



# Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

2/2004



## Menninkäisen- tien perus- parannus

Maalari Pentti Koskelo on yksi niistä reilusta paristakymmenestä rakennusalan ammattilaisesta, joille Menninkäisentie perusparannus tietää työtä kotikonnuilla.

*Pieni pakkas ei katontekoa haittaa. Vastaava mestari Tero Kyllönen (oik.) ja rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen saattoivat olla tyytyväisiä Seppo Kinnusen työn jälkeen.*

sivu 6



## Saaripäivillä on suuri merkitys

sivu 4



## Huuhkajanvaaran asukkaille omat kerhotilat

sivu 4



## Toimitusjohtajan puheenvuoro



Vuosi 2004 on päättymässä ja vuoden 2005 vuokrat on vahvistettu vuokrat nousevat keskimäärin 0,06 €/m<sup>2</sup>/kk, mutta korotus välys on 0,02 €/m<sup>2</sup>/kk – 0,44 €/m<sup>2</sup>/kk. Lisäksi muutamassa talossa vuokrat alenevat, alennus välys on 0,02 €/m<sup>2</sup>/kk – 1,23 €/m<sup>2</sup>/kk. Menninkäisentie 2:n vuokra nousee peruskorjauksen jälkeen 1,09 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokrantarkistuksen taustoja on selvitetty tarkemmin erillisessä artikkelissa.

Talojen pihojen hiekoitukset tehdään koneellisesti tarpeen mukaan, mutta on muistettava ettei talvella näilläkään keinolla pihoja saada kesäkeliä veroisiksi sen vuoksi on syytä muistaa valita talvella sellaiset kengät jalkaan, joiden pohjissa on pitoa, että ikäviltä liukastumisilta vältyttäisiin. Talveen kuuluu myös, että autolämmityspistokkeita käytetään, mutta on syytä käyttäjille muistuttaa siitä, että autolämmitysoikkeitä ei saa jättää tolppiin roikumaan vaan ne on otettava autoon mukaan.

Asiakastytyväisyysselvitys on tehty ottamalla satunnaisotannalla 200 taloutta kyselyyn ja lisäksi Pietarin asukas-toimikunnan jäsenet ovat olleet mukana kyselyssä, joka on suoritettu marraskuun lopussa – joulukuun alussa. Kyselyn tuloksia ei ole vielä ehditty analysoida, joten kyselyn tuloksista tarkemmin toukokuun 2005 numerossa.

Opiskelija-asuntojen puolella tehdään asuntokantaan kuntokartoitus ja sähköinen huoltokirja maaliskuun 2005 loppuun mennessä.

Yhteissaunallisissa Pietarin taloissa yhtiö tarjoaa perinteisen joulusaunan jouluaattona. Sauna-ajat ilmoitettu tässä lehdessä.

Toivotan kaikille Pietari-konsernissa asuville asukkaille rauhallista joulun aikaa ja hyvää tulevaa vuotta 2005.

Toimitusjohtaja Martti Böhm

## SEURAAVA NUMERO ILMESTYY TOUKOKUUSSA



Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 26.4.2005 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätöimittaja:  
Martti Böhm  
Sivunvalmistus:  
Kajaanin Offsetpaino Oy  
Kajaani 2004  
Painopaikka:  
Kainuun Sanomat

## PIETARI TIEDOTTAA

Asuntotoimisto  
Postiosoite:  
PL 4, 87101 KAJAANI

Käyntiosoite:  
Linnankatu 18 A 2. kerros  
Aukioloajat:  
ma 8.30 – 16.15  
ti-pe 8.30 – 15.00  
puh. (08) 632 580  
Kotisivu: [www.kajaaninpietari.fi](http://www.kajaaninpietari.fi)  
[www.koa.kajaani.net](http://www.koa.kajaani.net)  
Sähköpostiosoite:  
etunimi.  
sukunimi@kajaaninpietari.fi

### Asunnon irtisanominen

Muistathan, että irtisanominen vuokralaisen puolelta on minimissään yksi kalenterikuukausi. Irtisanominen kannattaa tehdä hyvissä ajoin. Vakuusmaksu palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasuhteen kokonaisuudessaan, jos asunto luovutetaan siivottuna ja hyvässä kunnossa, avain on palautettu vuokrasuhteen päättyessä ja maksut ovat ajan tasalla.

### Opiskelija-asunnoissa asuvien asumisoikeuden tarkistus

Opiskelijoiden asumisoikeuksia tarkistetaan. Muistathan, että asumisoikeus päättyy sen lukukauden lopussa, jolloin opiskelu päättyy.

### Sähköposti ja kotisivut

Kotisivuilla on lomake, jolla voi antaa palautetta tai viestejä Pietarille. Kotisivuillamme on mahdollisuus tehdä vikailmoitus asunnossa havaituista vioista. Vikailmoitus tehdään suoraan kohteen huoltomiehelle. Opiskelija-asuntojen kotisivuilla on myös asuntohakulomake, jonka voi lähettää

meille netin kautta, liitteet täytyy postittaa erikseen.

### Vuokranmaksu

Vuokranmaksun eräpäivä Pietarin asunnoissa on kunkin kuukauden 10. päivä. Opiskelijajäsenasunnoissa kuukauden 6. päivä ja Eliaksessa kunkin kuukauden 2. päivä. Maksaessasi vuokrasi käytä aina viitenumeroa. Vuokran myöhästymisestä perimme viivästyskorkoa, joka on 9,5%.

### Vakuusmaksu

Vuokratessaan asunnon vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuokralaisen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi ja vahingon varalta vakuusmaksun. Vuokranantaja maksaa vakuusmaksun vuokralaiselle tämän määrämälle pankkitilille vuokrasuhteen päättyessä. Vuokranantaja voi vuokralaista enempiä kuulematta käyttää vakuusmaksun saataviensa kuittaamiseen.

### Postinkulku

Postinkulun helpottamiseksi ja varmistamiseksi huolehdi oma nimesi oveen tai postilaitikkoon.

### Asukkaalle itselleen kuuluvat tehtävät asunnossa

Asunnoissa on tehtäviä, jotka kuuluvat vuokranantajan hoidettaviksi, mutta on myös tehtäviä, jotka kuuluvat asukkaalle suorittaviksi. Seuraavassa tehtäviä, jotka kuuluvat asukkaalle hoidettaviksi:

1. Hehkulamppujen, sulakkeiden sekä uunin ja jääkaapin lamppujen vaihto.

2. Suihkuverho ja verhon kiinnittimet, jos ne eivät ole talon puolesta.

3. Astian- ja pyykinpesukoneen asennus tarvikkeineen. Mikäli astianpesukoneen asennus vaatii keittiökalusteiden purkamista, ota yhteys Pietarin henkilökuntaan. Huom! Asukas on vastuussa hanojen ja takaisinimusuojien määräysten mukaisuudesta ja siitä, että purettu keittiökaluste voidaan pois muutettaessa koota alkuperäiseen kuntoonsa.

4. Ovi- ja ikkunaluukkojen sekä saranoiden voitelu.

5. Viemärin hajulukkojen ja lattiakajojen puhdistaminen.

6. Kylmäkalusteiden automaattisulatuksen vedenpoistoputken puhdistus ja kaapin takana olevan lauhduttimen ritilän puhdistus imurilla.

7. Liesikuvun suodattimen pesu/puhdistus.

8. Ilmanvaihtoventtiilien puhtaanapito. Huom! Säästöjä muuttamatta.

9. Ikkunoiden ja ovien tiivisteiden kunnon tarkkailu.

10. Vioista tai epäkohdista ilmoittaminen Pietarin henkilökunnalle.

Mikäli olet epävarma, kuinka edellä mainitut tehtävät suoritetaan, kysy neuvoa Pietarin henkilökunnalta.

### Vikailmoitukset

Vikailmoitus tehdään suoraan huoltomiehelle puhelimitse tai internetin kautta kotisivuiltamme. Tee vikailmoitus nopeasti myös yhteistiloissa havaittavista vioista.

Näin esimerkiksi pesulan käyttöön ei tule turhia katkoja. Huollon päivystys arkisin klo 16.00 – 07.00 sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari tarjoaa yhteissaunallisissa taloissa

## Joulusaunan jouluaattona 24.12.2004

Pääsääntöisesti seuraavina aikoina  
Miesten vuoro kello 14.00 – 15.30 Naisten vuoro kello 15.30 – 17.00

Niissä saunoissa missä normaalivuorot alkavat ennen kello 17.00 Joulusaunat ovat ennen normaaleja saunavuoroja puolitoista tuntia naisille ja puolitoista tuntia miehille. Lisäksi joissakin kohteissa on tästäkin poikkeavia aikoja jotka tiedotetaan kohteisiin erillisellä tiedotteella.

## Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6  
[www.kajaaninpietari.fi](http://www.kajaaninpietari.fi)

### Toimisto avoinna

ma klo 8.30 - 16.15 • ti-pe klo 8.30 - 15.00  
Puh. (08) 632 580

### Huollon päivystys

Huollon päivystys arkisin klo 16.00 - 07.00  
sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.

### Huolto

Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalin työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle.

### Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja: Juha Kauppinen. Varapuheenjohtaja: Jouko Härkönen. Hallituksen jäsenet: Päivi Elfving, Eero Salonen, Pirkko Lindqvist. Varajäsenet: Tyyne Immonen, Marja Hyvönen

# Huoltomies tuo avun moneen pulmaan

Jokainen vuokralainen on varmaan joskus ottanut yhteyttä huoltomieheen. Kuljun Einolle on vuosien mittaan tullut eräskin puhelinsoitto, mutta kevättalvella tahti rauhoittuu. Mies kun meinaa siirtyä eläkkeelle, vaikei työvuosia ole täynnä edes viittäkymmentä...

Aikanaan rakennuksilla ja remonttihommissa ollut Kulju siirtyi huoltomiehen hommiin parikymmentä vuotta sitten. Kajaanin Pietarin palvelukseen hän päätyi aikanaan yrityskauppojen seurauksena. -Möivät minut kuin kuormahevosen talojen mukana. Kun aikanaan menin Hakalle tuntilappua viemään, niin sieltä ilmoittivat, ettet ole täällä töissä. Minä sitten kysäisin, että missähän minä mahdan töissä olla, Eino muistelee pilke silmäkulmassa.

## Vakuusrahalla merkitystä

Eino Kuljun "valtakuntaan" kuuluvat Asemakatu 5, Haukantie 9-11, Korpikuja 21, Lin-

nantaustie 29 ja 31, Rinnekatu 27 ja Tilhitie 1-3. Osa vanhemmista kohteista on perin tuttuja, kun mies on ollut mukana niitä myös rakentamassa. Kaikkiaan asuntoja miehen vastuulla on 260.

-Siitä on etua, kun tietää miten talot on rakennettu. Jos kosteusvauriota epäillään, niin tietää mistä päin syytä voi ruveta etsimään.

Pitkän työuran aikana moni asia on muuttunut. Yksi suurimmista muutoksista on ilki-vallan vähentyminen asunnoissa vakuusrahan käyttöön oton jälkeen.

-Vakuusrahan käyttöön otolla oli tosi paljon vaikutusta siihen, millaiseen kuntoon asunot jäävät nykyään. Ennen joku saattoi pistää paikan pirstaleiksi ennen muuttoa, mutta nyt sellainen järjetön särkeminen on vähentynyt, Kulju toteaa.

Pitkän työrupeaman aikana on tullut suuri joukko ihmisiä. Karjalaiset sukujuuret ja puhe- lahjat omaava Eino on tullut tutuksi ihmisten kanssa.

-Paljon tulee tehtyä sellais- takin, mikä ei huoltomiehel- le oikeastaan kuuluisi, mutta pitäähän sitä vanhoja ihmisiä auttaa, jotka eivät itse enää kykene lampuja vaihtamaan. Parasta tässä on se, että on päässyt tutustumaan mukaviin ihmisiin, Kulju toteaa.

Nykyajan nuoria moititaan uusavuttomiksi. Kokenut huol-



-Tässä sitä ollaan molemmat uramme huipulla, Eino Kulju huikkaa toimittajalle Linnantaustien 31 katolla.

tomies ei sitä väitettä allekirjoita.

-En heitä uusavuttomiksi sanoisi. Nykyajan nuoret ovat omatoimisia ja eivätkä he ole joka pikkurisauksesta valittamassa. Heidän kanssaan on helppo tulla toimeen, valoisasti maailmaa katseleva Kulju pohdiskelee.

## Monenlaista työpäivää

Suomalaisilta ei hevin kiitosta hyvin tehdystä työstä heru. Sitäkin aina silloin tällöin on kohdalle osunut. Vaikkei kiitoksella kukaan elä, niin pikkaisen

se ainakin mieltä lämmittää.

-Yhdestä talosta muutti asukas Helsinkiin. En minä häntä entuudestaan sen kummemmin tuntenut, mutta tässä työssä häneen tutustuin. Helsingistä tuli sitten kortti, jossa oli osoite ja lupaus siitä, että yöpaikka on aina tiedossa, mikäli sinne menen, Eino Kulju muistelee.

Monta kertaa huoltomies on se henkilö, jolle huolestuneet omaiset soittavat. Aina ei oven avaaminen ole mikään miellyttävä tehtävä. Toisinaan huoltomies toimii pelastavana enkelinä.

-Kerran naapuri soitti minulle, että kävisinkö katsomas-

sa onko kaverilla joku vialla, kun valot ovat palaneet kaksi vuorokautta. Menin asuntoon yleisavaimella ja siellä oli mies kylpyhuoneessa kaatuneena. Oli joutunut makaamaan siellä kaksi vuorokautta, kun ei ollut päässyt ylös. Minä soitin hänelle sitten ambulanssin, vaikka kaveri meinasi pärjäävänsä kotona, jos tytöt vain ruokaa toisivat, Kulju muistelee.

Sellainenkin työpäivä valoisasti elämää tarkastelevan evakon työuralta löytyy, jota hän ei tahdo kokea uudelleen.

Ja moneen on Eino pitkän työuransa varrella ehtinyt.

## Huoltomiehen tehtäviä

- ❖ yleisten tilojen tarkistukset
- ❖ piha-alueiden siisteydestä huolehtiminen
- ❖ pienet korjaukset
- ❖ korjaustarvikkeiden hakeminen
- ❖ loisteputkien vaihdot
- ❖ talvella käsilumityöt, sisään menojen kohdalta ja hiekoitukset
- ❖ asukkaille maalaustarpeiden viennit
- ❖ asuntojen esittelyt
- ❖ huoltokirjan ylläpito tietokoneella
- ❖ vikailmoitusten luku sähköpostin kautta ja tarvittavista jatkotoimista huolehtiminen
- ❖ kiinteistöihin liittyvät tarkistukset
- ❖ häätöjen hoitaminen asuntojen tyhjentämisen osalta
- ❖ päivystykset 6-7 krt/vuosi/huoltomies



Ja lukko kiinni. Kuljun Eino on vuosien mittaan pistänyt eräänkin lukon kiinni. Eläkepäivät odottavat kokenutta ja pidettyä huoltomiestä alkuvuodesta.

## Hyvä vuokranmaksaja!

## Haluatko osallistua kylpyläviikonlopun arvontaan?

Sinun ei tarvitse tehdä muuta kuin huolehtia siitä että vuokranmaksusi on täysin ajantasalla joulukuun 28. päivää.

Arvomme kaikkien niiden Pietarin vuokralaisten kesken, joilla ei ole mitään erääntyneitä maksuja 2 hengen viikonloppupaketin Vuokatin Katinkultaan.

## KIINTEISTÖ OY KAJAANIN PIETARI

### TOIMISTON AUKIOLOAJAT JOULUN JA UUDENVUODEN VAIHTESSA

Tiistaina 23.12.2004  
toimisto avoinna 8.30 – 14.00

Toimistomme on suljettuna  
torstaina 6.1.2005.



## Saaripäivillä on suuri merkitys

Vuosikausien ajan aktiivisesti kylä- ja asukastoiminnassa mukana Viljo Kyllönen arvostaa asukastoimikunnan ja Kajaanin Pietari Oy:n yhteisiä Saaripäiviä. Rehjassa on asioitu pantu useamman kerran entistä parempaan

järjestykseen.

-Siellä käydään läpi asukkaiden kannalta erittäin tärkeitä asioita. Kyllä saaripäivillä on todella suuri merkitys asukkaiden kannalta. Sieltä saadaan tietoa ja koulutusta, jota viedään edelleen asukkaille,

Lohtajan-Huuhkajanvaaran-Pikku-Ketun kyläyhdistyksen puheenjohtajana nykyisin toimiva Kyllönen toteaa.

Kyllönen ei enää tällä hetkellä ole mukana Lohtajan asukastoiminnassa, mutta on edelleen seurannut läheltä sen

toimintaa.

-En usko, että toiminta voisi olla enää tämän aktiivisempaa. Toimijoistahan on tietenkin aina puutetta, mutta niin on joka paikassa. Vuokrataloissa yhteinen toiminta onkin huomattavasti aktiivisempaa, kuin

omistusasunnoissa asuvien keskuudessa. Esimerkiksi meillä kyläyhdistyksen puolella on ongelmana saada omistusasunnoissa asuvat aktivoitua.

# Huuhkajavaaran asukkaille omat kerhotilat

**Huuhkajanvaarasta löytyy tästedes omat kerhotilat asukkaiden käyttöön. Huuhkajanvaara - Pikku-Kettu-Purola – Puistola asukastoimikunta sai keväällä käyttöönsä Nuotiotien 1:n piharakennuksesta omat tilat, joissa aiemmin on järjestetty seurakunnan päiväkerhotoimintaa.**

Uudet kerhotilat antavat uusia mahdollisuuksia jo ennestään vireään toimintaan.

-Tänne voi kokoontua voi korttipeli-iltaan, tekemään käsitöitä tai juttelemaan maailman menosta, asukastoimikunnan jäsenet kannustavat.

Puheenjohtaja Sisko Kollatsuo, rahastonhoitaja Elsa Säisä ja toimikunnan jäsenet Veijo Schroderus sekä Esko Väisänen toivovat uusia ideoita tilojen käytölle. Katto on korkealla ja seinät leveällä, kun ehdotuksia tilojen käytöstä otetaan vastaan.

Omien tilojen saaminen on

mahdollistanut myös vanhojen kädentaitojen vaalimisen. Asukastoimikunta on hankkinut omistukseensa hyväkuntoiset kangaspuut, joilla pääsee jokainen halukas vaikkapa räsymaton tekoon.

-Kuukausi sitten hankittiin nämä kangaspuut Vuolijoelta. Tänne saa tulla mattoa kutomaan kuka vain, kenellä innostusta piisaa. Loimesta perimpe pienen korvauksen, mutta muita maksuja ei kutomisesta tule. Nyt siinä on 80 senttiä leveä mattoloimi, mutta jatkossa siinä voi kutoa vaikka poppanaa. Avaimet tiloihin saa asukastoimikunnalta, asukastoimikunnan jäsenet lupaavat.

Alueen asukkailla on mainio mahdollisuus tutustua tiloihin vielä joulun alla, kun asukastoimikunta tarjoilee joulukahvit asukkaille. Aikuisten joulukahvit ja lasten mehutarjoilu järjestetään uusissa kerhotiloissa lauantaina 18. joulukuuta kello 14-17.

### Vilkasta toimintaa

Perinteistä toimintaa asukastoimikunnalla on erilaiset tapahtumat. Niitä on järjestetty niin yksin, kuin yhteistyössä

erilaisten yhdistysten kanssa.

-Kevätmarkkinat, juhannustapahtuma, syystapahtuma ja pääsiäiskokko. VR:n kalamiehille on käyty kalastuskilpailujen yhteydessä pastamassa letut ja makkarat, sekä keittämässä kahvit, luettelee asukastoimikunnan rahastonhoitaja Elsa Säisä.

Erilaisissa tapahtumissa on huomioitu alueen asukkaat vauvasta vaariin. Kun vanhempi väki on saanut istua viihtyisällä nuotiopaikalla Vimpelinlammen rannalla höyryävän kahvikupin ääressä, niin samaan aikaan on lapsille ollut tarjolla omia virikkeitä. Väliällä on saatu kyytiä ponilla ja onpa vuoden aikana päästy tutustumaan myös paloautoon.

Suosittuja ovat olleet myös asukastoimikunnan järjestämät kylpylä- ja teatterimatkat. Paljon kiitosta kuluneena vuonna sai myös retki Maaselän Etapin 10-vuotishuhtille.

Muutama vuosi sitten Vimpelinlammen rannalle valmistunut nuotiopaikka on osoittanut tarpeellisuutensa. Se toimii monen tapahtuman, kuten juhannusjuhlien keskipisteenä.

-Juhannusjuhlat on meidän tapahtumista suosituin ja se



kerää vuosittain satoja ihmisiä viettämään aattoa. Nuotiopaikka on erittäin suosittu, ja siellä on väkeä kesäaikaan lähes yötä päivää, iloitsevat asukasaktiivit.

### Yhteiseksi hyväksi

Asukastoimikunta toimii alueellaan asukkaiden ja asuin ympäristön viihtyvyyden lisäämiseksi. Tuossa toiminnassa erityisen tärkeää on yhteistyö eri tahojen kanssa. Erityistä kiitosta yhteistyökumppanina saa Kajaanin Pietari Oy:n sosiaalisen johtajan Olavi Westerinen.

-Paljon olemme saaneet aikaan. Sosiaalisen johtajan kautta olemme puuttuneet ongelmatilanteisiin ja tulosta on tullut. Kun asioihin puututaan ajoissa, niin ongelmat eivät paisu liian suuriksi, asukastoimikunnan jäsenet muistuttavat.

Monta kertaa käytännön elämää helpottavat asiat ovat helppoja toteuttaa, kunhan asiaa tartutaan. Esimerkiksi

tihtyöt ovat vähentyneet, kun parkkipaikoille on saatu lisää valoa. Tehtävää kuitenkin riittää.

-Huuhkajanvaaran puolelle pitäisi saada katetut bussipyysäkit. Täältä kuljetaan paljon bussilla kaupunkiin, ja meidän kahdeksasta pysäkidestä vain kaksi on katettuja. Näitä asioita pitäisi aina vain muistaa panna eteenpäin, asukastoimikunnan jäsenet toteavat.

### Yhteydenotot asukastoimikuntaan

puheenjohtaja  
Sisko Kollatsuo  
050/3809443

rahastonhoitaja  
Elsa Säisä  
050/431 0346



Räsymaton tekoon. Uusissa kerhotiloissa on tilaa harrastaa. Asukastoimikunta on hankkinut kaikkien asukkaiden yhteiskäyttöön kangaspuut, joilla jokainen halukas voi muuttaa vanhat rättinsä räsymatoiksi.



## ASUKASTOIMIKUNNAT v. 2004 - 2005

### Lohtajan asukastoimikunta:

Eero Salonen, puheenjohtaja  
Kaarina Asikainen  
Sari Leskinen  
Eila Kyllönen  
Aino Kärkkäinen  
Karoliina Laatikainen  
Tuula Kukkonen  
Hussain Jalal

### Huuhkajanvaara - Pikku-Kettu - Purola - Puistola asukastoimikunta:

Sisko Kollatsuo, puheenjohtaja  
Sirpa Hannus  
Veijo Schroderus  
Elsa Säisä  
Niina Karppinen  
Esko Väisänen  
Abdullah Sami

### Laajankangas – Lehtikangas – Variskangas asukastoimikunta:

Pirkko Lindqvist, puheenjohtaja  
Anja Kyllönen  
Juha Leinonen  
Taimi Klemetti  
Eija Heikkinen  
Alpo-Ville Karjalainen

### Teppana – Kuurna – Nakertaja asukastoimikunta:

Marja Hyvönen, puheenjohtaja  
Taito Nieminen  
Sari Vesterinen  
Susanna Heikkinen  
Vuokko Koponen  
Mari Heikkinen  
Hannele Hämäläinen

# Pienillä teoilla suuri merkitys

Jokainen vuokralainen voi vaikuttaa omilla päivittäisillä toimillaan yleiseen asumismukavuuteen omassa taloyhtiössä. Monet pienistä seikoista ovat myös sellaisia, joiden ansiosta kustannuspaineet vuokrien suuntaan helpottuvat. Hyöty siististä ja hyväkuntoisesta asunnosta sekä pihapiiristä tulee näin pitkässä juoksussa jokaisen asukkaana hyödyksi.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin puolella yhteistyön kehittyminen asukkaiden kanssa on pantu tyytyväisenä merkille. Homma toimii hyvin, mutta aina on varaa parantaa.

-Meidän näkökulmasta yhteistyö toimii erittäin hyvin. Yhteistyö asukkaiden kanssa on tuonut meidän toimintaan uutta viirikettä, rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen toteaa.

### Maalaisjärki auttaa pitkälle

Taloyhtiöiden järjestysäänöistä löytyy tarkemmat tiedot yhteisen asumisen pelisäännöistä, mutta jo normaalin maalaisjärjen ja hyvien tapojen avulla pääsee pitkälle asumisviihtyvyyden parantamisessa.

- Pihan yleisilme parane huomattavasti, jos pysäköidään autot vain merkityille paikoille ja huolehditaan romuautot pois parkkiautoilta. Myös roskat ja tupakantumpit roskiksiin laittamalla piha siistyy, Hannu Mustonen luettelee esimerkkejä.

Itsestään selviä asioita on myös hiljaisuuden noudattaminen pihalla samaan aikaan, kuin se on sisälläkin. Mikäli tiedossa on tavallista pidempään jatkuvia sukujuhlia, niin niistä kannattaa varoittaa naapuria etukäteen. Näin vältetään turhista ristiriitatilanteilta.

Kissojen ja koirien ulkoiluttaminen tulee tapahtua pihalla vain kytkettyinä. Lasten hiekkalaatikolta löytyvät jätökset eivät mieltä lämmitä. Myös polkupyörille löytyy jokaisesta

taloyhtiöstä oma paikkansa.

Paloturvallisuuden kannalta tulisi välttää tavaroiden säilyttämistä porraskäytävissä. Turvallisuuteen liittyy myös autojen pysäköinti oikeille paikoille. Niin sanotulle pelastustielle pysäköity henkilöauto voi hukata hätätilanteessa elintärkeitä minuuotteja.

-Yhteistiloista tulee sammuttaa valot käytön jälkeen. Asukkaana kannattaa myös huolehtia siitä, että ovet ja ikkunat tulevat kiinni. näin luvattomien vieraiden aiheuttamat yllätykset vähenevät, Mustonen opastaa.

### Vioista ilmoitus ajoissa

Hieman vuotava vessanpöntö saattaa aiheuttaa vuoden mittaan mittavan vesilaskun. Samoin on tilanne myös vähän repsottavan kylpyhuoneen maton suhteen. Pahimmassa tapauksessa viiden minuutin remontin sijasta tiedossa on useiden päivien työmaa, mikäli vahinko pääsi muhimaan rauhassa.

-Ilkivallasta ja erilaisista vioista kiinteistöstä tulee ilmoittaa huoltoon mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Tulevan vaurion ennalta ehkäisyyn kannalta on erittäin tärkeää, että asioihin päästään puuttamaan ajoissa. Pienestä sauman ratkeamasta liikkeelle lähtevä kosteusvaurio voi aiheuttaa jopa kymmenien tuhansien eurojen remontin, rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen muistuttaa.

Asukkaan omalla käyttäytymisellä on myös merkitystä asunnon muun kunnossapidon kannalta. Mikäli tupakointi tapahtuu ulkosalla, niin maalaustarve asunnossa vähenee huomattavasti.

Kierrätyksestä on puhuttu julkisuudessa paljon, mutta siinä on vielä paljon varaa itse kullakin parantaa. Joulun aikaan roskikset täyttyvät, ja tällöin olisi jokaisella hyvä

tilaisuus opetella jätelajittelun alkeita.

-Jätelajittelu on yksi erittäin tärkeä asia. Se voi viedä alussa vähän aikaa, mutta siitä koituu ennen pitkään merkittäviä säästöjä jätahuoltokustannuksissa, Mustonen korostaa.

### Palvelevat nettisivut

Kajaanin Pietari Oy:n nettisivut löytyvät osoitteesta www.kajaaninpietari.fi. Vastaavasti opiskelija-asuntojen sivujen osoite on www.koa.kajaani.net. Molemmilta sivuilta löytyy jämerä tietopankki asumisesta, pelisäännöistä, asunnoista ja yhteystiedoista sekä monesta muusta asumiseen liittyvästä asiasta.

Sivujen palveluihin kuuluu myös sähköinen vikailmoitus, joka mahdollistaa vikailmoituksen jättämisen mihin vuorokauden aikaan tahansa. jätetystä vikailmoituksesta menee viesti niin kiinteistöyhtiön kunnossapitoon, kuin kyseisen huoneiston omalle huoltomiehelle.

Toki vikailmoitukset on mahdollista tehdä edelleen myös puhelimitse, mutta etenkin ei-kiireellisissä tapauksissa sähköposti on todella kätevä väline. Sivupohjasta tulee valita oikea osoite, merkitä huoneiston numero ja laittaa ilmoittajan omat henkilökohtaiset yhteystiedot. Tämän jälkeen ruksataan vielä se, voiko asunnossa käydä huoltomies yleisavaimella ja lähetetään tiedot eteenpäin.

Kulunut vuosi on ollut jälleen kiireinen niin taloyhtiölle, sen henkilökunnalle kuin myös asukkaalle. Tulevan joulunvietosta saa entistä enemmän irti, kun annetaan myös muille asukkaalle joulurauha.

-Omasta puolestani haluan toivottaa kaikille asukkaalle hyvää ja rauhallista joulua, Hannu Mustonen toteaa haastattelun lopuksi.

*Hiiretkin alkavat tanssia jo lumivaipan alla  
talvipäivän julhat alkaneet jo kaikkialla  
tähtitaivaskin vilkuttaa iloisesti silmää  
mutta bellitä ystävää kiire ja hoppu,  
muuten se on tosissaan loppu  
pysäys, jos tulloo, ei auta se, muista  
vaikka ois ranteessa ruista.  
On pakkasta tuiskua tuiverrusta mutta  
sana joulun on aina lämmin bellä.  
Heitä pois jo huolet ja oikaise vähän  
beti kohta jo tuntuu mukavammalta  
aivan kuin päässyt ois taakan alta  
Tulkoon sydämeesi asumaan joulun  
lempeä katse hyväksyvä hymy  
rebellinen sana lämpöinen käsi  
turvallinen syli*



Lehtikankaan  
asukastoimikunta  
toivottaa Lämpöistä Joulua  
kaikille asukkaille

## Antenniverkkojen muuttaminen kaksisuuntaiseksi tilanne 30.11.2004

Kohteissa joissa ei ole tehty muutostöitä, ne tehdään viimeistään kesällä 2006.

Kohteessa ei ole vielä tehty muutostyötä: Erätie 15, Laajankankaankatu 1, Laajankankaankatu 6, Menninkäisentie 2, Laajankankaankatu 7, Pakkaajankatu 23, Maamiehentie 1-3, Maamiehentie 5, Rekitie 5-7, Askeltie 3, Haukitie 8, Haukitie 6, Nuotiotie 1, Mertapolku 2, Samoojantie 5, Maahisentie 12, Nakertajantie 2, Samoojantie 1/ensitaival 2-4, Rastitie 2, Nakertajantie 1, Samoojantie 7, Oksatien Vanhustentalot Oksatie 43,46 ja 47 ja Lehtokuja 47.

Kohteessa tehty muutostyöt: Velhontie 8, Erätie 11, Koulukuja 5, Tilhitie 1-3, Laajankankaankatu 4, Laajankankaankatu 3, Laajankankaankatu 5, Velhontie 10, Maahisentie 1, Kaikukatu 4,

Menninkäisentie 4, Menninkäisentie 6, Maahisentie 3, Oksatie 50-51, Oksatie 57, Koulukuja 1, Koulukuja 3, Tornikuja 3, Tornikuja 5, Kie-lontie 9, Puomitie 2-6, Rinnekatu 27, Tornitie 4, Haukantie 9-11, Oravantie 5, Oravantie 7, Oravantie 9, Kankurintie 2, Kankurintie 1, Maahisentie 5, Maahisentie 7, Kankurintie 4, Kankurintie 3, Rysätie 4, Mertapolku 1, Kankurintie 5, Rekitie 3, Askeltie 2, Askeltie 1, Peltokuja 42, Peltokuja 42 li-vaihe, Rysätie 6, Rekitie 8, Nuotiotie 34, Korpikuja 21, Linnantaustie 31 A-b, Rekitie 4, Rekitie 6, Lehtikankaantie 5-9, Linnantaustie 29, Rasintie 1, Marjatanpolku 18, Asemakatu, Tattitie 2, Asemakatu 5 C-talo, Koukkutie 30, Tehdaskatu 5, Onnelantie 3, Erätie 18, Oksatie 45, Oksatie 49.



Auraussopimusten, kahdelle seuraavalle talvelle, allekirjoitustilaisuus.

## Lumitöiden pelisäännöt

- ❖ auraukseen kuuluu pihatiet, pysäköintialueet ja tarvittaessa kopistelualueiden alusta
- ❖ lumet aurattava kun lunta satanut 5 senttiä tai muuten lumi kinostanut
- ❖ lumityöt oltava pääsääntöisesti tehtynä klo 11 mennessä
- ❖ hiekoitustyöt kelien niin vaatiessa
- ❖ polanteen poisto tarvittaessa



# Menninkäisentie 2:n remontti vauhdissa

Syyskuun puolivälissä käynnistynyt Menninkäisentie 2:n perusparannus etenee tasaisen tappavaa tahtia. Kaikkiaan kohteessa perusparannetaan 36 asuntoa, ja asukkaat pääsevät muuttamaan uusiin puihin laitettuihin asuntoihin ensi vuoden heinäkuussa.

A- ja B-taloissa huonejärjestelyt pysyvät ennallaan, mutta kahdessa muussa talossa tapahtuu suurempia muutoksia. Tosin myös A- ja B-taloissa pesuhuoneita muokataan toi-



Työsuojelu syynissä. työmaan työsuojeluvaltuutettu Urpo Romppainen (vas.) käy läpi työsuojelupapereita Reima Karppisen kanssa ennen viikonlopun viettoon lähtöä.



Vasara pysyy kirvesmies Heikki Moilasen kädessä vuosikymmenien kokemuksella.



Sähkömies Leo Kempainen työn touhussa.

mivammaksi tiloiltaan.

-C- ja D-taloissa kaksioissa keittiöt puretaan pois ja niiden tilalle asuntoihin tulee tupakeittiöt. Näin saadaan sitten asuntoihin kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo.

Asuntojen täydellisen perusparannuksen yhteydessä yhden talon kellarikerrokseen rakennetaan tilat asukastoimikunnalle. Talojen yhteiselle piha-

maalle kohoaa komea grillikatolus, jossa asukkaat pääsevät parantamaan maailmaa jo ensi kesänä. Talojen autopaikoitus tullaan järjestämään uuteen uskoon kesän tullen.

-Kaikki pinnat, vesi- ja kiintokalusteet sekä ilmanvaihto menevät uusiksi, Mustonen kertoo.

Seuraava Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin perusparannusohjelman kohde on naapurissa sijaitseva Menninkäisentie 4. Siellä töiden on suunniteltu käynnistyvän syyskuussa 2005. Myös siellä toteutetaan perusparannus samassa laajuudessa kuin nyt meneillään olevissa asunnoissa.

## Yllätyksiin varaudutaan

Mittavan perusparannuskohteen pääurakoitsijana toimii RPK, Rakennus ja Peltirakenne Kempainen & kumpp. Muut urakoitsijat mukaan lukien hämäränä joulukuun alun päivänä työmaan vahvuus oli 22 työntekijää. Yksi työmiehistä on myös työkohteen työsuojeluvaltuutettuna toimiva mittamies Urpo Romppainen. Romppaisen mukaan perusparannuskohde eroaa melkoisesti normaalista uudisrakentami-

## Hoitovuokra mistä se koostuu ja paljonko se on keskimäärin vuonna 2004

Hoitovuokra on kussakin talossa omansa ja keskimääräinen peritty hoitovuokra on 3,37 €/m<sup>2</sup>/kk.

Hoitovuokraan kuuluu huoltomies ja siivouspalvelut, isännöintipalvelut, lämmityskulut, vesikulut, kiinteistön yleistilojen sähkökulut, jätehuoltokustannukset, kiinteistön vakuutusmenot, kiinteistövero, kaapeli-TV vuosimaksut, kiinteistön korjauskustannukset ja huoltopalvelujen oman käytön ALV.

Alla esimerkki miten keskimääräinen hoitovuokra jakaantuu:

### Vuosi 2004

Oma isännöinti, huolto ja siivous	0,61 €/m <sup>2</sup> /kk
Ostopalvelut :	
-lumenauraus, siivouksen ostopalvelut ja viheralueiden hoitotyöt	0,46 €/m <sup>2</sup> /kk
Lämmitys	
- Perusmaksut	0,24 €/m <sup>2</sup> /kk
- Kulutusmaksut	0,55 €/m <sup>2</sup> /kk
Lämmitys yht.	0,79 €/m <sup>2</sup> /kk
Vesimaksut	0,47 €/m <sup>2</sup> /kk
Sähkö	0,21 €/m <sup>2</sup> /kk
Jätehuolto	0,14 €/m <sup>2</sup> /kk
Kaapeli TV	0,08 €/m <sup>2</sup> /kk
Vahinkovakuutukset	0,02 €/m <sup>2</sup> /kk
Kiinteistövero	0,12 €/m <sup>2</sup> /kk
Korjaukset	0,39 €/m <sup>2</sup> /kk
Oman käytön ALV	0,08 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Yhteensä</b>	<b>3,37 €/m<sup>2</sup>/kk</b>

Asukkaat voivat vaikuttaa omalla käyttäytymisellään seuraaviin vuokraeriin:

### Siivouskulut:

Välttämällä yleisissä tiloissa turhaa sotkemista, jolloin paikat pysyvät siistinä pitempään ja näin voidaan suursiivous välejä pidentää sekä normaalin siivouksen siivousaine menekkiä vähentää.

### Lämmitys:

Tuulettaamalla huoneisto syksy-, talvi- ja kevät aikana oikein nopealla ristivetoletuksella. Ei siten, että jätetään tuuletusikkunat päiväksi auki, jolloin lämmitysenergiaa menee hukkaan.

### Vesi:

Välttämällä turhaa veden laskua ja ilmoittamalla mahdollisista vesivuodoista (tippuva hana, wc-kalusteiden vuoto ja putkivuoto) välittömästi huoltomiehelle.

### Jätehuolto:

Lajittelemalla jätteet lajitteluohjeiden mukaisesti sekala- ja biojätteisiin.

### Korjaukset:

Ilmoittamalla kosteissa tiloissa seinä- ja lattiakatteissa olevat viat heti kun ne havaitsee huoltomiehelle, jotta korjaukset voidaan tehdä ennen kuin mahdollinen kosteus aiheuttaa laajempaa vahinkoa. Vanhempien tulisi ohjata ja opastaa lapsia leikkimään oikealla tavalla ja oikeissa paikoissa ettei tulisi turhia rikkomisia yleisissä tiloissa ja piha-alueella istuksille ja pihavälineille.

sesta.

-Sitä purkuhommaa tulee enemmän tällaisessa kohteessa. Eri työvaiheet joutuu ennakoida myös tarkemmin, Romppainen pohtii.

Peruskorjauksen luonteeseen kuuluvat lähes aina yllätykset. Rakenteissa voi piillä jotain sellaista, mistä tieto suunnittelijanpöydälle ei ole kantautunut.

-Yllätykset täytyy ottaa aina huomioon. Silloin pitää vain olla heti yhteydessä työnjohtoon ja suunnittelijoihin. Työhommat tällaisella työmaalla

ovat mielekkäitä. Täällä ei tule kahta samanlaista päivää, Romppainen vakuuttaa.

Perjantai-iltapäivän ohjelmassa Romppaisella oli jutun teon aikaan työsuojelutarkastuksen tekeminen Reima Karjalaisen kanssa. Kaiken takana on panostaminen turvallisuuteen, joka on yhteinen asia koko työmaan välle.

-Viikoittain tehdään tämä tarkastus, jossa asiat käydään läpi. Jos jotain puutteita havaitaan, niin ne laitetaan sitten maanantaina kuntoon, mittamies Urpo Romppainen toteaa.

## Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin vuokrat vuonna 2005

Yhtiön asukastoimikunnat hyväksyivät vuoden 2005 vuokrat kokouksissaan.

Yhtiön hallitus vahvisti uudet vuokrat voimaan 1.3.2005 alkaen 2.12.2004 pitämässään kokouksessa.

Vuokran pääoma osuuteen tulee toisessa pääomatasausryhmässä alennusta 0,11 €/m<sup>2</sup>/kk ja toisessa tasausryhmässä alennusta 0,24 €/m<sup>2</sup>/kk.

Pääomavuokrat on tasattu kaikissa muissa yhtiön kohteissa, lukuun ottamatta seuraavia kohteita, jotka

eivät kuulu pääomavuokran tasauksen piiriin: Asemakatu 5, Tehdaskatu 5, Koukkutie 30, Onnelantie 3, Oksatie 66 - 68 sekä peruskorjauksen johdosta pääomavuokrantasauksesta on pois Menninkäisentie 2.

Hoitovuokraan vaikuttivat kaukolämmön alustavana tietona saatu hinnan nousu 6,7 %, ostopalvelujen kustannusten nousu on ennakoitu 3 %, vesimaksun nousua 3 %, jätehuoltokustannusten nousua 3 %, sähkön nousua 5 % sekä vakuutusmaksun nousua 2 %, korjaus-

menot on kussakin kohteessa arvioitu kunkin kiinteistön korjaustarpeen mukaan.

Näillä perusteilla yhtiön 56 kohteessa vuokra nousee ja 29 kohteessa vuokra laskee 1.3.2005.

Peruskorjauskohteessa (Menninkäisentie 2) vuokraa tarkistetaan peruskorjauksen valmistumisen yhteydessä vuonna 2005 ja siinä uusi vuokra on voimassa 28.2.2006 saakka.

Yhtiön omistamien osakehuoneistojen ja erityisryhmien asuntojen vuokrat nousevat

vuokrasopimuksen vuokrantarkistusehdon mukaisesti.

Kohteiden vuokrat näkyvät viereisen sivun taulukosta taulukosta.

Muiden vuokrien ja käyttökorvausten hinnat pysyvät ennallaan.

### Täten maksut ovat 1.1.2005 alkaen seuraavat:

Autotallivuokra	30 €/kk
Autohallipaikan vuokra	20 €/kk
Autolämpöpäikka	4 €/kk

Saunamaksu 5 €/kk (1 vuoro/viikko)

Pesulakortti panttimaksu 10 € Pesulan

konemaksu 2 €/koneellinen

### Ovenavausmaksut

Arkipäivisin ma - pe klo 07.00 - 16.00 välisenä aikana 7 € Muina aikoina 20 €

Huoneiston vakuusmaksu: huoneiston kuukausivuokra + 40 €

VUOKRAT euroina 1.3.2005	lask p.o vuokra	uusi p.o vuokra	nyk.p.o vuokra	muutos	hoitov. uusi	hoitov. nyk	muutos	enn. vuokrat	enn. vuokra	muutos	uusi kok.v	muutos	tasatut vuokrat	muutos
KOULUKUJA 5	1,27 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,34 €	3,02 €	0,32 €				7,40 €	0,21		
TORNITIE 4	1,33 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,23 €	3,06 €	0,17 €				7,29 €	0,06		
KOULUKUJA 1	1,77 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,37 €	3,04 €	0,33 €				7,43 €	0,22		
KOULUKUJA 3	1,31 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,35 €	3,18 €	0,17 €				7,41 €	0,06		
TORNIKUJA 3	1,41 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,18 €	2,91 €	0,27 €				7,24 €	0,16		
TORNIKUJA 5	1,37 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,10 €	2,87 €	0,23 €				7,16 €	0,12		
KIELONTIE 9-11	3,74 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,90 €	3,57 €	0,33 €				7,96 €	0,22		
LAAJANKANKAANKATU 3	2,67 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,47 €	3,27 €	0,20 €				7,53 €	0,09		
LAAJANKANKAANKATU 5	2,77 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,43 €	3,32 €	0,11 €				7,49 €	0,00		
LAAJANKANKAANKATU 6	3,70 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,24 €	3,15 €	0,09 €				7,30 €	-0,02		
LAAJANKANKAANKATU 1	2,55 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,44 €	3,36 €	0,08 €				7,50 €	-0,03		
LAAJANKANKAANKATU 4	3,46 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,38 €	3,34 €	0,04 €				7,44 €	-0,07		
HAUKANTIE 9	4,70 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,97 €	2,70 €	0,27 €				7,03 €	0,16		
TILHITIE 1-3	4,28 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,48 €	2,93 €	0,55 €				7,54 €	0,44		
RINNEKATU 27	1,32 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	3,92 €	3,60 €	0,32 €				7,26 €	0,08		
PUOMITIE 2-6	3,51 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,13 €	2,85 €	0,28 €				7,19 €	0,17		
OKSATIE 50-51	3,17 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	4,01 €	3,99 €	0,02 €	0,25 €			7,60 €	-0,22		
OKSATIE 57	2,80 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	4,04 €	4,00 €	0,04 €	0,25 €			7,63 €	-0,20		
ERÄTIE 11	4,35 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,31 €	3,23 €	0,08 €				7,37 €	-0,03		
ERÄTIE 15	2,55 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,28 €	3,28 €	0,00 €				7,34 €	-0,11		
ORAVANTIE 5	1,57 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,45 €	3,32 €	0,13 €				7,51 €	0,02		
ORAVANTIE 7	1,30 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,29 €	3,29 €	0,00 €				7,35 €	-0,11		
ORAVANTIE 9	0,94 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,41 €	3,38 €	0,03 €				7,47 €	-0,08		
VELHONTIE 8	6,03 €	4,06 €	5,36 €	-1,30 €	2,94 €	2,87 €	0,07 €				7,00 €	-1,23		
VELHONTIE 10	5,52 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,93 €	3,15 €	-0,22 €				6,99 €	-0,33		
MAAHISENTIE 1	2,08 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,22 €	2,15 €	0,07 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,56 €	-0,17		
KAUKUKATU 4	1,88 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,25 €	2,14 €	0,11 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,59 €	-0,13		
MENNINKÄISENTIE 4	1,80 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	3,25 €	3,34 €	-0,09 €				6,59 €	-0,33		
MENNINKÄISENTIE 6	1,99 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	3,32 €	3,37 €	-0,05 €				6,66 €	-0,29		
MENNINKÄISENTIE 2 peruskorj. jälk	4,67 €	4,67 €	3,58 €	1,09 €	3,46 €	3,46 €	0,00 €				8,13 €	1,09		
LAAJANKANKAANKATU 7	2,32 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	3,38 €	3,32 €	0,06 €				6,72 €	-0,18		
MAAHISENTIE 3	2,96 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,58 €	2,58 €	0,00 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,92 €	-0,24		
KANKURINTIE 2	2,50 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,28 €	2,26 €	0,02 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,62 €	-0,22		
KANKURINTIE 1	2,86 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,54 €	2,27 €	0,27 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,88 €	0,03		
MAAHISENTIE 5	3,85 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,54 €	2,27 €	0,27 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,88 €	0,03		
MAAHISENTIE 7	4,21 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,48 €	2,35 €	0,13 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,82 €	-0,11		
KANKURINTIE 4	3,34 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	3,57 €	3,22 €	0,35 €				6,91 €	0,11		
KANKURINTIE 3	4,18 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,29 €	2,25 €	0,04 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,63 €	-0,20		
PAKKAJANKATU 23	4,49 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	3,97 €	3,79 €	0,18 €				7,31 €	-0,06		
RYSÄTIE 4	4,66 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,92 €	2,96 €	-0,04 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,26 €	-0,28		
MERTAPOLKU 1	3,74 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,96 €	2,66 €	0,30 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,30 €	0,06		
KANKURINTIE 5	5,00 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	3,65 €	3,44 €	0,21 €				6,99 €	-0,03		
MERTAPOLKU 2	5,63 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,49 €	2,34 €	0,15 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,83 €	-0,09		
REKITIE 8	4,64 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,44 €	2,15 €	0,29 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,78 €	0,05		
MAAMIEHENTIE 1-3	5,27 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,82 €	2,73 €	0,09 €	1,08 €	1,08 €	0,00 €	7,24 €	-0,07	7,35 €	-0,07 €
MAAMIEHENTIE 5	4,17 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	3,06 €	2,79 €	0,27 €	1,08 €	1,08 €	0,00 €	7,48 €	-0,07	7,35 €	-0,07 €
REKITIE 3	5,37 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,78 €	2,46 €	0,32 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,12 €	0,08		
REKITIE 5-7	4,75 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,52 €	2,23 €	0,29 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	6,86 €	0,05		
RYSÄTIE 6	4,25 €	3,34 €	3,58 €	-0,24 €	2,77 €	2,62 €	0,15 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,11 €	-0,09		
HAUKITIE 8	5,09 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,51 €	2,14 €	0,37 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,57 €	0,27	7,51 €	0,27 €
HAUKITIE 6	4,52 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,40 €	2,01 €	0,39 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,46 €	0,27	7,51 €	0,27 €
ASKELTIE 1	5,23 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,11 €	2,69 €	0,42 €				7,17 €	0,31		
ASKELTIE 2	5,31 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,32 €	2,99 €	0,33 €				7,38 €	0,22		
ASKELTIE 3	5,28 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,45 €	3,23 €	0,22 €				7,51 €	0,11		
NUOTIOTIE 1	5,18 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,28 €	3,14 €	0,14 €				7,34 €	0,03		
NUOTIOTIE 34	4,24 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,56 €	3,31 €	0,25 €				7,62 €	0,14		
PELTOKUJA 42	4,38 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,74 €	3,28 €	0,46 €				7,80 €	0,40	7,76 €	0,40 €
PELTOKUJA 42 II-VAIHE	5,19 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,66 €	3,11 €	0,55 €				7,72 €	0,40	7,76 €	0,40 €
KORPIKUJA 21	4,88 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,34 €	3,11 €	0,23 €				7,40 €	0,12		
SAMOOJANTIE 5	4,51 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,06 €	2,93 €	0,13 €				7,12 €	0,02		
LINNANTAUSTIE 31 A-B	4,79 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,53 €	3,21 €	0,32 €				7,59 €	0,21		
MAAHISENTIE 12 I-vaihe	5,39 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,69 €	2,61 €	0,08 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,75 €	-0,05	7,67 €	-0,05 €
MAAHISENTIE 12 II-vaihe	5,55 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,52 €	2,48 €	0,04 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,58 €	-0,05	7,67 €	-0,05 €
REKITIE 4	5,27 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,40 €	2,19 €	0,21 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,46 €	0,10		
NAKERTAJANTIE 2	5,46 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,38 €	3,18 €	0,20 €				7,44 €	0,09		
REKITIE 6	5,17 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,40 €	2,08 €	0,32 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,46 €	0,21		
SAMOOJANTIE 1	6,09	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,09 €	2,79 €	0,30 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	8,15 €	0,09	7,58 €	0,09 €
ENSITAIVAL 2	6,39 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,02 €	1,90 €	0,12 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,08 €	0,09	7,58 €	0,09 €
ENSITAIVAL 4	5,37	4,06	4,17 €	-0,11 €	2,29 €	2,11 €	0,18 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,35 €	0,09	7,58 €	0,09 €
NAKERTAJANTIE 1	7,50	4,06	4,17 €	-0,11 €	3,56 €	3,18 €	0,38 €				7,62 €	0,27		
RASTITIE 2	5,97 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	2,84 €	2,48 €	0,36 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	7,90 €	0,25		
SAMOOJANTIE 7 I-vaihe	6,65	4,06	4,17 €	-0,11 €	3,40 €	3,18 €	0,22 €				7,46 €	0,14	7,53 €	0,14 €
SAMOOJANTIE 7 II-vaihe	4,99	4,06	4,17 €	-0,11 €	3,57 €	3,27 €	0,30 €				7,63 €	0,14	7,53 €	0,14 €
LINNANTAUSTIE 29	5,13 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,50 €	3,24 €	0,26 €				7,56 €	0,15		
LEHTIKANKAANTIE 5-9	3,38 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,66 €	3,33 €	0,33 €				7,72 €	0,22		
RASINTIE 1	4,81 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,56 €	3,20 €	0,36 €	1,00 €	1,00 €	0,00 €	8,62 €	0,25		
MARJATANPOLKU 18	4,82 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,83 €	3,36 €	0,47 €				7,89 €	0,36		
OKSATIEN VANHUSTENTALOT	2,54 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	4,16 €	3,97 €	0,19 €				8,22 €	0,08	8,23 €	0,08 €
OKSATIEN VANHUSTENTALOT	5,12 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	4,24 €	4,05 €	0,19 €				8,30 €	0,08	8,23 €	0,08 €
TATTITIE 2	4,75 €	4,06 €	4,17 €	-0,11 €	3,67 €	3,38 €	0,29 €				7,73 €	0,18		
ASEMAKATU 5 A,B JA C	7,03 €	7,03 €	6,83 €	0,20 €	3,35 €	3,24 €	0,11 €				10,38 €	0,31		
TEHDASKATU 5	6,34 €	6,34 €	6,64 €	-0,30 €	4,01 €	3,59 €	0,42 €				10,35 €	0,12		
KOUKKUTIE 30	6,10 €	6,10 €	6,08 €	0,02 €	4,00 €	3,65 €	0,35 €	0,67 €			10,77 €	0,37		
OKSATIE 66-68	2,97 €	2,97 €	2,96 €	0,01 €	6,06 €	5,91 €	0,15 €				9,03 €	0,16		
ERÄTIE 18	2,49 €	2,49 €	2,49 €	0,00 €	4,03 €	3,92 €	0,11 €				6,52 €	0,11		
ONNELANTIE 3	6,57 €	6,57 €	6,56 €	0,01 €	3,85 €	3,61 €	0,24 €				10,42 €	0,25		



# • Lehtiartikkeli • Lehtiartikkeli • Lehtiartikkeli

*Lehtiartikkeli laatinut Eero Salonen Lohtajan asukastoimikunnan puheenjohtaja ja yhteistyövaltuuskunnan puheenjohtaja*

Työntäteinen ja mielenkiintoinen kausi alkaa olla lopuillaan (neuvotteleva yhteistyövaltuuskunta) kauden tavoitteita oli yhteistyö valiokunnan osalta saada lisättyä erialojen yhteistyötä ja näin saada alueet toimiviksi. Yhteistyö valtuuskunnan tehtävät ovat samansuuntaiset kuin toimikuntien tehtävät eli määräytyvät yhteishallinto laissa määriteltyihin tehtäviin.

Neuvotteleva valiokunta järjesti yhteisiä retkiä 2 kpl, joista viimeinen suuntautui Ämmänsaareen Ilmari Kiannon maiseen, mukana oli 55 henkilöä kaikkien asukastoimikuntien alueilta. Näiden matkojen tarkoituksena oli virkistytymisen lomassa tiedottaa asukastoimikuntien tehtävistä ja toiminnasta ja saada toimijoita lisää sekä lisätä vuorovaikutusta ja keskusteluja asukkaiden ja toimikuntien edustajien välillä.

Retkien osalta olen pannut merkille, ettei yhden asukastoimikunnan alueelta oikein tahdo löytyä riittävästi lähtijöitä, niinpä minun ajatukseni olikin

että, valiokunta ottaa järjestettäväkseen näitä retkiä. Kustannukset jaetaan tasan kaikkien kesken, jolloin toimikunta joka saa yhteishallinto lain tarkoitamalla tavalla asukkaat kiinnostumaan asioista, sitä ei rangaistaisi tästä onnistumisesta. Tämä periaate vaikkakin se oli valtuuskunnassa sovittu niin, yksi alueista ei sitä halunnut kunnioittaa, tällainen toiminta vaikuttaa tulevaisuudessa siten, ettei kokoalueen asukkaita koskevia retkiä tulla järjestämään.

Lohtajan alueeseen ja sen toimintaan olen sitä vastoin erittäin tyytyväinen. Asukkaat ovat ottaneet toimijan roolin (asukas lähtöisyys) yhteisten asioiden hoidossa. Toiminta on vilkasta ja innokasta. Aluetoimijoita on Lohtajan alueella kaikissa (4 eri aluetta Velhontie-, Maahisentie-, Menninkäisentie- ja Kankurintien alueet) Aluetoimijoiden nimet ja osoitteet löytyvät alueiden ilmoitustauluista (roskakastosten seinustalta) Tilaisuuksiin ja tapahtumiin on varmaan osallistunut jokainen Lohtajalla asuva asukas ainakin kerran niin vilkasta osallistuminen on ollut.

Haluankin kiittää kaikkia mukana olleita tahoja, että olemme onnistuneet näissä tavoitteissa. Muistetaan kuitenkin, että työ jatkuu.

Toimikunnat on valittu kahdeksi kaudeksi, niinpä seura-

vassa asukaskokouksessa (joka pidetään maaliskuussa 2005) käsitellään toimintakertomus ja tilien tarkistukset.

## Lohtajan alueen urheiluvastaavan terveiset

Syksy ja alkutalvi on lähtenyt mukavasti käyntiin. Elokoloissa innokkaita kävijöitä on riittänyt. Kuntosalilla ja tietokoneella on kävijöitä viikoittain noin 15 henkilöä.

Uutena vuorona on tullut tiistai 16.30 – 18.00, joka on tarkoitettu vain naisille. Vetäjänä ja valvojana tuolloin on Piia Karppinen. Aikaisemmatkin vuorot ovat toki käytössä Ma, ke ja pe 9 – 12 naisille sekä 16 – 19 kaikille avoimet vuorot, sekä 16-17 tunti on varattu junnuille.

Asukkaiden käytössä oleva tietokone on saanut suosiota, käyttö on räjähdysmäisesti kasvanut. Web-kamera on myös käytössä ja asukkaat ovat ottaneet yhteyksiä esim. Dubaihin ja Pietariin.

Vihdoin ja viimein Elokoloissa on nyt mahdollista lunastaa pesupolletteja 10 euron hintaan, kun lunastuksen yhteydessä palauttaa tyhjän poletin Elokoloon. Jos poletissa on rahaa käyttämättä, sen voi lunastaa Pietarin toimistolta.

Myös vaatteiden kierrätys toimii. Elokolo ottaa vastaan edelleen vaatteita ja ne kierrä-

tetään eteenpäin niitä tarvitseville. Elokolon kautta on kiertänyt jo 70 säkellistä vaateita.

Kankurintie 1 on saanut uudet kerhotilat, jonka avajaisia juhlittiin 3.11.2004. Tiloissa toimii naisten klubi, jonka vetäjinä toimivat Raili Salonen ja Eila Kyllönen.

Lisätietoja voi kysellä Raililta puh. 050-5538147 tai Eilalta puh. 050-3440354.

Tulossa tuppi klubi miehille. Alkamisen ajankohta ilmoitetaan myöhemmin.

Keilaus on pienellä tauolla, mutta toiminta aloitetaan tammiukuussa. Elokoloissa olevalle listalle voivat halukkaat käydä ilmoittautumassa mukaan.

Syksy vei lentopallon pelaajat ulkokentältä sisätiloihin. Lentopalloa pelataan Marko Jaarnan vetämänä Lohtajan koulun salissa maanantaisin kello 19 – 21. Sisäpelikenkiä voi lainata Elokolosta. Lentopalloturnaus pidettiin 25.10.2004. Vastakkain olivat Pietarin edustajat ja asukkaiden edustajat. Kampailu oli tiukka. Voiton vei Pietari muutamalla pisteellä erää kohti. Uusia haasteita otetaan innolla vastaan.

Ennen joulua Lohtajan asukastoimikunta järjestää Lohtajan torilla 5.12.2004 joulumyyjäiset.

*Terveisin urheiluvastaava  
Karoliina Laatikainen*

## SOSIAALI-ISÄNNÖITSIJÄ TIEDOTTAA

### Yhteyden ottaminen

Maksuvaikeuksien kohdassa muistutan asukkaita edelleen siitä, että yhteisiä sosiaali-isännöitsijään tai vuokrakirjanpitäjiin kannattaa ottaa vältyäkseen monilta ylimääräisiltä kustannuksilta.

### Kotieläimet

Kiinteistöistä tulee jatkuvasti valituksia siitä, että kotieläimiä (kissa, koira) pidetään irrallaan ja eläimet tekevät tarpeensa pihalueelle, leikkipaikoille jne. Voimaan astuneen uuden järjestyksensä mukaan yleisen järjestyksen ja turvallisuuden säilymiseksi koiran/kissan omistajan tai haltijan pidettävä kotieläimet kytkettyinä taajamassa. Mikäli laiminlyöntejä asian suhteen ilmenee, pyydän asukkaita ilmoittamaan sosiaali-isännöitsijälle henkilön tai huoneiston, minkä osalta rikkomus tapahtuu. Myös yhtiön omat järjestyssäännöt ja kaupungin järjestyssäännöt vahvistavat edellä mainitun asian.

### Jätteiden lajittelu

Jätelajittelun suhteen tulee myös paljon palautetta. Jätteitä lajitellaan väärin, jätteitä laitetaan väärin astioihin ja jättepusseja jätetään jätekatosten lattialle, vaikka astioita olisi tyhjänäkin vielä. Pyydän myös, että aikuiset veisivät roskansa itse, eivätkä vietä roskapusseja lapsilla, jotka eivät yllä avaamaan säiliöiden kansia, eivätkä ymmärrä laittaa roskapusseja oikeaan säiliöön. Väärä lajittelu maksaa enemmän ja vaikuttaa näin ollen suoraan vuokraan.

### Autojen pysäköinti

Autojen pysäköintirikkomuksia tapahtuu myös paljon. Autoja on pysäköitynä asuntojen yhteyteen ja väärin pysäköidyt autot estävät pahimmillaan hälytysajoneuvon pääsyn asunnon ovelle. Tieto väärin pysäköidystä autosta, sen omistajasta tai rekisterinumerosta pyydetään ilmoittamaan sosiaali-isännöitsijälle.

### Huoneistojen lähtötarkastukset

Poismuuton jälkeen kun huoneistotarkastus tehdään, on asukkaalla mahdollisuus olla huoltomiehen kanssa suoritettavassa tarkastuksessa mukana. Asunto tulee siivota sellaiseksi kuin sen kuvittelisi itsekin olevan kun muuttaa asuntoon. Muistetaan liesi (ja lieden tausta), kylmälaitteet, komerot ja kaapit jne.

### Musiikin soitto

Musiikin liian kovalla soittamisesta tulee paljon valituksia. Soitetaan musiikkia niin, että naapurin ei tarvitse kuunnella samaa musiikkia. Erityisesti musiikkia kuuntelevien asukkaiden tulisi muistaa yhtiön järjestyssäännöissä mainittu hiljaisuusaika klo 23.00-07.00.

*Kiitos asukkaille  
kuluneesta vuodesta.*

*Rauhallista Joulua ja Oikein  
Hyvää Uutta vuotta 2005.*

*Olavi Westerinen  
Sosiaali-isännöitsijä*

## KAJAANIN PIETARI INFORMS

**The Accommodation office**  
PL 4, 87101 KAJAANI  
Linnankatu 18 A, 2<sup>nd</sup> floor  
Phone (08) 632 580  
www.kajaaninpietari.fi  
www.koa.kajaani.net  
**E-mail**  
forename.surname@kajaaninpietari.fi

**Opening times**  
Monday 08.30 – 16.15  
Tue – Fri 08.30 – 15.00

**Giving notice**  
Please remember that notice must be given in writing by the tenant at least one calendar month before you are due to move out. It pays to give notice in good time. Your deposit will be repaid within one month after you have moved out, if the apartment is cleaned and in good condition, key has been returned and all payments are up to date.

**Checking of the students rights to tenancy**  
We are currently checking through students rights to tenancy. Please keep in mind that your right to tenancy only continues to the end of that term you have completed your studies.

**E-mail and web pages**  
Please use our web pages for any messages or feedback you may have for us. Also please make use of the facilities offered by our web pages to file a fault in your apartment or to send an application (appendixes must be send separately by mail).

**Paying rents**  
Rents for Pietari are to be paid

by the 10<sup>th</sup> of every month, for student apartments by the 6<sup>th</sup> and for Elias by the 2<sup>nd</sup> of every month. Always make sure to use the reference number – this is always the same. Interest for late payments is currently 9,5 %.

**Deposit**  
A deposit has to be paid before signing the tenancy agreement. This is a guarantee that the tenant will treat the apartment well. When the tenancy comes to an end, the lessor may, as a result of costs incurred from necessary repairs or cleaning, withhold some or all of this deposit from the tenant. If everything in the apartment is in order, the deposit will be returned to the tenant's account.

**Postal services**  
To make it easier for your mail to reach you, please make sure that your name is visible on your door or mailbox.

**The tasks of the occupant**  
Below is a list of things for which the occupants themselves (not the lessor) are responsible:

1. Changing the fuses and light bulbs, also for the oven and the fridge.
2. Putting up a shower curtain and hooks for the curtain, unless these can already be found in the apartment.
3. The installing of a washing machine or a dish washer. If any of the kitchen units have to be taken apart when installing the dishwasher, please contact the maintenance man. Please note that the occupant is responsible

for checking that the taps and pipes comply with the requirements, and for making sure that any kitchen units that are dismantled can be and will be restored into their original condition when moving out.

4. Oiling of the locks on the door and the windows, and of hinges.
5. Cleansing of the draining units.
6. Cleansing of the automatic defrosting tube around the back of the fridge/freezer, and the vacuum cleaning of the cooling rack around the back.
7. Cleansing the filter on the hood over the stove.
8. Cleansing the air vents. Please note: do NOT adjust the air vents.
9. Checking the gaskets on the doors and the windows.
10. Reporting the faults and defects to the maintenance man or Pietari office.

If you are uncertain about how to undertake any of the tasks named above, please ask for guidance from the maintenance man.

**Faults**  
Any faults should be reported directly to the maintenance man by phone or via internet. Please report also the faults in common areas, so all the unnecessary breaks for example in using a laundry room can be avoided. In urgent cases during evenings (4 p.m. – 7 a.m.) and weekends, please contact the maintenance man by phone 0500-680 139.