisteri*

Henkilötietoja kerätään tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten. Tietoja kerätään vuokrahakemusten käsittelyä varten. Henkilötietojen käsittelyn perustuu Ara-lainsäädännön vaatimukseen. Henkilötietojen antaminen on välttämätöntä vuokrahakemuksen käsittelemiseksi. Henkilötietojen antamatta jättäminen voi estää vuokrahakemuksen käsittelyn.

### Rekisterin henkilötietoryhmät

#### *Asiakasrekisteri*

Asiakasrekisteri sisältää asukkaiden henkilötietoja, joita ovat mm. nimi, yhteystiedot ja muut asiakassuhteen hoitamiseen tarvittavat tiedot.

#### *Vuokranhakijoiden rekisteri*

Vuokranhakijoiden rekisteri sisältää vuokra-asunnon hakijoiden henkilötietoja, joita ovat mm. nimi, yhteystiedot ja muut vuokrahakemuksen käsittelyyn tarvittavat tiedot ml. rekisteröidyn itse antamat tiedot.

15.6.2021

## Säännönmukaiset tietolähteet

### *Asiakasrekisteri*

Asiakasrekisterin tiedot kerätään rekisteröidyltä itseltään.

### *Vuokranhakijoiden rekisteri*

Vuokranhakijoiden tiedot kerätään rekisteröidyltä itseltään. Samaa asuntoa hakevien henkilöiden tietoja voi luovuttaa myös toisen osapuolen tietoja, esim. puolison tai lapsien tietoja.

## Tietojen säännönmukaiset luovutukset

### *Asiakasrekisteri*

Asiakasrekisterin tietoja voidaan luovuttaa rekisterinpitäjän sopimuskumppaneille, jotka toimittavat asumiseen liittyviä palveluita, esim. huoltoyhtiölle.

### *Vuokranhakijoiden rekisteri*

Vuokranhakijoiden tietoja luovutetaan Ara-viranomaiselle Ara-lainsäädännön ohjeistuksen mukaan. Asunnon saaneiden vuokranhakijoiden tietoja siirretään asiakasrekisteriin.

## Tietojen siirto EEA-alueen ulkopuolelle

Tietoja ei siirretä EEA-alueen ulkopuolelle.

## Profilointi ja automaattinen päätöksenteko

Rekisterin tiedoilla ei tehdä profilointia eikä automaattista päätöksentekoa.

## Tietojen säilytysaika

### *Asiakasrekisteri*

Asiakkaiden vuokrasopimusten tietoja säilytetään 6 seuraavan tilikauden ajan vuokrasopimuksen päättymisen tai viimeisimmän sopimukseen kuuluvan maksusuorituksen jälkeen.

### *Vuokranhakijoiden rekisteri*

Vuokranhakijoiden tietoja säilytetään Ara-lainsäädännön ohjeiden mukaan seuraavasti:

Hakemustyyppit/tiedot	Säilytysaika
Asunnon saaneiden hakijoiden hakemukset liitteineen	5 vuoden ajan hyväksymishetkestä lukien
Hakemukset, jotka eivät ole johtaneet asunnon saantiin	5 vuotta vireillepanosta
Kunnan tekemät asukasvalintapäätökset	10 vuotta Kuntaliiton ohjeen mukaisesti

15.6.2021

## Rekisteröiden oikeudet

Rekisteröidyllä on oikeus saada pääsy ja tarkastaa, hänestä koskevat rekisteriin tallennetut tiedot. Rekisteröidyllä on oikeus vaatia rekisterinpitäjää oikaisemaan häntä koskevat virheelliset tiedot.

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia rekisterinpitäjää poistamaan häntä koskevat henkilötiedot tai keskeyttämään henkilötietojen käsittely, mikäli käsittelylle ei ole enää perustetta.

Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä, markkinointia ja profilointia.

Rekisteröidyllä on oikeus saada häntä koskevat henkilötiedot, jotka hän on toimittanut rekisterinpitäjälle, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa ja oikeus siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle.

Pyynnöt rekisteröityjen oikeuksien käyttämiseksi tulee toimittaa kirjallisesti ja allekirjoitettuna rekisterinpitäjän yhteyshenkilölle.

Rekisteröidyllä on myös oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle siinä jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on tai jossa väitetty tietosuojasetuksen rikkominen on tapahtunut.