



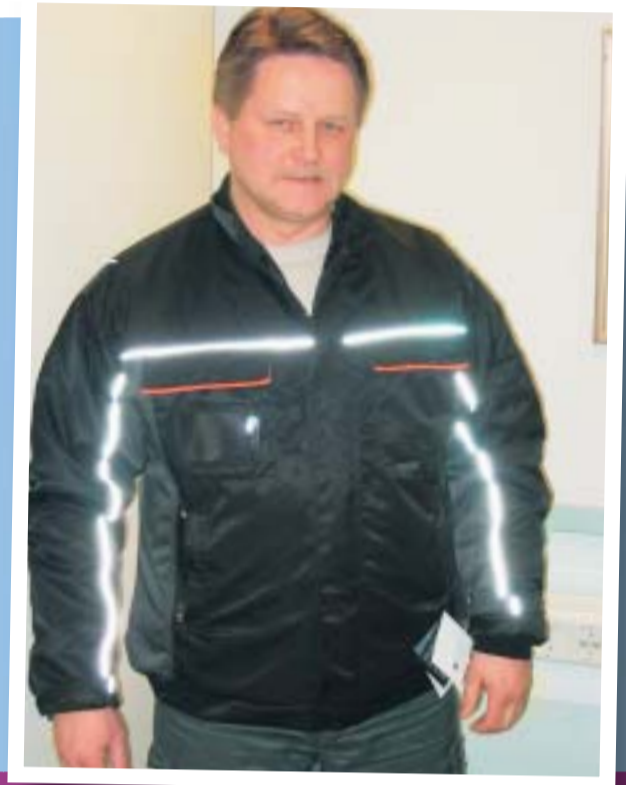
Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

1/2006

Huoltomiesten työasujen malli muuttuu

Huoltomiesten uudet työasut tulevat katukuvaan syksyllä.



Energia-tiedottajat auttavat asukkaita

Kuvassa energiatiedottajat työlaukkuineen.

Sivu 4

Peruskorjaukset jatkuvat

Menninkäisentie 4 harjannostajaisia vietettiin 24.2.2006.



Toimitusjohtajan puheenvuoro



Kaukolämpöenergian hinta nousi viime vuonna liki 22 % ja öljyn hintakehitys on ollut samanlainen. Yhtiömme ostama sähkön hinta on tämän vuoden alussa noussut noin 17 %.

Energian kovien hintanousujen johdosta kaikki turha kulutus pitäisi saada pois.

Turhan kulutuksen poistamiseen tarvitaan yhtiömme henkilökunnan tekoja että myös asukkaiden aktiivisuutta. Kaikki yhtiömme asukastoimikunnat ovat tarttuneet tähän haasteeseen ja asukastoimikuntien lisäksi asukkaista on löytynyt innokkaita vapaaehtoisia asukkaita mukaan energiatiedottajiksi.

Kulutusten seuranta ja talojen taloteknisten järjestelmien ylläpitoa varten yhtiömme rakennusautomaatiojärjestelmää on uusittu, jotta yhtiömme henkilökunnalla ja asukastiedottajilla olisi ajanmukainen työkalu talojen ylläpitoon ja kulutusseurantaan.

Yhtiömme oli viime vuonna ensimmäisen kerran mukana Kauppa- ja teollisuusministeriön alaisen Motivan järjestämällä valtakunnallisella energiansäästöviikolla, josta tuloksena yhtiöllemme oli kunniakirja hyvin järjestetystä ja monipuolisesta energiansäästöviikosta.

Yhtiömme on mukana myös tänä vuonna viikolla 41 (9. – 15.10.2006) järjestettävällä valtakunnallisella energiansäästöviikolla.

Toivoisin, että yhtiömme kaikki asukkaat tulisivat tavalla tai toisella mukaan viettämään syksyllä energiansäästöviikkoa ja saamaan vinkkejä siitä miten käytetään energiaa ja vettä tehokkaasti asumisviihtyvyydestä tinkimättä.

Mutta vietetään ennen syksyä mukava kesä.

Toivotan kaikille asukkaille viihtyisää ja lämmintä kesää.

Martti Böhm

SEURAAVA NUMERO ILMESTYY TOUKOKUUSSA



Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 17.11.2006 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätöimittäjä:
Martti Böhm

Sivunvalmistus:
Kajaanin Offsetpaino Oy
Kajaani 2005

Painopaikka:
Kainuun Sanomat

ASUKASTOIMIKUNNAT vuodelle 2006

Huuhkajanvaara - Pikku-Kettu – Puistola

Sisko Kollatsuo
Nuotiotie 1 B 16, 87700 KAJAANI
Elsa Säisä
Nuotiotie 1 A 1, 87700 KAJAANI
Sirpa Heikkinen
Samoojantie 5 D 27, 87700 KAJAANI
Juhani Kettunen
Ensitaival 2 C 43, 87700 KAJAANI
Sirpa Kemppainen
Mertapolku 2 D18, 87700 KAJAANI
Kaarlo Palo
Rysätie 6 as 3, 87700 KAJAANI
Kujtim Ljimini
Ensitaival 2 H 51, 87700 KAJAANI

Teppana – Kuurna – Nakertaja

Mari Heikkinen
Puomitie 2-6 as 47, 87250 KAJAANI
Ritva Kuosmanen
Rekitie 4 C 27, 87250 KAJAANI
Taito Nieminen
Erätie 11 C 20, 87250 KAJAANI
Helena Meriläinen
Puomitie 2-6 as 7, 87250 KAJAANI
Virpi Sirviö
Oksatie 50-51 D 14, 87250 KAJAANI
Veikko Valtanen
Linnantaustie 31 B 41, 87250 KAJAANI
Khater Osama
Oksatie 50-51 A 1, 87250 KAJAANI
Terella Kettunen
Oksatie 50-51 A 2, 87250 KAJAANI

Lohtaja-Purola

Eero Salonen
Kankurintie 4 B 8, 87700 KAJAANI
Kaarina Asikainen
Menninkäisentie 2 B 18, 87700 KAJAANI

Sari Leskinen
Menninkäisentie 2 A 6, 87700 KAJAANI
Eila Kyllönen
Kankurintie 4 C 12, 87700 KAJAANI
Mikko Palaste
Kaikukatu 4 E 71, 87700 KAJAANI
Hussain Jalal Baker
Maahisentie 3 B 24, 87700 KAJAANI
Anneli Venäläinen
Kankurintie 4 B 9, 87700 KAJAANI
Tarmo Simanainen
Menninkäisentie 2 B 17, 87700 KAJAANI
Paula Hulkkonen
Velhontie 8 as 9, 87700 KAJAANI
Martti Järvelä
Maahisentie 7 B 20, 87700 KAJAANI
Yousseff Aldau
Maahisentie 3 B 30, 87700 KAJAANI

Lehtikangas – Laajankangas – Variskangas

Pirkko Lindqvist
Tornikuja 5 B 20, 87300 KAJAANI
Taimi Klemetti
Kielontie 9-11 G 14, 87500 KAJAANI
Juha Leinonen
Tornikuja 5 A 5, 87300 KAJAANI
Pekka Juntunen
Laajankankaankatu 7 B 13, 87500 KAJAANI
Laila Makkonen
Lehtikankaantie 5-7 D 30, 87500 KAJAANI
Olavi Leinonen
Laajankankaankatu 7 C 18, 87500 KAJAANI
Emmi Nissinen
Tornikuja 5 A 1, 87300 KAJAANI
Tuula Karjalainen
Tilhitie 1-3 as 33, 87400 KAJAANI

Viljelypalstoja vuokrattavana



Tällä hetkellä palstoja on varattu 2 kappaletta.

Halukkaat voivat ottaa yhteyttä seuraaviin henkilöihin:
Juhani Kettunen, 044-925 1464 tai
Elsa Säisään, 050-431 0346

Halukkuudesta riippuen viljelypalstoja voidaan varata lisää.

Viljelysterveisin
Huuhkajavaara-Pikku-Kettu-Puistolan Asukastoimikunta

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6
www.kajaaninpietari.fi
www.koa.kajaani.net

Toimisto avoinna

29.5.2006 lähtien
MAANANTAI - PERJANTAI klo 8.30-15.00
Puh. (08) 632 580

Huollon päivystys

Huollon päivystys arkin klo 16.00 - 07.00
sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.

Huolto

Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalina työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle tai kotisivujen vikailmoitusosion kautta.

Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja: Juha Kauppinen. Hallituksen jäsenet: Ulla Maija Martikainen, Onni Rata, Eero Salonen ja Pirkko Lindqvist. Hallituksen varajäsenet: Vesa Kaikkonen ja Mari Heikkinen.

Peruskorjaukset jatkuvat

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari jatkaa kiinteistöjensä perusparannuksia. Seuraavina kohteina ovat vuorossa Menninkäisentie 6 ja Timperintie 1.

Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustosen mukaan asumisturvallisuuden huomiointiin otaminen on perusparannusprojekteissa ja niiden suunnittelussa tärkeällä sijalla.

- Pelastustiet, parvekkeilta laukaistavat pelastustikkaat ja porraskäytävien savunpoistotikkunat automaattisella aukaisulla ovat turvallisuuden kannalta tärkeitä tekijöitä, Mustonen luettelee.

- Toivottavasti asukkaat noudattavat pelastusteiden merkkejä ja pysäköivät parkkipaikoille, Mustonen jatkaa ja lupaa pysäköintirikkeisiin sijoitettaville jatkossakin pikavoittoja pysäköinninvalvojalta.

Rakentaminen alkaa syksyllä

Lohtajan kaupunginosassa sijaitsevan Menninkäisentie 6:n suunnitelmat valmistuivat tou-

kokuun puolivälissä. Urakkakilpailu pidetään touko-kesäkuun vaihteen molemmin puolin, ja rakennustyöt alkavat syyskuun 18. päivä.

Perusparannusprojektin aikana Menninkäisentie 6 koee muutoksia sekä sisältä että ulkoa, kun piha-alueet kunnostetaan kokonaisuudessaan, leikkivälit uusitaan, pihalle rakennetaan oleskelukatos sekä pintavesijärjestelmät tehdään uusiksi.

Asuntojen sisäpuoliset osat kunnostetaan nykyaikaisiksi rakennustekniikan, lvi:n, sähkön ja antenniverkon osalta.

- Tällä hetkellä kaikki kiinteistömme on korjattu ns. digiaikaan, eli antenniverkko mahdollistaa kaksisuuntaisen liikenteen. Tietokoneita on tämän johdosta mahdollista käyttää antenniverkkoa hyödyntäen, Mustonen sanoo.

- Myös ikkunat, parvekeovet ja osa asuntojen ovista uusitaan, samoin vesikatto. Lisäksi ilmanvaihtojärjestelmäksi tulee lämmön talteenotolla varustettu järjestelmä, eli se uusitaan nykyaikaiseksi, Mustonen jatkaa.

Asuntojen lukumäärä säilyy 36 huoneistossa, vaikka seinien sisäpuolella käykin melkoinen myllerrys.

- Menninkäisentie 6:ssa on pääasiassa kaksioita. Osa niistä muuttuu kolmen huoneen ja keittiön asunnoiksi, joihin tulee myös sauna. Myös muihin

kaksioihin rakennetaan sauna. Jäljelle jäävään yksiöosaan ei saunoja sen sijaan tule, Mustonen kertoo.

Perheasuntoja opiskelijoille

Timperintie 1 on Kajaanin Pietarin tytäryhtiö Kainuun opiskelija-asunnot Oy:n kohde. Timperintiellä tullaan tekemään asuntojakautuman osalta mittavampi muutostyö kuin Menninkäisentie 6:ssa.

- Soluasunnot muutetaan normaaleiksi perheasunnoiksi, Mustonen toteaa.

Lisäksi Timperintie 1:n piha-alueet kunnostetaan täysin, samoin asuntojen sisäpuoliset osat. Myös ikkunat vaihdetaan ja parvekkeiden ovet uusitaan.

- Tekniikan osalta Timperintie 1 uusitaan samalla tavalla tätä päivää vastaavaksi kuin Menninkäisentien kohdekin, Mustonen jatkaa.

Timperintie 1:n urakalaskenta ajoittuu Mustosen mukaan lokakuulle. Rakennustyöt alkavat heti vuoden 2007 alussa.

- Hankkeen rahoitukseen on haettu korkotukilainaa, jolla perusparannusprojekti on tarkoitus toteuttaa. Menninkäisentie 6 toteutetaan normaalisti pankkilainalla, Mustonen selvittää rahoituskuvia.

Mika Moilanen

Menninkäisentie 4 harjannostajaiset 24.2.2006



Parvekelasitus lisää asumisviihtyisyyttä

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari parantaa asuntojensa viihtyisyyttä lasittamalla joidenkin asuinkohteidensa parvekkeita. Kesäkuun puolivälissä aloitettava lasitus käsittää Tehdaskatu 5:n, Asemakatu 5 B:n ja C:n sekä Onnelantie 3:n parvekkeet.

- Lasitustyö kattaa kaikki edellä mainittujen kohteiden parvekkeet. Ainoastaan Asemakatu 5:ssä olevat Asemakadun puoleiset syvydeltään matalat eli ns. ranskalaiset parvekkeet jäävät lasittamatta. Näitä parvekkeita on kaksi kappaletta, Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen selvittää.

- Parvekelasituksen urakkasopimus on allekirjoitettu Lumon Länsi-Suomi oy:n kanssa ja he tulevat toteuttamaan urakan. Lasitustyöt on tarkoitus aloittaa kesäkuun 12. päivänä ja kokonaisuudessaan kaikki kohteet ovat valmiita 18. heinäkuuta, Mustonen jatkaa.



Onnelantie 3:n parvekkeet saavat lasituksen kesän aikana.

Myönteinen vastaanotto

Parvekelasitus lisää viihtyisyyttä ja parvekkeen käyttöä-

kaa, säästää energiaa ja vähentää rakennuksen huolto- ja korjauskustannuksia. Lisäksi lasitus vähentää parvekkeelle tulevaa ääntä ja melua useilla

desibeleillä.

Lasitus tuo myös lisätilaa asuntoon sekä suojaa parvekettä vettä, lunta, tuulta ja pölyä vastaan. Ei siis olekaan ihme,

että lasitustyöt ovat tuoneet mukanaan positiivista palautetta.

- Parvekelasituksen vastaanotto on asukkaiden keskuudessa ollut myönteinen. Parvekkeiden takana olevan huoneilan sisälämpötila nousee ja vedontunne vähenee, kun parvekkeita lasitetaan, Mustonen toteaa.

Mustosen mukaan parvekkeiden lasitukset eivät pääty tulevana kesänä, vaan lasitustöitä jatketaan myös tulevaisuudessa rakenteilla ja suunnitteilla olevissa kohteissa.

- Tulevaisuuden perusparannuskohteisiin tulee parvekelasitus, mikäli se vain on mahdollista. Mihinkään yksittäisiin kiinteistöihin emme kuitenkaan ole suunnittelemassa lasitusta.

Mika Moilanen

Energiatiedottajat auttavat asukkaita

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarilla on joukko aktiivisia energiatiedottajia, jotka jakavat ja välittävät tietoa asukkaiden, taloyhtiön hallituksen tai luottamusmiesten sekä isännöitsijän ja huollon välillä. Energiatiedottajat perehtyvät omatoimisesti talon energiankäyttöön ja selvittävät talonsa energiankulutuksen sekä mahdollisuudet energian säästämiseen.

- Energiatiedottajan tehtävien perustana on energiakatsastusraportin laajennettu versio, joka kertoo kiinteistön teknisistä valmiuksista, energiankulutuksesta sekä energiansäästömahdollisuuksista. Energiatiedottajat hyödyntävät omalta osaltaan raportteja ja pääsevät järjestelmään katsomaan tietoja kiinteistöistä, Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen toteaa.

Pietari saa raporttinsa Desigosta rakennusautomaation sekä EMC:stä kulutusseurannan osalta. Lisäksi käytössä on kiinteistöhallintajärjestelmä Tampuuri. Järjestelmistä saa monenlaisia ja tarkkoja raportteja kiinteistöjen tilasta, ja niiden avulla pyritäänkin entistä suurempaan energiansäästöön tulevaisuudessa.

- Uudet työkalut antavat hyvät mahdollisuudet energiatiedottajillekin kunhan järjestelmä saadaan toimimaan täysin moitteettomasti. Vuosi varmaan ajetaan kunnolla sisään ja siitä se lähtee, energiatiedottaja Eero Salonen arvioi.

Tiedottajat tutuiksi

- Energiatiedottajan tehtävät ovat viime lokakuussa vietetyn valtakunnallisen Energiansäästöviikon seurausta. Siellä tuli lähtölaukaus ja yritimme aikaisemmin energiaekspertin nimellä. Se ei oikein ottanut tuulta purjeisiinsa, mutta nyt oli otollinen aika, Salonen kertoo.

Kajaanin Pietarin tavoitteena on saada energiatiedottajat tutuiksi kaikille asukkaille. Tämä onnistuu esimerkiksi

yhteisiä tilaisuuksia järjestämällä.

- Lähitulevaisuudessa kaikki asukastoimikunnat kootaan yhteen paikkaan ja siellä asiaa viedään eteenpäin. Toivottavasti saamme myös uusia ihmisiä kiinnostumaan energiatiedottajan tehtävästä, Salonen toivoo.

Energiatiedottajiin saa helposti yhteyden vaikkapa Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin internetsivuilta, josta löytyy tiedottajien yhteystiedot kiinteistöittäin. Lisäksi tuttuja ihmisiä on helppo lähestyä myös kasvotusten.

- Tutulle henkilölle on helppo tulla puhumaan pihapiirisäkin. Asiat menee heidän tavalla parhaiten eteenpäin, energiatiedottaja Sirpa Heikkinen uskoo.

Myös maahanmuuttajien pyritään saamaan mukaan tilaisuuksiin. Infoa voidaan tarvittaessa antaa myös heidän omalla äidinkielellään, ja esimerkiksi arabiaa puhuvat voivat kääntyä energia-asioissa Hussain Jalal Bakerin puoleen.

Monenlaista hyötyä

Energiatiedottajilla riittää ainakin tahtoa yhteisten asioiden hoitoon, sillä vapaaehtoistoiminnasta ei saa palkkaa. Luottamusmiesten tarkoituksena on saada vuokrat pysymään kurissa.

Tiedottajat kokevat saaneensa tehtävistään jo monenlaista hyötyä. Yhdelle motiivina tiedottajana toimimiseen on säästöt ja vuokrien alennukset, toiselle tiedon saaminen ja jakaminen muillekin, kolmannelle yhdessä tekeminen ja neljännelle yhteisen edun hyväksi toimiminen.

- Jätteiden käsittely on parantunut omalta kohdalta. Yritän lajitella kaikki jätteet, Tarmo Simanainen kertoo.

Energiatiedottajien toiminta-ajatuksena on slogan turha kulutus = turha korotus. Toimintasuunnitelman mukaan energiakuluissa on tavoitteena

säästää energiakuluissa vuosina 2006 ja 2007 noin 50 - 60 000 euroa ilman että se vaikuttaa asumisviihtyvyyteen.

Esimerkiksi sanonta astetta alempi on astetta parempi pitää tässä yhteydessä hyvin paikkansa. Lämpötilan pudottaminen asteella tuo viiden prosentin säästön lämmityskuluissa. Huonelämpötilassa tulisi pyrkiä terveelliseen ja taloudelliseen 21 asteen lämpötilaan.

Tarpeetonta kulutusta vähentääkseen energiatiedottajat ovat valmiina puuttumaan turhaan tuhlailuun hyvinkin nopeasti, sillä vain säästötoimenpiteillä voidaan vaikuttaa tuleviin vuokrien korotuspaineisiin.

- Seuraamme kiinteistöjen kulutuksia reaaliajassa ja asioihin puututaan hyvinkin nopeasti, Satu Brusin lupaa.

- Pystymme havaitsemaan esimerkiksi teknisiä ongelmia aiempaa nopeammin, Eero Salonen jatkaa.

Yhteistyö tuo parhaan tuloksen

Energiatiedottajat ovat sitä mieltä, että asukkaiden välinen yhteistyö tuo parhaan tuloksen. Niin sanotuissa save-taloissa säästäminen näkyy suoraan huoneistokohtaisesti, jolloin säästyneet eurot ovat nopeammin omassa käytössä.

Säästöjä on mahdollista saavuttaa kaikissa muissakin kiinteistöissä, mutta se edellyttää yhteen hiileen puhaltamista asukkaiden kesken.

- Silloin on pakko ottaa naapuritkin huomioon. Tämä on yksi keino saada porukat liikkeelle. Energiatiedottajat voivat seurata miten homma toimii ja tarvittaessa potkia asukkaita eteenpäin, Eero Salonen kertoo.

Yhteistyö tuo tuloksia nopeasti, mutta energiansäästön tärkein säästönpussi on juuri sinun harteillasi.

Mika Moilanen



Eero Salonen.



Hussain Jalal Baker.



Pirkko Lindqvist.



Veijo Huomo.



Satu Brusin.



Sirpa Heikkinen.



Tarmo Simanainen.

Turha kulutus = turha korotus

Liian moni ihminen aiheuttaa jokapäiväisellä vedenkulutuksellaan itselleen korotusta vuokriin aivan huomaamatta. Vesi ei ole ilmaista, vaikka osa asukkaista niin luuleekin. Turha vedellä läträäminen näkyikin vuokrameinojen korotuksena. Veden käyttöä rajoittamalla ja tarkkailemalla säästää sekä rahaa että luontoa.

- Meillä ei ole käytössä erillistä vesimaksua, vaan se on sisällytetty asuntojen vuokriin.

Asukkaiden pitäisi ymmärtää, että vuokrassa maksetaan paitsi vedestä niin myös sen lämmittämisestä. Kulut ovat jopa kahdenkymmenen euron luokkaa per asukas, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kommentoi.

- Kun erillisestä vesimaksusta on luovuttu, asia hämärtyy ja monella on jopa suoranainen asennevamma aihetta kohtaan. Pietarilla on kiinteistöjen osalta kulutustavoite tässä vaiheessa noin 160 litraa asukasta kohden vuorokaudessa. Tulevaisuudessa pyrimme 130-140 litran vuorokausikulutukseen. Tässä vaiheessa pahimmat kulutukset ovat 230 litran tuntumassa, Mustonen jatkaa.

Kulutuksen pienentämiseksi tehdään Mustosen mukaan töitä koko ajan. Esimerkiksi 70 prosentissa kiinteistöjä vesihanat on säädetty nykystandardien mukaiselle virtaamatasolle, jossa vesihanasta tulee vettä kuusi litraa ja suihkusta 12 litraa minuutissa.

Vesihanoja ovat säätäneet Pietarin huoltomiehet. Samassa yhteydessä asunnoista on korjattu vuotavat vesihanat ja wc-istuimet.

"Meille vesi ei maksa mitään"

Kuten Mustonen totesi, vesimaksuasia on todellakin hämärtynyt monelta asukkaal-

ta. Liian moni kuvittelee veden tulevan hanasta ilmaiseksi.

- Minulle sanottiin kerran Oksatiellä, että "meille vesi ei maksa mitään." Kysyin, onko vuokranne noussut ja kun sain myöntävän vastauksen niin ihmettelin, eikö se todellakaan soittanut kelloja, energiatiedottaja Satu Brusin hämmästelee.

Varsinkin Pietarin asunnoissa asuville maahanmuuttajille veden kulutustottumukset saattavat olla täysin toisenlaisia kuin omassa kulttuurissa. Tämän vuoksi heille pyritäänkin jakamaan tietoa esimerkiksi veden käytöstä ja siivouksesta jo kotouttamispaketin yhteydessä yhteistyössä maahanmuuttajaviranomaisten kanssa.

- Eri kulttuureissa veden käyttö on erilaista ja lähtömaassa vettä on saattanut joutua kierättämään monta kertaa. Suomessa saa vettä kun vaan avaa hanan. Siinä kertyy helposti merkittävä määrä litroissa ja rahallisestikin, energiatiedottaja Sirpa Heikkinen kertoo.

- Kukaan ei ole kertonut, miten lattiat pestään. Tietoa pitää saada lisää ja vieläpä heidän omalla kielellään, Satu Brusin jatkaa.

"Meillä on mahdollisuus"

Energiatiedottaja Eero Salonen perustelee selkeästi, miksi veden turhaa kuluttamista tuli-

si vähentää.

- Puhdas vesi on aika lailla kortilla. Maailmalla on aloitettu sotiakin sen vuoksi. Se on katoava luonnonvara, ja meidän on pyrittävä säilyttämään laadukasta vettä lapsillekin.

- Meillä on mahdollisuus. Voimme ja saamme osallistua säästötoimenpiteisiin, Salonen jatkaa.

Mahdollisuuteen kannattaa tarttua jo siksi, että vettä säästämällä säästää myös rahaa. Esimerkiksi kymmenen minuutin mittainen suihku päivittäin maksaa vuodessa lähes 150 euroa henkilöä kohden. Mikäli suihkussa käyntinsä tiivistää kolmeen minuuttiin päivässä, rahaa kuluu vuodessa hieman alle 45 euroa.

Vesi ja energia haukkaavat myös lähes 40 prosentin osuuden vastikkeesta, joten tarpeetonta kulutusta kannattaa välttää senkin takia. Tosiasia nimittäin on, että kaikki kulutettu vesi maksetaan lopulta itse vuokrahintoihin sisällytettynä.

Vuosien tulot vuodessa hukkaan

Jokainen asukas voi välttää lisäkustannuksia myös mahdollisista vahingoista ilmoittamalla. Vuotavista hanoista, pattereista ja wc-istuimesta kannattaa kertoa huoltomiehille mahdollisimman ripeästi, sillä säästöt voivat olla hyvin

huomattavia.

Esimerkiksi tiheä tippavuoto ompelulangan paksuisesta vuotokohdasta tuo lisäkustannusta 75 euron verran. Parsinneulan paksuinen ohut vesivirta rasittaa kassaa 750 eurolla, wc:n jatkuva vuoto tulitikun paksuisesta vuotokohdasta 7500 eurolla ja lyijykynän paksuinen jatkuva vesivirta peräti 75 000 eurolla vuodessa.

Vuosien tulot vuotavat siis pahimmassa tapauksessa hukkaan vuodessa. Kukapa haluaisi laskea tilipussinsa alas viemäristä, joten omat kulutustottumukset ja aktiivisuus vuototapauksissa säästävät sekä vettä että rahaa.

- Tiedon puutteeseen säästämisen ei kaadu, sillä veden- säästö- ja muitakin oppaita on saatavilla Pietarin toimistolta, rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen toteaa lopuksi.

Mika Moilanen

Miksi pitäisi säästää

- siksi että se on ainut tapa, jolla voidaan vaikuttaa tuleviin vuokriin
- siksi että Koy Pietarin vuokrat ovat niin sanottuja omakustannevuokria eli sen minkä kulutamme niin me myös maksamme
- siksi että kiinteistömme veden kulutus on liian suurta kun sitä verrataan yksityisen puolen kulutukseen
- siksi että kiinteistömme sähkön kulutus on liiallista verraten sitä yksityisen puolen kulutukseen
- siksi että jätteiden lajittelu on lapsen kengissä kiinteistössämme
- siksi että kiinteistömme lämmönkulutus on liiallista kun sitä verrataan yksityiseen puoleen
- vuokrat muodostuvat pääoma- ja hoitovuokrista, jotka ovat noin 50/50 %

- pääomavuokraan emme voi juurikaan vaikuttaa mutta hoitomenoihin kyläkin
- ja hoitomenot ovat lämmitys, kiinteistö, sähkö, vedenkulutus ja muut sellaiset kiinteistön hoitoon ja kunnossapitoon vaikuttavat seikat
- se on vääränlaista ajattelua, että nämä menot on sisällytetty vuokriin ja etteivät näin tulisi minun maksettavaksi
- sekin on väärän ajattelun tulosta kun ja jos minä saan esim. asumistukea niin silloinhan kunta maksaa, mutta asumistukeen tehdään vuosittain korjauksia, jossa otetaan huomioon näitä asuntoja rasittavia kuluja
- siten että niistä puhutaan kohtuullisuudesta siis esim. veden kulutuksen osalta noin 130-150 litraa per vuorokausi, samoin

menetellään lämmön ja muiden rasitteiden kanssa

- siis vuokralainen maksaa tavalla ja toisella aiheutuneet lisäkustannukset
- eivätkä nämä säästöt ole pois meidän asumuskavuudestamme
- lämmön pitäminen noin 21-22 asteen tienoilla vähentää esim. pölypunkkien määrää
- lisäksi säästöt ovat ympäristöteko, jolla turvataan myös tulevien sukupolvien mahdollisuus asua ja elää täällä ja voida hyvin

siis TURHAKULUTUS =TURHAKOROTUS!!!

laatinut Eero Salonen



Kohti toista Energiansäästöviikkoa



Ilmanvaihtokanavien nuohous

Ilmanvaihtokanavien nuohous jatkuu Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kiinteistöissä järjestelmällisesti määrätyn ohjeen mukaan. Pietari aloitti ilmanvaihtokoneiden puhdistusurakan vuonna 2005, ja ilmanvaihtokonei-

ta ja -kanavia puhdistetaan kiinteistöittäin 10-12 vuoden välein. Kanavien nuohous koskee sekä Pietarin että Kainuun opiskelija-asunnot Oy:n asuntoja, ja nuohoustyön suorittaa Huurinainen Oy.

Kiinteistöjen palotarkastukset

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari aloittaa syksyllä 2006 kiinteistöjensä palotarkastukset yhteistyössä Kainuun Pelastuslaitoksen kanssa. Tarkastukset tullaan tekemään kaikissa Pietarin sekä Kainuun opiskelija-asun-

not Oy:n asunnoissa, sillä kiinteistöt pitäisi tarkastaa paloturvallisuuteen liittyen kymmenen vuoden välein. Palotarkastuksista vastaa Kainuun Pelastuslaitoksen Kajaanin toimipisteen palotarkastaja Janne Tervo.

Piha-alueiden kunnossapito

Kevät on edennyt vauhdilla kohti kesää, ja Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kiinteistöjen ympäristöjä tullaan tänäkin kesänä kunnostamaan ja hoitamaan aiempien kesien tapaan. Kevät on käynnistynyt jo perinteiseen tapaan

pihataloilla, joiden tarkoituksena on kohentaa pihan viihtyisyyttä sekä tutustuttaa alueen asukkaita toisiinsa. Pietarin kiinteistöjen pihalueiden kunnossapidosta huolehtii tänäkin kesänä Pii-raisen Viherpalvelu Oy.



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari suuntaa kohti toista Energiansäästöviikkoaan uusin tavoittein. Viime lokakuussa valtakunnallisen viikon ensikertalainen menestyi järjestelyissä niin hyvin, että viikon järjestänyt Kauppa- ja teollisuusministeriön alainen Motiva palkitsi suorituksen kunniakirjalla.

Kyseessä oli ensimmäinen kunniamaininta asuntorakentamiseen liittyen yhdeksään vuoteen, joten ainoana kajaanilaisena asuinkiinteistöjen omistajana yhteensä 205 yrityksen suurtaapahtumaan osallistuneen Pietarin Energiansäästöviikko oli vähintään onnistunut.

Rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen suunnittelee jo täydellä tohinalla Pietarin historian toista Energiansäästöviikkoa. Valtakunnallinen tapahtuma ajoittuu jälleen lokakuulle ja viikolle 41. Tarkka ajankohta on 9.-15.10.2006, ja jokaiselle päivälle on oma teemansa.

Motivan rungon mukaan maanantai on omistettu lämmölle ja lämmitykselle, tiistaina pohditaan liikkumista ja liikennettä, keskiviikkona keskustellaan vedestä ja vedenkäytöstä, torstaina tuumitaan hankintojen vaikutusta energiansäästöön, perjantaina perehdytään sähkönkulutukseen ja viikonloppuna vähennetään jätteitä ja kierrätetään.

- Olemme lähteneet viemään säästöasioita voimakkaasti eteenpäin. Aikaisemminkin olemme sitä tehneet, mutta emme näin voimakkaasti, Mustonen toteaa.

Uudet järjestelmät käytössä

Tulevalla Energiansäästöviikolla Kajaanin Pietari hyötyy uusista järjestelmistään, kun kesäkuussa käyttöön otettavan kiinteistöhallintajärjestelmä Tampuurin lisäksi käytössä on

Siemensin valmistamat Desigo-rakennusautomaatiojärjestelmä sekä EMC-kulutusseuranta-järjestelmä.

- Desigo tuottaa reaaliaikais- ta kulutustietoa veden, sähkön ja lämmön osalta. Tiedot syötetään EMC:hen, joka on uusi järjestelmä meillä. Saamme siitä monenlaisia raportteja koskien kiinteistömässää ja yksittäisiä kiinteistöjä.

- Voimme nyt asettaa tavoitteita, jotka nähdään sitten pylväikköinä. Tiedämme siten, missä kohtaa kiinteistö "makaa." Tämä on niinkin ison yhtiön kuin Siemens ensimmäinen yhdistetty rakennusautomaation ja kiinteistön kulutuksen seurannan järjestelmä. Raporttien myötä olemme alkaneet lähestyä asukkaita energiansäästöön liittyen, Mustonen jatkaa.

Uusien järjestelmien lisäksi energiatiedottaja-projekti on mukana Energiansäästöviikolla ensimmäistä kertaa. Energiatiedottajien vapaaehtoistoiminta sai lähtölaukauksensa viime vuonna vietetyllä Energiansäästöviikolla.

Luvassa tietoisuutta ja keskusteluiltoja

Viime vuonna Pietari toimiti ennen Energiansäästöviikkoa jokaiseen asuntoonsa Ajattele. Toteuta. Säästä! -energiaoppaan, joka sisälsi tietoisuuskäsitteitä, veden-, ja lämmönkulutuksesta, jätteiden lajittelusta sekä ilmanvaihdosta. Tänä syksynä tiedotusta hoidetaan hieman eri tavalla.

- Tiedotamme tiettyjä kiinteistöjä sekä jaamme jokaiseen asuntoon tietoisuuskäsitteitä. Lisäksi järjestämme iltoja, joissa asukkaat voivat keskustella ongelmista. Meillä on neljä eri asukastoimikuntaa ja jokaisesta on mukana vähintään yksi kiinteistö, energiatiedottaja Eero Salonen kertoo.

- Osassa kiinteistöjä on tautalla jotain ongelmia, jotka haluamme selvittää ja kartoittaa. Se ei välttämättä johdu asukkaista vaan tekniikasta. Kun jotain tapahtuu niin tietoa voi levittää sitten laajemminkin, Salonen jatkaa.

Uutena kohderyhmänä Pietari huomioi ensi syksynä peruskoulun toisella luokalla olevat oppilaat, mikäli kaikki menee suunnitelmien mukaan. Kohderyhmän valinta on osa vuosittaisista Energiaa tokaluokkalaisille -kampanjaa, jota tukee noin sata yritystä ja yhteisöä ympäri Suomen. Mukana on useita energiayhtiöitä, ener-

- Tiedotamme tiettyjä kiinteistöjä sekä jaamme jokaiseen asuntoon tietoisuuskäsitteitä. Lisäksi järjestämme iltoja, joissa asukkaat voivat keskustella ongelmista.

giatoimistoja sekä muutamia kuntia ja kaupunkia, jotka tukevat kampanjaa kustantamalla opetusmateriaalin oman alueensa toisen luokan oppilaille. - Olemme lähestyneet Kajaanin kouluja ja peruskoulun kakkosluokkalaisia. Asia on vielä hieman auki, sillä tiedustelemme kouluilta, ovatko he kiinnostuneita lähtemään mukaan, Hannu Mustonen kertoo.

Alustava suunnitelma on monipuolinen

Mustosen kertomasta alustavasta Energiansäästöviikon läpivientisuunnitelmasta näkee, että Pietari on mukana toisinaan tälläkin kertaa.

- Tulemme järjestämään koulutusta energiatiedottajille ja henkilökunnalle. Lisäksi mietimme asioita, kuten tiedotuksen parantamista, täsmäsuojia sekä huollon ja energiatiedottajien yhteistyötä. Yhteen hiileen on puhallettava, mutta emme kuitenkaan tingi viihtyvyydestä. Vesivuodot pitäisi saada aiemmin pois, sillä siitä koituu säästöä.

- Tänä vuonna järjestämme vähän isomman yhteistilaisuuden, johon kaikki osallistuvat samalla kertaa. Vuosi sitten oli yksittäisiä tilaisuuksia siellä täällä. Mietimme vielä materiaalia tilaisuuksia varten, mutta se on jo varmaa että pyrimme saamaan tiedotusvälineitä mukaan viime kertaa paremmin, Mustonen jatkaa.

- Olisi toivottavaa, että oman paikkakunnan lehdet lähtisivät mukaan tapahtumiin kertomalla oman paikkakunnan asioista ja tapahtumista eikä vain valtakunnallisia tiedotteita kopioimalla. Se on heikko suoritus, Mustonen sivaltaa.

Mika Moilanen



Hannu Mustonen esittelee Motivalta saatua kunniamaininta-diplomia.

Pietarille kunniamaininta Energiansäästöviikolta

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin ensimmäinen kerta valtakunnallisella Energiansäästöviikolla ei olisi juuri paremmin voinut onnistua. Pietari menestyi viikon järjestelyissä niin hyvin, että suoritus palkittiin kunniamaininnalla tapahtuman jälkeen.

- Energiansäästöviikko onnistui, sillä pärjäsime kilpailussa ja meidät noteerattiin valtakunnan tasollakin, sillä saimme kunniamaininnan. Tämä oli ensimmäinen kunniamaininta asuntorakentamiseen liittyen yhdeksään vuoteen, joten suoritukseen on syytä olla tyytyväinen, Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen iloitsee.

- Tämän vuoden Energiansäästöviikon viikkokutsukin sisältää jutun Pietarista ja viime vuoden viikosta. Silloin yrityksiä oli mukana noin kaksisataa, Mustonen jatkaa.

Pietarin menestys sai palstatilaa Motiva oy:n järjestämän Energiansäästöviikon kutsussa otsikolla Ensikertalaisen täys-

käsi.

"Kajaanin kaupungin omistava Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari ällistyi ensikertalaisen perinpohjaisuudella. Hyvin suunniteltu ja loistavasti organisoitu teemaviikko tarjosi tietoa energiansäästöä toimistojen huoltohenkilökunnalle, luottamushenkilöille ja noin 5 000 asukkaalle", todetaan Motivan toimittamassa kutsussa.

Motiva kiittelee Pietarin tapaa räätälöidä jokaiselle päivälle oma täsmäohjelma. Viikon aikana järjestetyissä koulutus- ja keskustelutilaisuuksissa käytiin Motivan mukaan kattavasti läpi asuminen energianäkökohdat.

Pietari toimitti ennen Energiansäästöviikkoa jokaiseen asuntoonsa Ajattele. Toteuta. Säästä! -energiaoppaan, joka sisälsi tietoiskun sähkön-, veden- ja lämmönkulutuksesta, jätteiden lajittelusta sekä ilmanvaihdosta. Tiivis opaslehtinen noteerattiin myös Motivassa, samoin yhteydenpito paikalliseen mediaan sekä energia-alan asiantuntijoiden käyttäminen yhteistyökumppaneina.

Energiansäästöviikon yhteistyökumppaneina Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarilla oli Motivan lisäksi Kainuun Energia, Kajaanin Lämpö oy, Kajaanin Vesi, Huurainen oy, Insinööritoimisto A. Mustonen oy, Oras oy sekä SLO. Samat yhteistyökumppanit jatkavat myös tämän vuoden Energiansäästöviikolle.

Mika Moilanen

Lohtajan asukastoimikunnan toimintasuunnitelma

Toimikausi on kaksivuotinen. Toimintasuunnitelma laaditaan vuodeksi kerrallaan

Toiminnan tarkoitus, on lisätä asukasviihtyvyyttä sekä tasa-arvoa alueella, mutta myös turvata nykyiset toiminnot.

Kerhotoiminta

Kerhotoimintaa aktivoitava. Käyttämättömiä kerhotiloja on alueella 3-4 kpl.

Kankurintien kerhohuone on kunnostettu kyseiseen käyttöön.

Mennikäisentie 6:n perusparannuskohteen suunniteltuun olemme myös ottaneet osaa ja pyrimme vaikuttamaan jatkossa, että myös asukkaat saavat sanansa kuuluviin. Tarkoitus on asukaskokouksilla pitää asukkaat perillä kyseisen kiinteistön suunnittelusta ja aikataulusta.

Talkootoiminta

Asukasviihtyvyyteen liittyvänä tekijänä on myös erilaiset talkoot, joita olemme myös osaltamme järjestämässä.

Kevättalkoot kaikissa alueen pihoissa. Toimikunta on niissä mukana tiedottamassa omasta toiminnastaan sekä tarjoaa talkookahvit ja makkarat.

Syystalkoiden tarkoitus on kartoittaa tulevaan budjettiin liitettävät korjaus- ja rakennushankkeet alueen eri kiinteistöissä.

Viihtyvyyden lisäksi talkoiden tehtävänä on tutustuttaa alueen asukat toisiinsa ja näin hälventää epäluuloa naapureitaan kohtaan.

Muu toiminta

Ennakkoluulojen poistamiseksi alueella asuvan kantaväestön ja maahanmuuttajien kesken olemme järjestämässä yhdessä kyläyhdistyksen kanssa alueellisia tapaamisia 4-5 kertaa, joissa on mahdollisuus tutustua eri kulttuurien kirjoon. Toiminnalla voimme vaikuttaa mahdollisesti siihen, ettei rasismi saisi jalansijaa lähiossamme.

Urheilutoiminta

Eri urheilumuodot kuuluvat toiminnan piiriin. Kesällä harrastetaan lentopalloa, jalkapalloa, sauvakävelyä ja

kimppajumppaa.

Talveksi on tarkoitus saada Lohtajan kouluun salivuoro lentopallon pelaamista varten.

Energietiedottaja

Olemme mukana Koy Pietarin järjestämässä koulutuksessa, jossa koulutetaan energietiedottajia. Lisäksi järjestämme asukasiltoja kyseisestä aiheesta ja koetamme edistää säästöjä alueellamme.

TOIMINTAKALENTERI

Maaliskuu

- toimikuntien valinnat
- energiatiedottajat koulutuksessa
- 7.3 toimikunnan kokous

Huhtikuu-toukokuu

- pihataloiden järjestely
- toimikuntien koulutus tehtäviinsä alkaa
- tiedottajien koulutus jatkuu
- ensimmäinen asukastietoisku 11.4 ja asukasilta 25.4
- 4.4 ja 2.5 toimikunnan kokoukset

Kesäkuu

- järjestetään yhteinen tapaaminen kantaväestön ja maahanmuuttaneiden kesken aika 10.6 "toritapahtuma"
- 17-18.6 saaripäivät (koulutus)
- 6.6 toimikunnan kokous

Heinäkuu

lomakuu!!!

Elokuu

- energiasäästöön liittyen aloitamme asukkaille ja esikoululaisille ja 1-3 luokkalaisille suunnatun tiedotuskampanjan, jonka tarkoitus on myös vanhempien mukaansaaaminen. Samalla saadaan toimintaamme näkyvyyttä, siten että ympäristöasiat ovat myös toimikuntien tehtävinä
- Viikko 41 tapahtuma
- 8.8 toimikunnan kokous

Syyskuu

- syystarkistusten aikaa. Pyrimme myös järjestämään syysmarkkinat Lohtajan alueella.
- 5.9 toimikunnan kokous

Lokakuu

- aloittemme tulevaa talvikautta varten kerhotilojen kunnostuksen ja eri kerhojen suunnittelua

- 3.10 toimikunnan kokous

Marraskuu

- mahdollisesti saadaan sisäliikuntatila toimikunnan käyttöön. Lisäksi aloitamme suosittua keilavuoron (2kert. Kk)
- 7.11 toimikunnan kokous

Joulukuu

- yhteistapaaminen joulun merkeissä kantaväestö/maahanmuuttajat
- Toimikunnan yhteinen pikkujoulu
- 12.12 toimikunnan kokous

Uusivuosi

Lohtajan koulun lähiliikuntapaikalla?

Tammikuu

- järjestöllistä koulutusta toimikunnille. Mahdollisesti jokin nukketheateritapahtuma yhdessä seurakunnan kanssa
- 9.1.07 toimikunnan kokous

Helmikuu

- järjestökoulutus ja toimintasuunnitelman laadintaa
- 6.2.07 toimikunnan kokous

Maaliskuu

- talvitapahtuma Lohtajan koulun lähiliikuntapaikassa
- asukaskokousten koollekutsuminen. Tulevan toimintavuoden suunnitelmat lukkoon.

Tämän lisäksi toimikunta osallistuu myös muiden toimikuntien järjestämiin toimintoihin. Toimikunta on myös asukastoimijoiden kanssa tiiviissä yhteistyössä. Lisäksi osallistumme ja olemme mukana eri koulutustilaisuuksissa.

Toimikunnan toiminnan yksi pääpainopiste on asukaslähtöisyys, joka tarkoittaa että asukkaat ottaisivat toimijoiden roolin eri toimintoissa ja päätöksenteossa.

Lisäksi pyritään lisäämään vuorovaikutusta ja tiedottamista.

Lisäksi pyritään vahvistamaan aluetoimijoiden määrää niin että lähes jokaisella 4:llä alueella olisi 4-5 aktiivista aluetoimijoiden lisäksi

Lohtajan alueen asukastoimikunta
Eero Salonen
toimikunnan pj.

KAJAANIN PIETARI INFORMS

The Accommodation office

PL 4, 87101 KAJAANI
Linnankatu 18 A, 2nd floor
Phone (08) 632 580
www.kajaaninpietari.fi
www.koa.kajaani.net

E-mail

forename.
surname@kajaaninpietari.fi

Opening times

Mon – Fri 08.30 - 15.00

Giving notice

Please remember that notice must be given in writing by the tenant at least one calendar month before you are due to move out. It pays to give notice in good time. Your deposit will be repaid within one month after you have moved out, if the apartment is cleaned and in good condition, key has been returned and all payments are up to date.

Checking of the students rights to tenancy

We are currently checking through students rights to tenancy. Please keep in mind that your right to tenancy only continues to the end of that term you have completed your studies.

E-mail and web pages

Please use our web pages for any messages or feedback you may have for us. Also please make use of the facilities offered by our web pages to file a fault in your apartment or to send an application (appendixes must be send separately by mail).

Paying rents

Rents for Pietari are to be paid by the 10th of every month, for student apartments by the 6th and for Elias by the 2nd of every month. Always make sure to use the reference number – this is always the same. Interest for late payments is currently 9,5 %.

Deposit

A deposit has to be paid before signing the tenancy agreement. This is a guarantee that the tenant will treat the apartment well. When the tenancy comes to an end, the lessor may, as a result of costs incurred from necessary repairs or cleaning, withhold some or all of this deposit from the tenant. If everything in the apartment is in order, the deposit will be returned

to the tenant's account.

Postal services

To make it easier for your mail to reach you, please make sure that your name is visible on your door or mailbox.

The tasks of the occupant

Below is a list of things for which the occupants themselves (not the lessor) are responsible:

1. Changing the fuses and light bulbs, also for the oven and the fridge.
 2. Putting up a shower curtain and hooks for the curtain, unless these can already be found in the apartment.
 3. The installing of a washing machine or a dish washer. If any of the kitchen units have to be taken apart when installing the dishwasher, please contact the maintenance man. Please note that the occupant is responsible for checking that the taps and pipes comply with the requirements, and for making sure that any kitchen units that are dismantled can be and will be restored into their original condition when moving out.
 4. Oiling of the locks on the door and the windows, and of hinges.
 5. Cleansing of the draining units.
 6. Cleansing of the automatic defrosting tube around the back of the fridge/freezer, and the vacuum cleaning of the cooling rack around the back.
 7. Cleansing the filter on the hood over the stove.
 8. Cleansing the air vents. Please note: do NOT adjust the air vents.
 9. Checking the gaskets on the doors and the windows.
 10. Reporting the faults and defects to the maintenance man or Pietari office.
- If you are uncertain about how to undertake any of the tasks named above, please ask for guidance from the maintenance man.

Faults

Any faults should be reported directly to the maintenance man by phone or via internet. Please report also the faults in common areas, so all the unnecessary breaks for example in using a laundry room can be avoided. In urgent cases during evenings (4 p.m. – 7 a.m.) and weekends, please contact the maintenance man by phone 0500-680 139.

SOSIAALI-ISÄNNÖITSIJÄ TIEDOTTAA

Huomio ja painotus muistutettavissa asioissa kohdistuu edelleen seuraaviin:

Asumishäiriöt

Yhtiön järjestyssääntöjen mukainen hiljaisuusaika on klo 23.00-07.00. Yleinen häiriön syy on monesti musiikin kuuntelu ja YLEENSÄ juhlinta mainittuna hiljaisuusajana. Häiriön ilmetessä asukas voi ottaa yhteyttä minuun esim. käymällä toimistolla, soittamalla, sähköpostilla jne. Yksittäisen asukkaan ottaessa vain yhteyttä, lähetetään häiriön aiheuttajalle kirjallinen HUOMAUTUS. Tehokain tapa puuttua häiritsevän elämänviettoon on laatia kirjallinen valitus, jonka vähintään kahden asukkaan tulee allekirjoittaa. Valituksen jättämisen jälkeen asukkaalle lähetetään kirjallinen VAROITUS. Mikäli asukkaan häiritsevä elämänvietto jatkuu vielä kirjallisen varoituksen antamisen jälkeen, tulee muiden asukkaiden laatia vielä kirjallinen valitus, jonka jälkeen asukkaalle lähtee HAASTEHAKEMUS. Haastehakemuksen sisällön saatua lainvoiman käräjäoikeudessa, päätös lähetetään ulosotoon ja asukkaalle seuraa HÄÄTÖ. Asukkaan jouduttua pois asunnostaan häiritsevän elämän vuoksi aiheutuu asukkaalle PUOLEN VUODEN aika, jona aikana asukas ei voi hakea uudelleen yhtiön asuntoihin. Muistutan, että alkaa kärsikö häiriköinnistä, vaan ilmoittakaa niistä heti.

Autojen pysäköinti

Autojen pysäköinti piha-alueella on lähes jatkuvaa. Muistutan kuitenkin, että vain huoltoajo asunnolle on sallittu. Menettelytavat valituksen suhteen ovat samat kuin asumishäiriöistäkin eli myös väärän pysäköinnin seurauksena voi olla häätö asunnosta. PIHATIET ON PELASTUSTEITÄ, JONNE HÄLYTYSAJONEUVON ON PÄÄSTÄVÄ ESTEETÖMÄSTI. TÄSTÄ JOHTUEN TULEMME SIIRRÄTTÄMÄÄN VÄÄRIN PYSÄKÖIDYT AUTOT POIS PIHA-ALUEELTA. Autojen väärinpysäköintiä valvoo myös lappuliisat.

Kotieläimet

Kotieläimiä (lähinnä koira ja kissa) pidetään irrallaan ja monessa tapauksessa eläimet tekevät tarpeensa piha-alueelle. Kertauksena, että järjestyssääntöjen mukaan kotieläimet on pidettävä kytkettynä taa-jama-alueella. Myös yhtiön omat järjestyssäännöt kieltävät saman asian. Pyydän asukkaita valituksen suhteen menettämään samalla tavalla kuin asumishäiriötapauksissa.

Jätteiden lajittelu

Jätteiden lajittelussa pyydän asukkaita lajittelemaan annettujen ohjeiden mukaan ja ennen kaikkea viemään jätteet oikeisiin astioihin. Lapsia, jotka eivät saa astioita auki eivätkä tiedä mihin jätteet laitetaan, ei saa käyttää jätteiden viemi-

seen. Kun jätteet jätetään lattialle, linnut levittävät roskat pitkin piha-alueita ja näky asukkaille on uskomaton. Pyydän asukkaita ilmoittamaan allekirjoittaneelle ne henkilöt tai huoneistot, jotka jollakin tavoin laiminlyövät jätteidenlajittelua.

Yhtiö maksaa jokaisesta huoneistosta erikseen ongelmakierrätysmaksua, minkä takia asukkaiden tulee itse toimittaa astioihin kuulumatotomat jätteet Eko-Kymppi Oy:n kierrätyspisteisiin.

Vuokratästit

Vuokratästien maksamiseksi kannattaa asukkaan pitää yhteyttä vuokratästienpitäjiin tai allekirjoittaneeseen. Sopimuksen vuokratästien maksamiseksi voi tehdä toimistolla, puhelimitse tai sähköpostitse. Sopimus todella kannattaa, sillä ilman sopimuksia kahden kuukauden rästin jälkeen lähtee haastehakemus käräjäoikeuteen, jolloin oikeudenkäyntikuluja lisäävät perittävää saatavaa 200 eurolla. Lisäksi kun käräjäoikeuden päätös on saatu, tulee merkinnät maksamattomuudesta myös luottotietoihin, jotka vaikeuttavat esim. lainan saantia.

Olavi Westerinen

sosiaali-isännöitsijä
puh. 08-632 5821
ja 050-4131 363
olavi.westerinen@kajaaninpietari.fi

Sosiaali-isännöitsijän vastaanotto



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin sosiaali-isännöitsijä Olavi Westerinen aloittaa vastaanoton aikavarauksella kesäkuun ensimmäisestä päivästä alkaen. Westerisen tavoitteena on saada työstään aiempaa suunnitelmallisempaa, joten kaikkien sosiaali-isännöitsijän palveluja tarvitsevien on varattava itselleen aika 1.6. lähtien.

Olavi Westerinen tavoittaa puhelimitse 08 632 5821 ja 050 413 1363. Sähköpostiosoite on olavi.westerinen@kajaaninpietari.fi.

